

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

**109 900 000 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

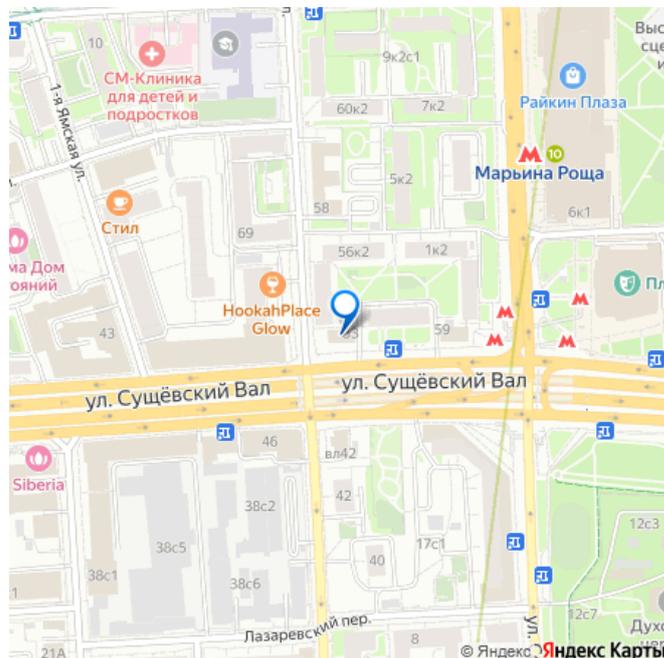
Лот 10936. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес, расположенный на первой линии в 120 метрах от метро Марьяна роща по адресу: Сущевский вал, д. 53. Выход от метро к густонаселенному жилому массиву. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, оживленный перекресток, рядом остановка наземного транспорта. В непосредственной близости от бизнес-центра Jazz. Рядом развитая инфраструктура: ТЦ, торговые точки и фастфуд. Технические характеристики: Общая площадь 216 м<sup>2</sup> (2 этаж). Высота потолков: 2 этаж - 3,4 м. Помещение имеет собственный вход с первой линии. Материал стен — кирпичные.

<https://move.ru/objects/9290839070>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Перекрытия ж/б. Год постройки — 1960 г. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 120 кВт. Имеется зона погрузки разгрузки. Коммерческие условия:

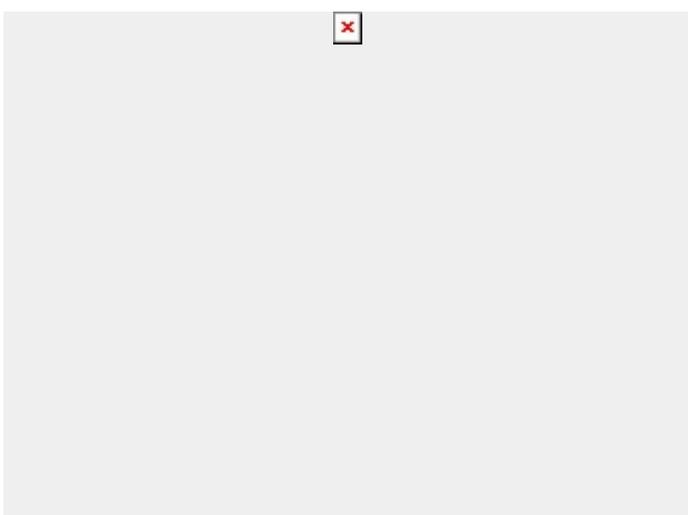
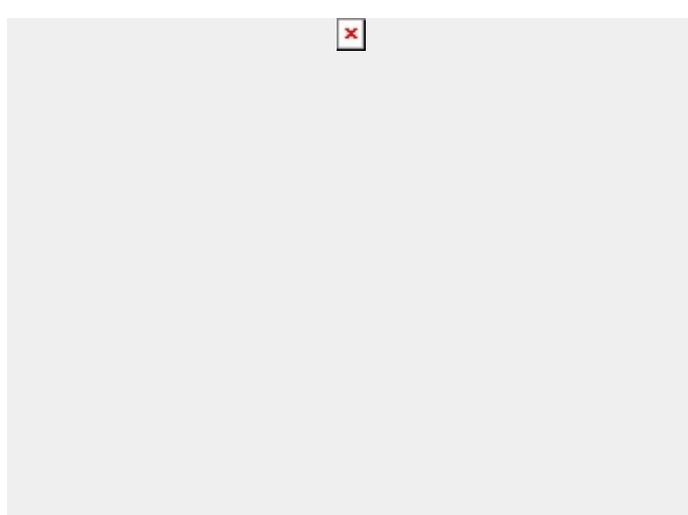
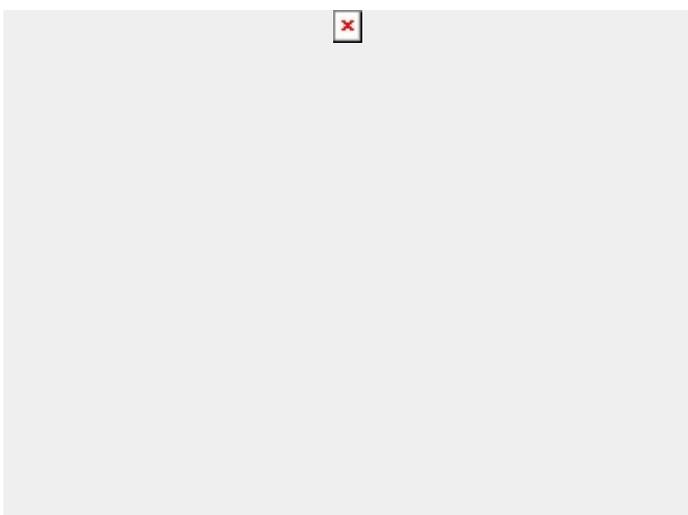
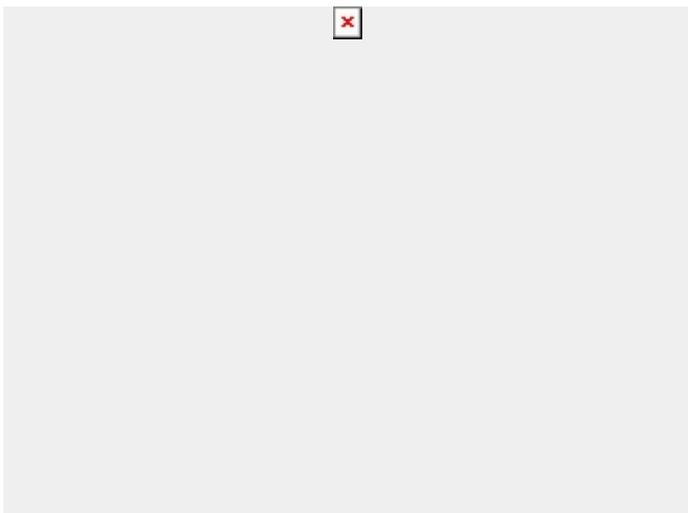
Арендатор: букмекер BetBoom - КДА

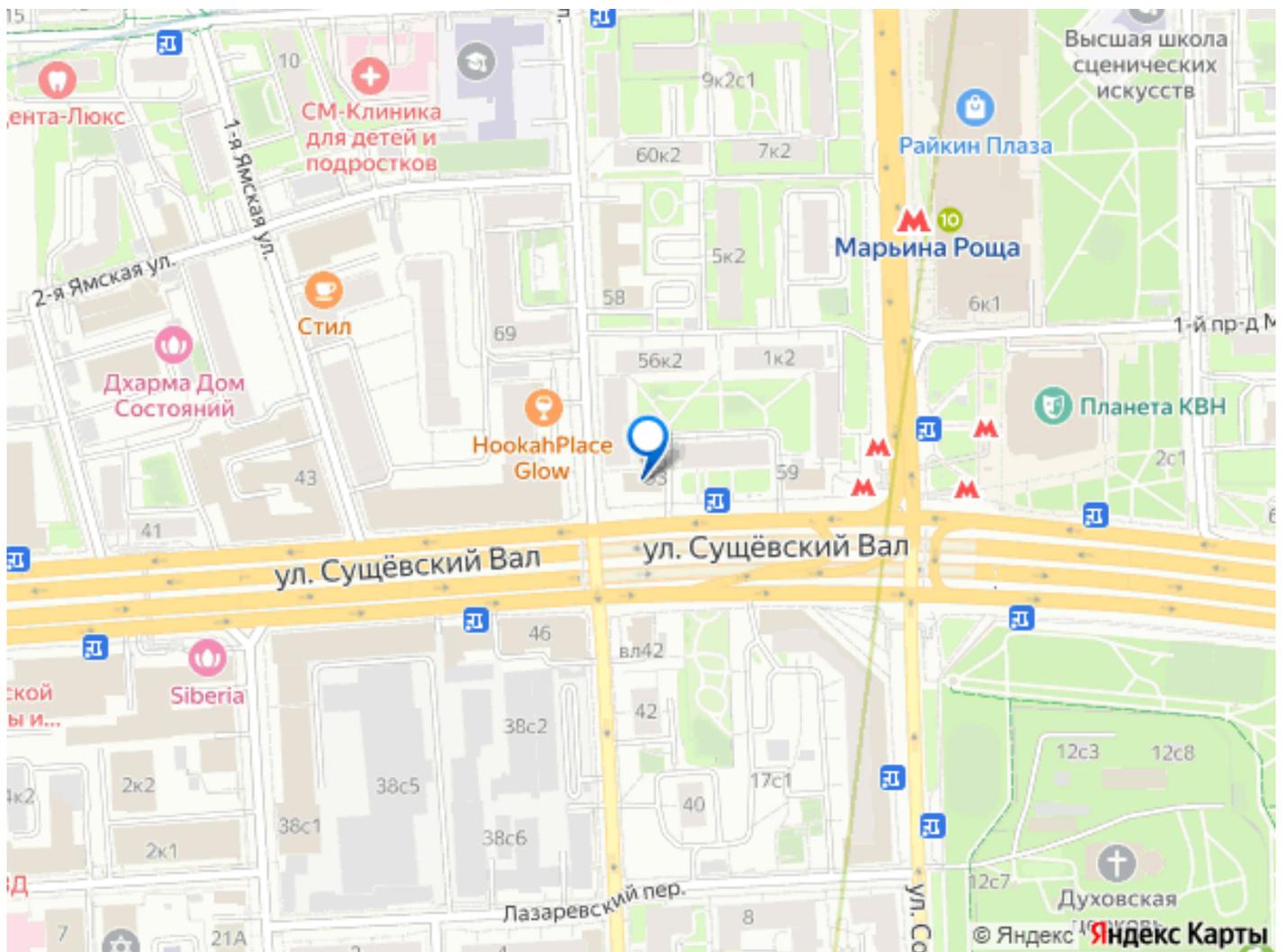
(ежегодно продлевается с 2017 г.) - МАП - 1 180 800 рублей, ГАП - 14 169 600 рублей.

Стоимость продажи - 109 900 000 рублей

Стоимость продажи за кв. м. - 508 700 рублей

Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России