

Создано: 11.12.2024 в 16:27

Обновлено: 19.01.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9268219253>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79863238737**

**Москва, Автозаводская улица, 23А**

**86 383 500 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

216.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

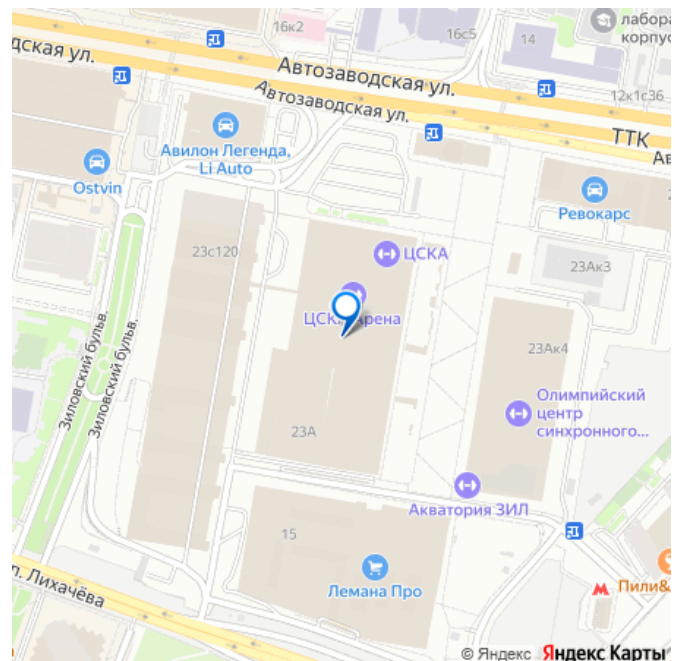
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 33122. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Уникальное расположение в динамично развивающемся районе Торговая площадь в «Парке Легенд» предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых перспективных районов Москвы. Объект находится в Даниловском районе, на улице Автозаводская, в непосредственной близости от станций метро «Автозаводская» и МЦК «ЗИЛ». Это обеспечивает отличную транспортную доступность как для клиентов, так и для сотрудников. Современный городской

для заметок



кластер «Парк Легенд» — это не просто торговая площадь, а часть масштабного девелоперского проекта, который включает в себя восемь корпусов: офисные, жилые и апартаменты. Это создает постоянный поток потенциальных клиентов и обеспечивает высокий уровень посещаемости.

Преимущества объекта - Площадь: 216.5 м<sup>2</sup>, что позволяет разместить как крупный магазин, так и уютное кафе или ресторан. - Отдельный вход с фасада: Обеспечивает удобный доступ для посетителей и возможность брендинга входной группы.

- Витринное остекление: Привлекает внимание прохожих и обеспечивает естественное освещение внутри помещения. Инфраструктура и транспортная доступность Объект расположен вблизи крупных автомагистралей: ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, проспект Андропова. Это обеспечивает удобный подъезд для автотранспорта и логистики. Развитая инфраструктура района и наличие жилых и офисных помещений в составе кластера создают благоприятные условия для ведения бизнеса. Готовность к эксплуатации Объект уже построен и готов к эксплуатации, что позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки.

Это идеальное решение для тех, кто ищет готовую площадку для реализации своих коммерческих идей. Торговая площадь в «Парке Легенд» — это отличная инвестиция в будущее вашего бизнеса. Уникальное расположение, современная инфраструктура и готовность к эксплуатации делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите возможность стать частью одного из самых динамично развивающихся районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

