

Создано: 26.01.2026 в 12:52

Обновлено: 26.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288382169>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, улица Мельникова, Зк1****56 000 000 ₽**

Москва, улица Мельникова, Зк1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)**ТП - Торговое помещение**

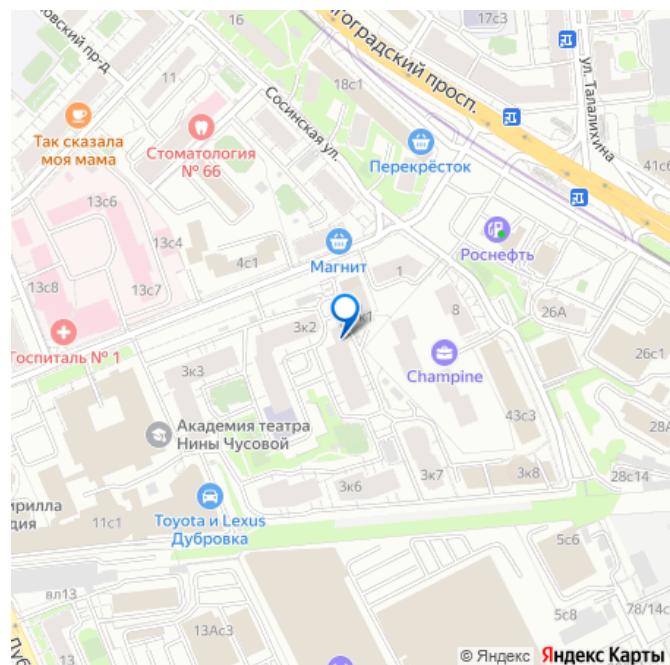
Общая площадь

215 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

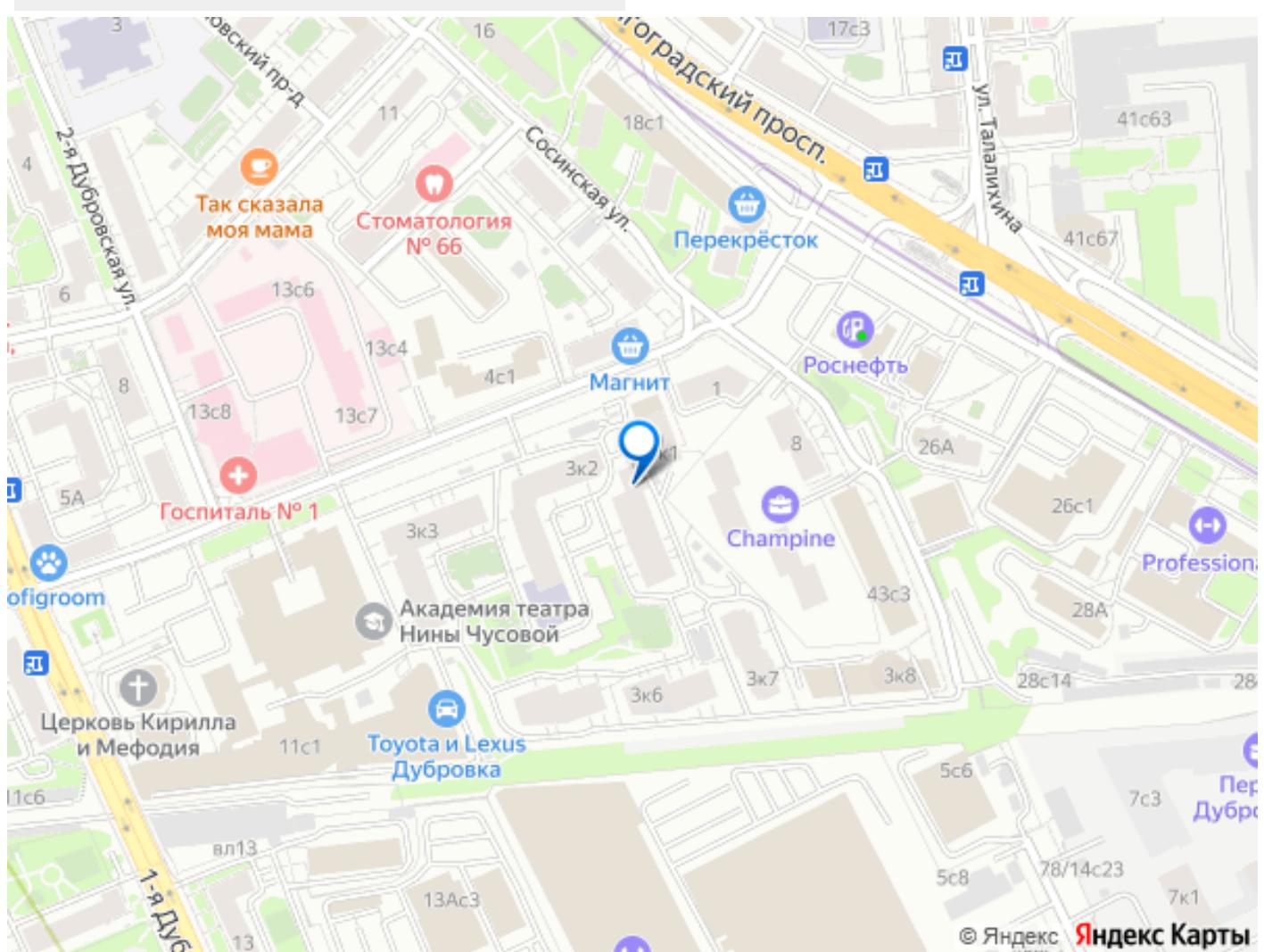
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 215 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Мельникова, д. Зк1 (10 минут пешком от метро Волгоградский проспект). Помещение 215 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в окружении сетевых арендаторов: магазин «ВкусВилл», аптека, кофейня «YesBakery», магазин «Алкотека»,

медицинский центр. Арендаторы:  
компьютерный клуб «COLIZEUM», пункт  
выдачи «OZON», Фотостудия. Общая  
месячная арендная плата 420 000 рублей.  
Стоимость 56 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России