

Создано: 21.03.2026 в 01:58

Обновлено: 27.03.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9292172948>

**Богатов Недвижимость, Богатов
Недвижимость**

89251234567

Московская область, Реутов, Южная ул, 2

11 980 000 ₺

Московская область, Реутов, Южная ул, 2

Улица

[улица Южная](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.7 м²

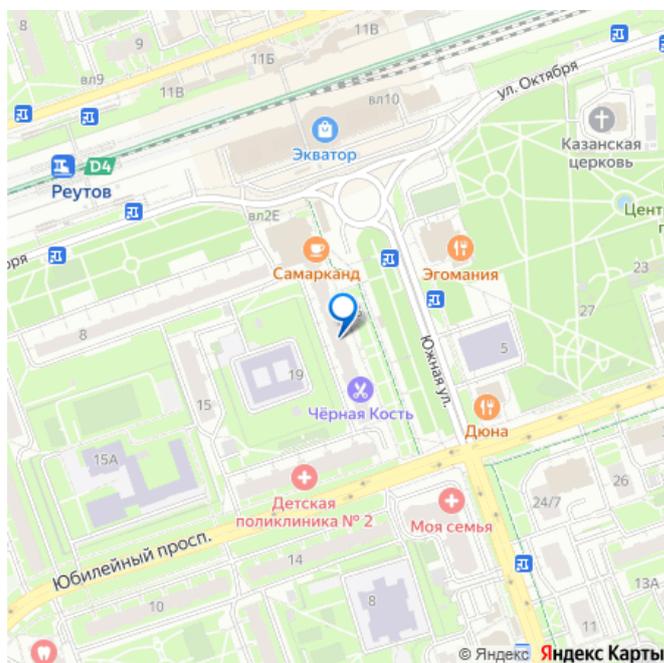
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



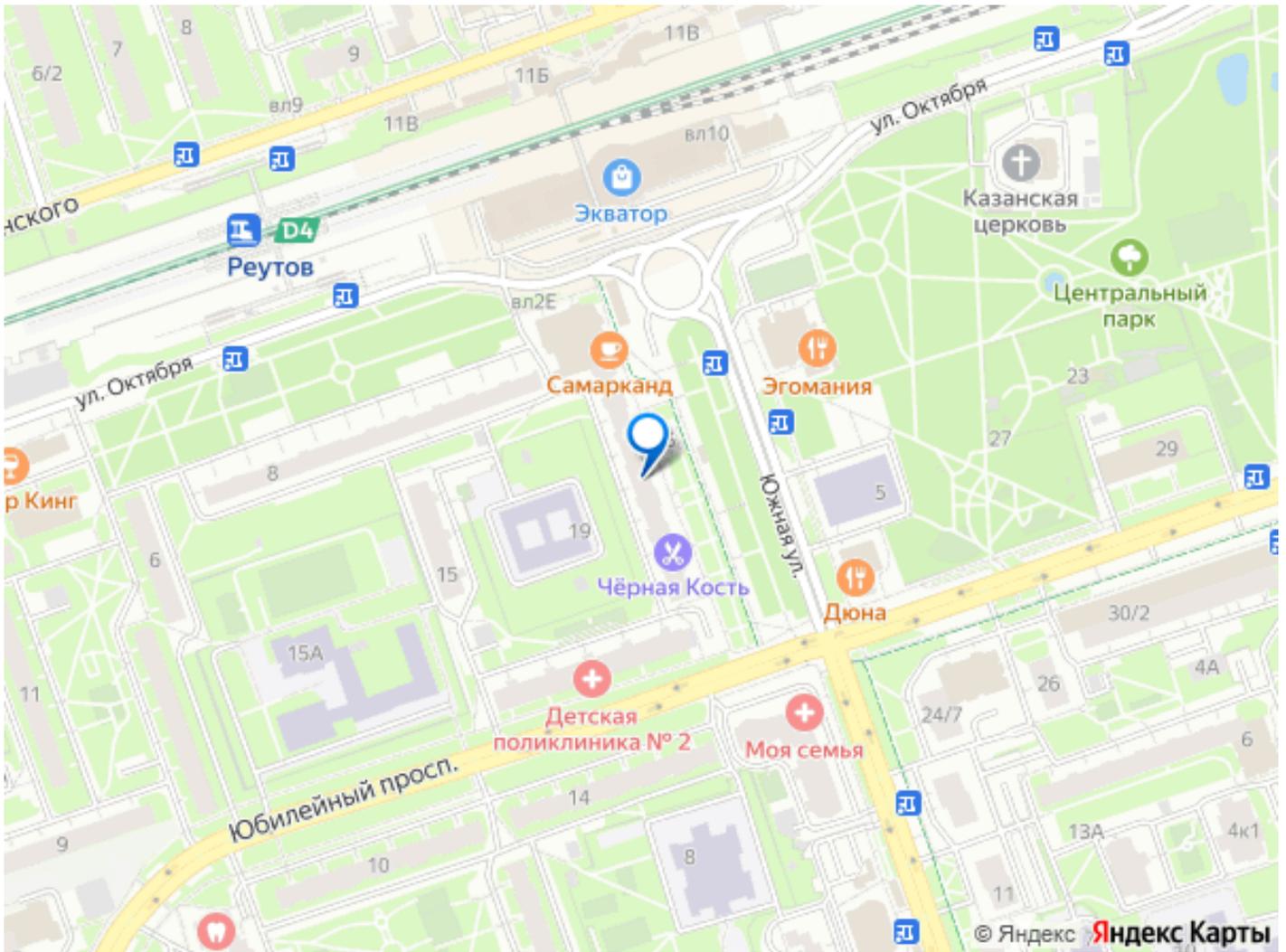
Описание

Продажа торгового помещения с действующим арендатором у метро «Реутов»/«Новокосино» Помещение расположено в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Ликвидная локация с хорошим трафиком. Реутов, ул. Южная, 2 (5-10 минут пешком от метро). ????

Арендатор: Слуховые аппараты (производитель и дистрибьютор) Помещение полностью готово к эксплуатации: Общая площадь: 21,7 м² Высота потолков: 2,7 м Свободная планировка с отделкой от

арендатора. Отдельная входная группа с фасада, высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Подключены все коммуникации, санузел, горячее/холодное водоснабжение. Арендный платёж - 90 000 рублей/месяц. Цена продажи - 11 980 000 рублей. Прямая продажа от собственника по ДКП, без комиссий. Покупайте помещение с арендатором и наслаждайтесь пассивным доходом!





Move.ru - вся недвижимость России