

Создано: 10.09.2025 в 16:49

Обновлено: 26.02.2026 в 11:43

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, улица Архитектора Власова, 55

93 860 400 ₹

Москва, улица Архитектора Власова, 55

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

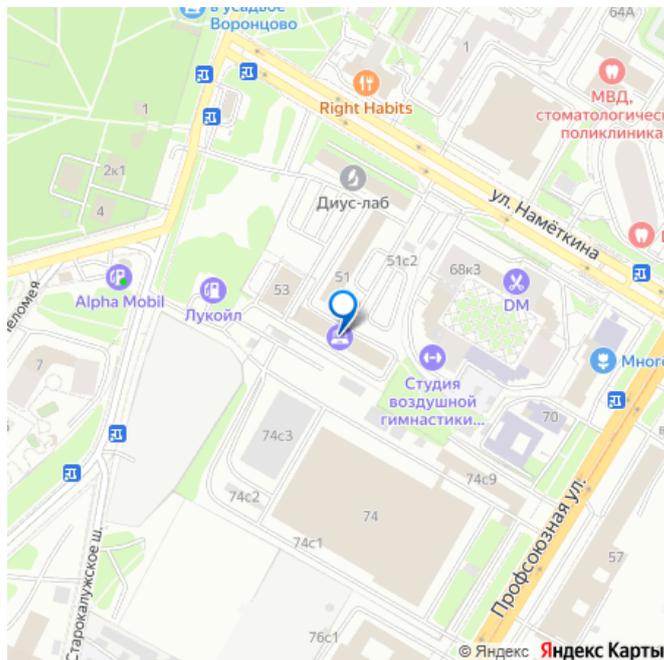
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

995497 Предлагается на продажу помещение формата street retail площадью 214 кв.м с высокими потолками 6,17 м в составе жилого комплекса бизнес-класса AFI PARK Воронцовский. Объект располагается в окружении активно застраиваемого жилого района и входит в структуру нового клубного проекта от девелопера AFI DEVELOPMENT, где гармонично сочетаются современные архитектурные решения и уважение к историческому контексту местности. ЖК AFI PARK Воронцовский состоит из пяти корпусов переменной

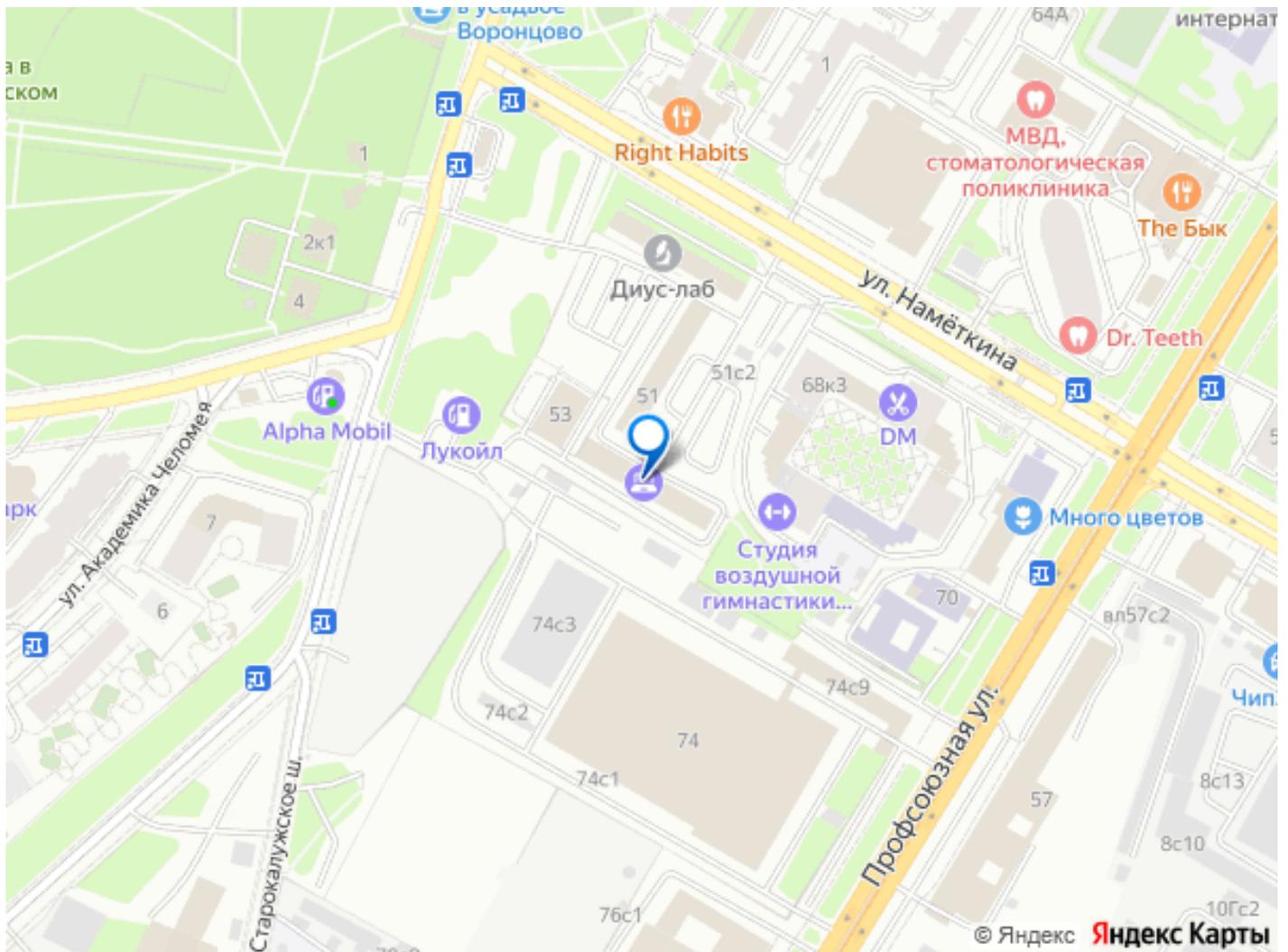
для заметок



этажности (от 12 до 25 этажей), объединённых авторской архитектурной концепцией бюро ADM. Здания комплекса отличаются элегантными фасадами с панорамным остеклением и французскими балконами, придающими им выразительный и завершённый внешний облик. Архитектурное решение комплекса подчёркивает его статус и актуальность для бизнес- и жилой среды столицы. Коммерческое помещение располагается в активной жилой среде: в составе комплекса предусмотрено 846 квартир и 22 коммерческих помещения. Высокие потолки создают дополнительную свободу в планировке и возможностях оформления интерьера, в том числе для арендаторов с особыми требованиями. Благодаря удачной визуальной экспозиции, объект отлично просматривается с улицы и обеспечивает качественное зонирование под любой формат бизнеса. На территории комплекса предусмотрен развитый паркинг: подземная парковка на 629 машино-мест и гостевой — на 62 машино-места. Это гарантирует удобство доступа как для жителей, так и для клиентов коммерческих помещений. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на первый квартал 2024 года.

Продажа помещения в ЖК AFI PARK Воронцовский — это инвестиционно привлекательное предложение с высокой степенью готовности и отличными перспективами для аренды или развития собственного бизнеса в престижной и активно развивающейся локации.





Move.ru - вся недвижимость России