

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

110 000 000 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290785876>

Наталья Костина, Группа Компаний

Пять Звезд

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

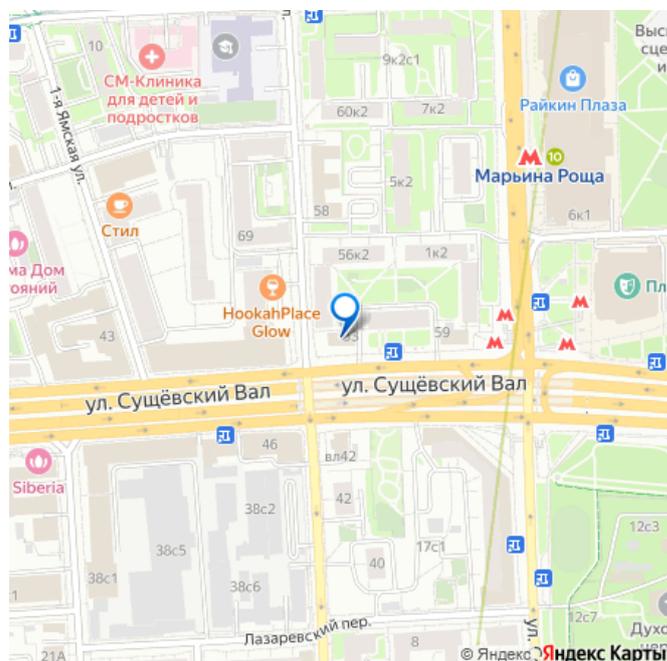
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается успешный арендный бизнес - помещение в отдельно стоящем нежилом здании! Объект расположен на 1 линии улицы Сущевский Вал. Сверхинтенсивный пешеходный трафик 5000 человек в час. 50 метров до метро Марьино Роща. Рядом остановка общественного транспорта. В ближайшем окружении популярные магазины формата стрит-ритейл, кофейни, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры. Очень развитая коммерческая и жилая среда - рядом новый офисно-жилой комплекс «JAZZ» Свободная планировка, высокие потолки, все коммуникации, большие мощности



электроэнергии - 150 кВт. На фасаде здания много места для размещения рекламы, вывесок. Удобные подъездные пути с любого района города. Очень высокий пешеходный и транспортный трафик в течении всего дня и вечера! Заключен договор аренды с федеральным сетевым арендатором букмекерской конторой BetBoom, арендуют помещение с 2016 года! Выгодные сроки окупаемости! Отличная инвестиция в успешный арендный бизнес!



