

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Нелидовская ул, 20к1

**49 000 000 ₹**

Москва, Нелидовская ул, 20к1

Улица

[улица Нелидовская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

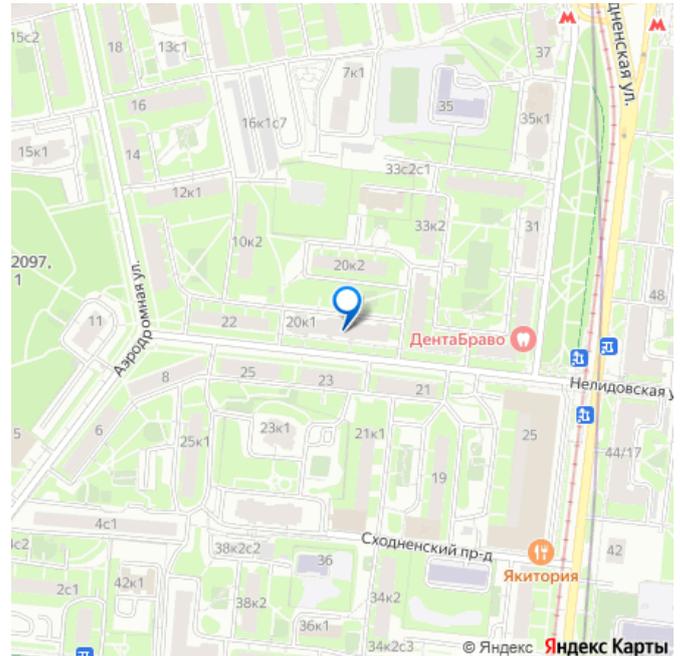
995916 Продаётся торговое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Москва, улица Нелидовская, дом 20, корпус 1. Объект занимает первый этаж жилого дома на первой линии, в районе с высокой плотностью застройки и интенсивным пешеходным трафиком. Расстояние до станции метро «Сходненская» — всего 5 минут пешком, что делает локацию особенно привлекательной как для розничной торговли, так и для объектов сферы услуг. Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление с возможностью организации окна для выдачи — например, под кофейню или аптеку, два

<https://move.ru/objects/9290801098>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



отдельных входа с улицы, потолки высотой 4,05 метра. Технические характеристики включают водоснабжение, водоотведение и выделенную электрическую мощность 40 кВт. Здание не входит в программу реновации, что обеспечивает стабильность и долгосрочную инвестиционную перспективу. На текущий момент помещение сдано в долгосрочную аренду федеральной розничной сети «Улыбка радуги», что гарантирует стабильный арендный поток. Объект представляет собой готовый арендный бизнес с надёжным арендатором, выгодной локацией и высоким инвестиционным потенциалом.



