

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Кавказский б-р, 51к2

84 900 000 ₺

Москва, Кавказский б-р, 51к2

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

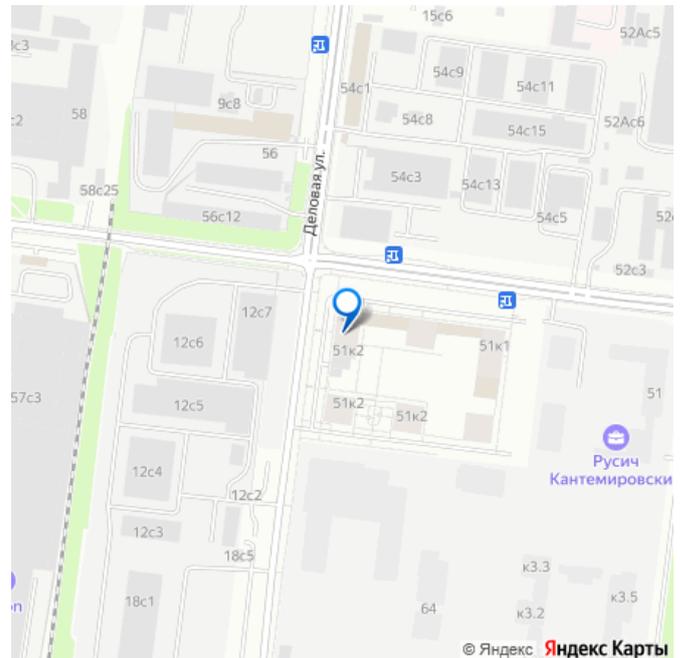
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

940916 Предлагается на продажу торговое помещение на 1-м этаже жилого дома в новом большом жилом комплексе от застройщика ПИК. Этот комплекс частично сдан, и находится на первой линии основного пешеходного бульвара, через который проходит весь трафик к Кавказскому бульвару и остановкам. Рядом всего 65 метров до бульвара и 75 метров до остановок. Помещение имеет два отдельных входа: с улицы и со двора, что позволяет гибко организовать пространство. Жилой комплекс является современным и расположен в качественном районе, где все жилье коммерческое. Напротив, всего в 50

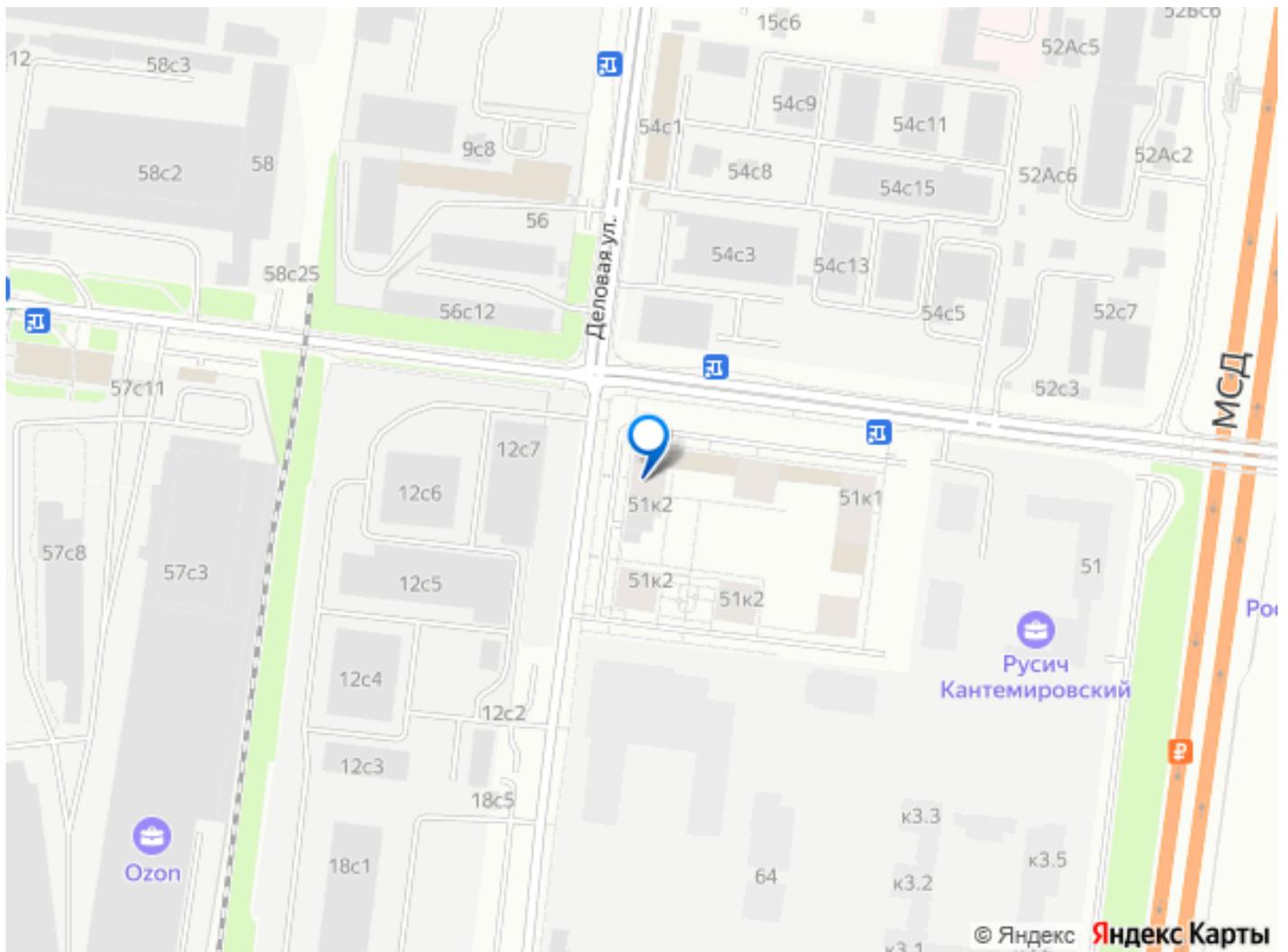
для заметок



метрах, строится крупный жилой комплекс «Русич Кантемировский» класса лайт бизнес, в котором будет более 6,5 тыс. квартир. Это значительное увеличение потенциальной аудитории. Также в 1,5 км от комплекса находится станция метро «Кантемировская», а выезд на МКАД и ЮВХ — в одной минуте. В помещении есть возможность получения алкогольной и медицинской лицензий. Оно оснащено всеми центральными коммуникациями и электричеством мощностью 43 кВт с возможностью увеличения. Потолки имеют высоту 3,9 м. Также предусмотрена свободная планировка, с возможностью деления на две части. Есть места для размещения вывесок. Крайний срок ввода в эксплуатацию — сентябрь 2025 года, но 4 из 6 корпусов уже введены и заселены жильцами. Общая площадь помещения составляет 218,3 м², а цена продажи — 84 900 000 рублей, что составляет 389 000 рублей за м².







Move.ru - вся недвижимость России