

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:33

Москва, Сокольническая площадь, 4А

3 500 000 ₺

Москва, Сокольническая площадь, 4А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 11951655. Продается коммерческое помещение площадью 21,7 кв. м в торговом центре «Русское Раздолье». Объект сформирован в ГАБ и уже пять лет стабильно арендуется якорным сетевым турагентством, что гарантирует немедленный доход для нового владельца. Подтвержденный минимальный арендный платеж составляет 57,5 тыс. рублей за квадратный метр в месяц. Торговый центр общей площадью 5500 кв. м расположен в Восточном округе Москвы, в районе Сокольники, в непосредственной близости от станции метро «Сокольники» и остановок наземного транспорта, что обеспечивает

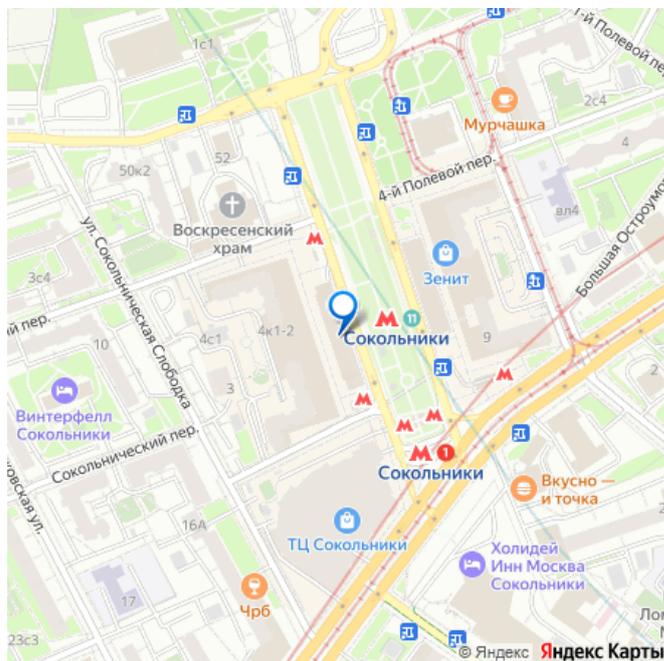
<https://move.ru/objects/9291120015>

Альбина Николаевна Емельянова,

Этажи Москва

79339386139

для заметок



высокую проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Инфраструктура центра включает все необходимые инженерные системы: центральное отопление, водоснабжение, канализацию, приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование. Безопасность объекта организована на современном уровне с помощью круглосуточного видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. Помещение полностью готово к использованию и представляет собой выгодное капиталовложение с уже работающим арендатором, минимизирующим риски и операционные затраты нового собственника. Код пользователя: 117482



