

Создано: 26.01.2026 в 12:52

Обновлено: 26.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288382169>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Мельникова, 3к1

56 000 000 ₽

Москва, улица Мельникова, 3к1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

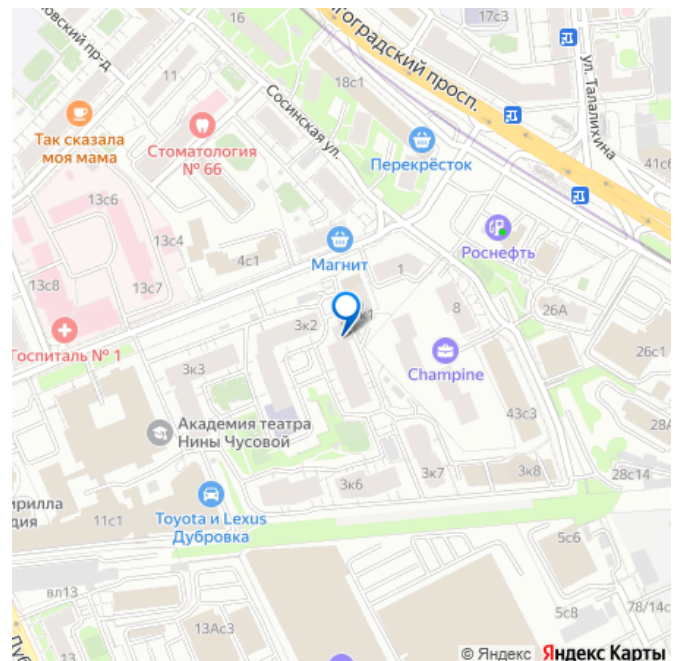
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

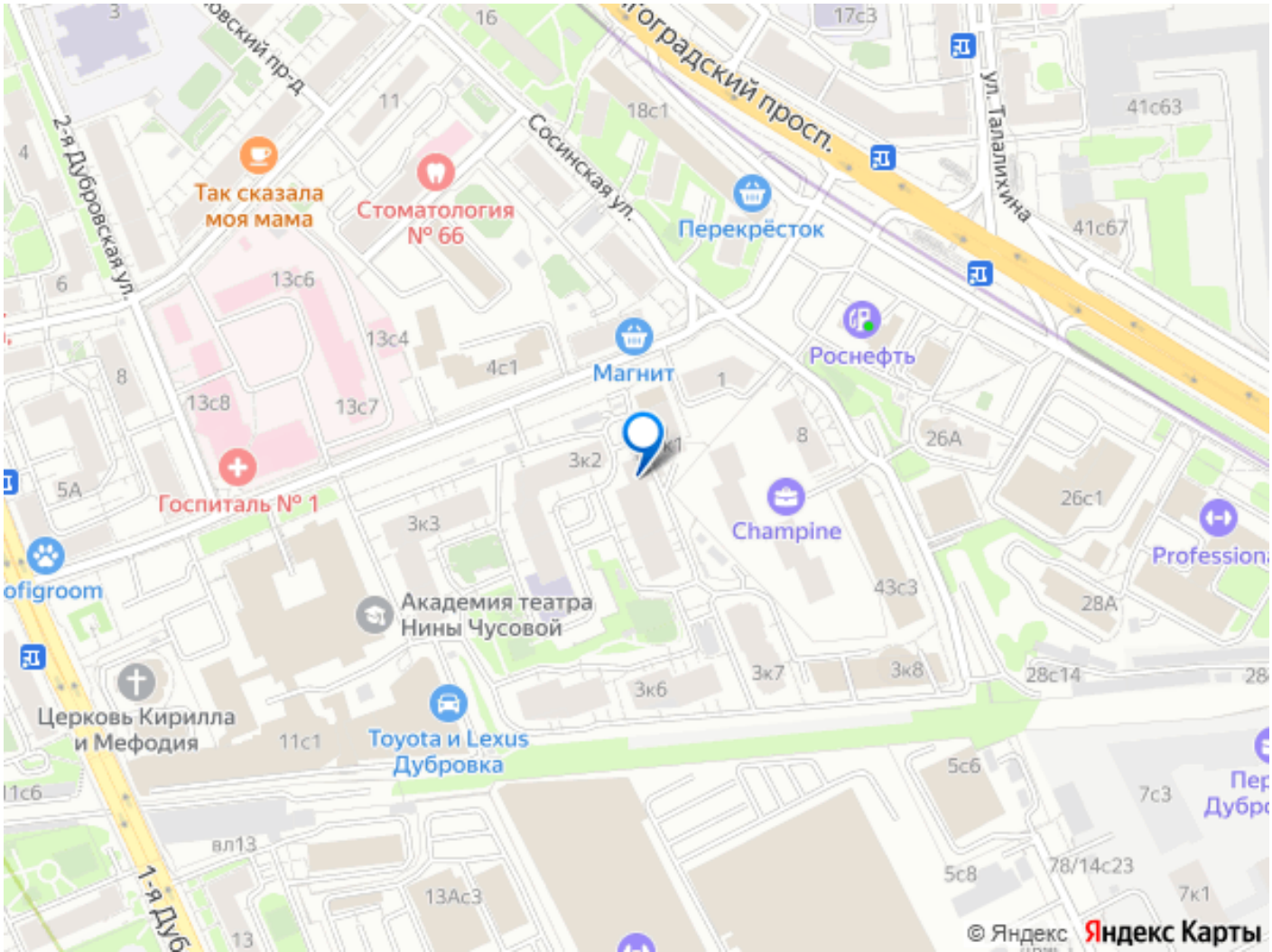
Продажа торгового помещения 215 м2 с арендаторами на ул. Мельникова, д. 3к1 (10 минут пешком от метро Волгоградский проспект). Помещение 215 м2, располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в окружении сетевых арендаторов: магазин «ВкусВилл», аптека, кофейня «YesBakery», магазин «Алкотеха»,

для заметок



медицинский центр. Арендаторы:
компьютерный клуб «COLIZEUM», пункт
выдачи «OZON», Фотостудия. Общая
месячная арендная плата 420 000 рублей.
Стоимость 56 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России