

Создано: 28.08.2025 в 15:31

Обновлено: 08.12.2025 в 16:21

Москва, улица Академика Челомея, 1А

93 860 400 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

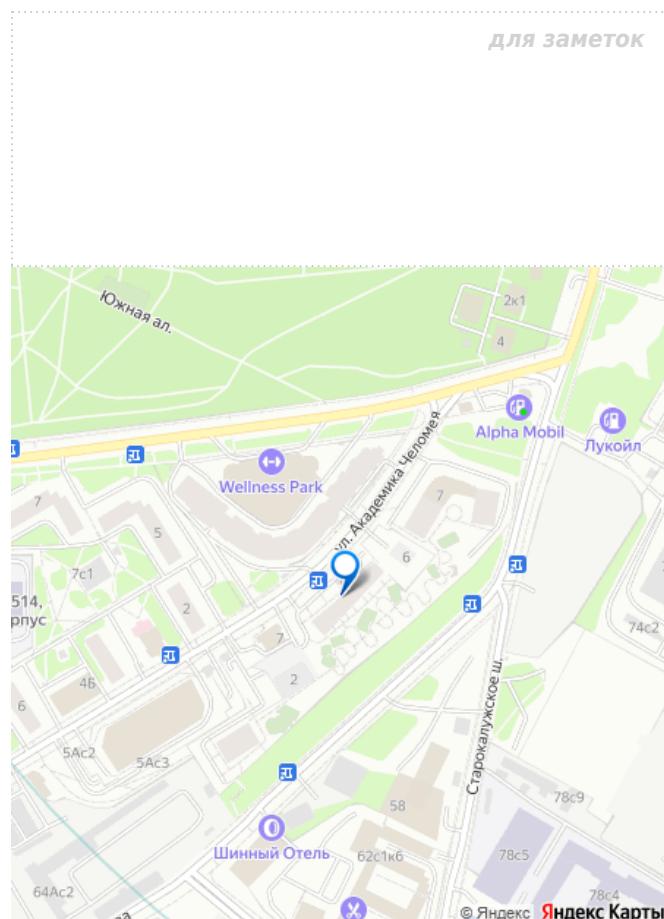
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150611. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮЗАО по адресу: Москва, ул. Академика Челомея, корпус 5 площадью 214 м², помещение находится на 1 этаже 25-ти этажного дома, который входит в ЖК из 8 корпусов с этажностью 12-25 этажей. В 10-ти мин от м Воронцовская, в 15 мин. от Калужской пешком. Дом сдан. Активное заселение. Технические характеристики: помещение площадью 214 кв.м., открытая планировка, потолки 5,87 м, электроэнергия 43 кВт (есть техническая возможность для



увеличения), витринное остекление, высокий рекламный потенциал, отдельный вход с видом на первую линию, витринные окна, мокрая точка, есть возможность установить вытяжку повышенной мощности • зона разгрузки • помещение в бетоне. подземный паркинг. Подходит для ресторана.

Коммерческие условия: стоимость объекта 93 860 400 рублей стоимость объекта за м² 438 600 рубле

