

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:54

**Москва, Сокольническая пл, 4а**

**3 500 000 ₺**

Москва, Сокольническая пл, 4а

Улица

[площадь Сокольническая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

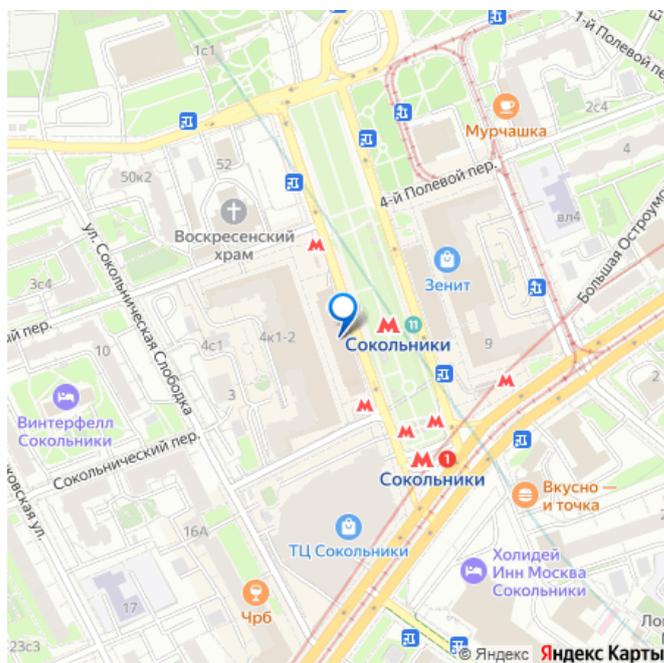
Номер в базе: 11951655. Продается коммерческое помещение площадью 21,7 кв. м в торговом центре «Русское Раздолье». Объект сформирован в ГАБ и уже пять лет стабильно арендуется якорным сетевым турагентством, что гарантирует немедленный доход для нового владельца. Подтвержденный минимальный арендный платеж составляет 57,5 тыс. рублей за квадратный метр в месяц. Торговый центр общей площадью 5500 кв. м расположен в Восточном округе Москвы, в районе Сокольники, в непосредственной близости от станции метро «Сокольники» и остановок наземного транспорта, что обеспечивает

<https://move.ru/objects/9290851344>

**Емельянова Альбина Николаевна,  
Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



высокую проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Инфраструктура центра включает все необходимые инженерные системы: центральное отопление, водоснабжение, канализацию, приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование. Безопасность объекта организована на современном уровне с помощью круглосуточного видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. Помещение полностью готово к использованию и представляет собой выгодное капиталовложение с уже работающим арендатором, минимизирующим риски и операционные затраты нового собственника. Код пользователя: 117482



