

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

110 000 000 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290837301>

**Бизнес недвижимость, Бизнес
недвижимость в Москве**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

216.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

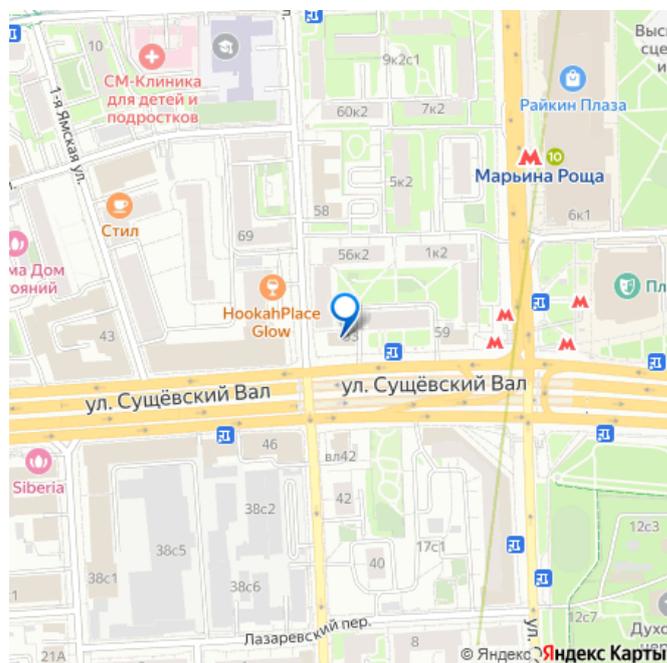
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

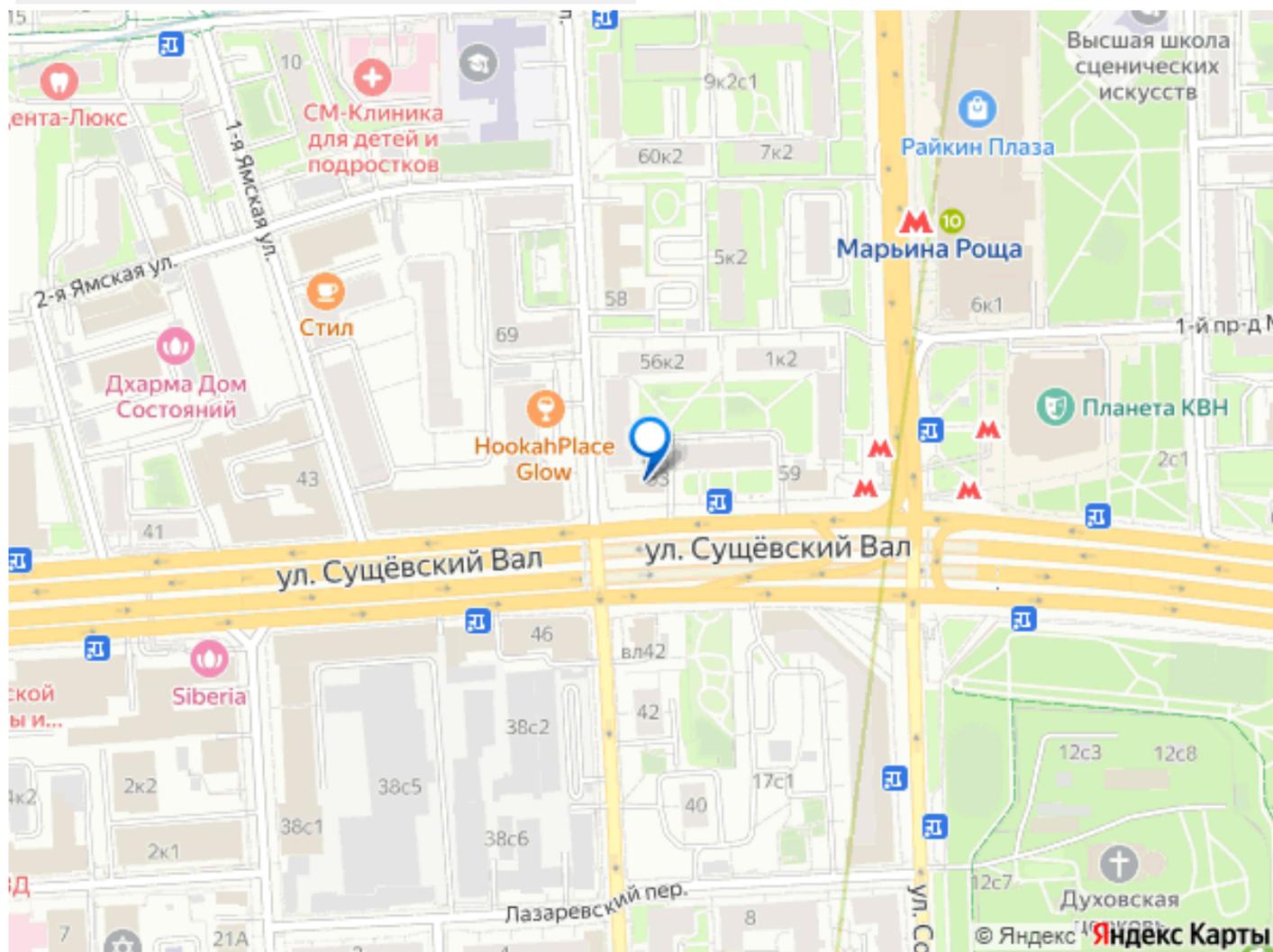
Описание

Продается готовый арендный бизнес с надежным арендатором. Помещение 216 м², располагается на первой линии домов на 2 этаже, открытая планировка, отдельный вход с первого этажа, высокие потолки, витринные окна по фасаду. Все городские инженерные коммуникации. Выделенная электрическая мощность 150 кВт. Зона разгрузки-погрузки. Арендатор-букмекерская контора VetBoom(сидят с 2016 года). Окупаемость 7,7лет.МАП 1,18млн.рублей, ДДА на 5 лет, индексация 5% Рядом остановка общественного транспорта и новый офисно-жилой комплекс «JAZZ». Сверхинтенсивный пешеходный трафик 5000



человек в час. 50 метров до метро Марьяна
Роща. Звоните или пишите, с удовольствием
отвечу на ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России