

Создано: 25.11.2025 в 14:03

Обновлено: 24.01.2026 в 00:19

<https://move.ru/objects/9286873474>

Александр Теплов, BeL.PRO

**79890960561**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14**

**3 600 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

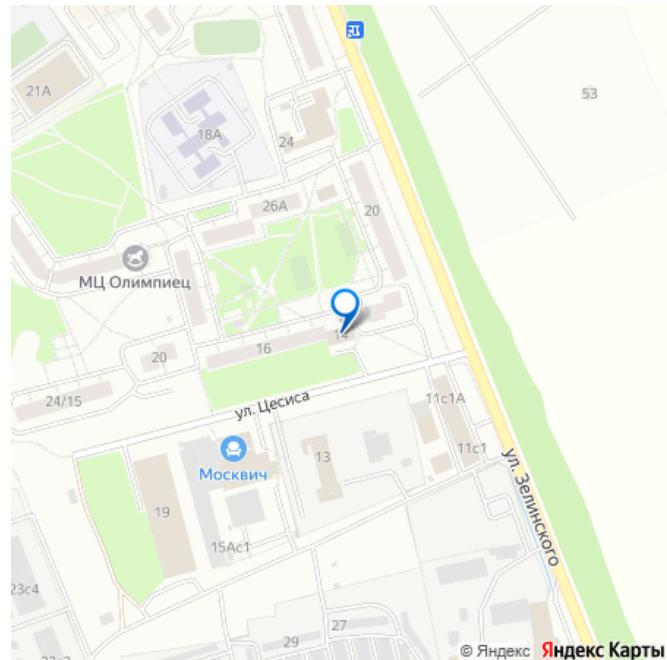
Улица



[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект 541111. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Помещение на 1 этаже, отдельный вход. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и освещением. Приборы учета на

электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта.

Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения.

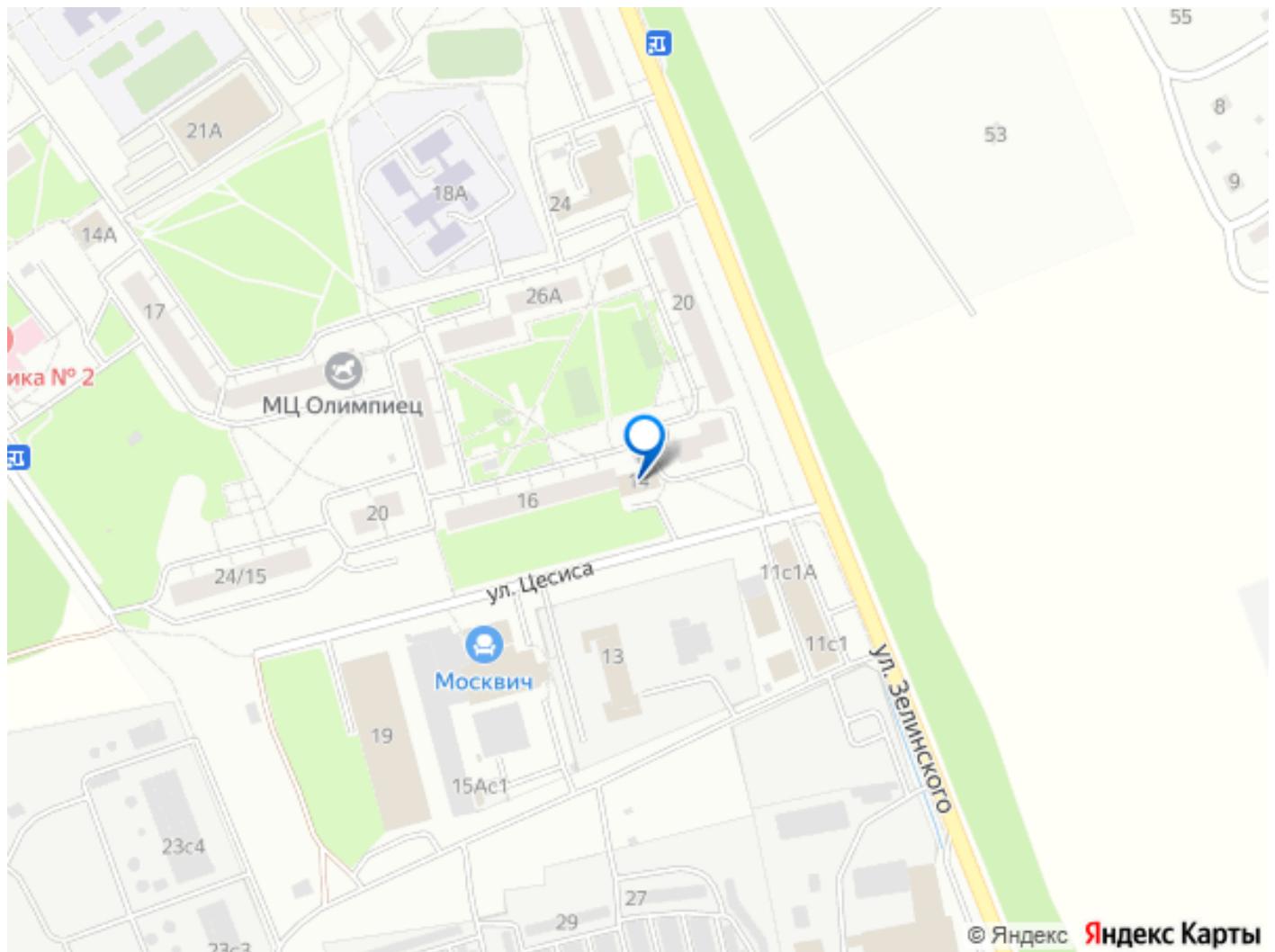
Коммерческие условия : Потенциальный МАП - 40.000 рублей Стоимость объекта - 3.600.000 рублей (Без НДС) Оплата сразу 60% - 2.160.000 рублей Оплата до марта 2026 года 40% - 1.440.000 рублей Форма продажи:

договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя ! Продажа от физ лица !

Оперативный показ ! Номер объекта:  
#1/541111/16963







Move.ru - вся недвижимость России