

Создано: 20.03.2026 в 17:34

Обновлено: 12.04.2026 в 13:35

Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Ленинский проспект, 37А

75 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218 м²

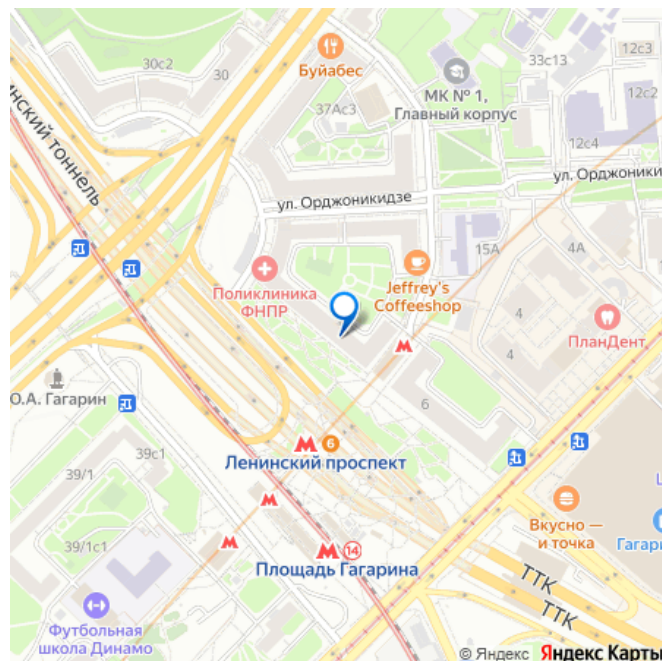
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



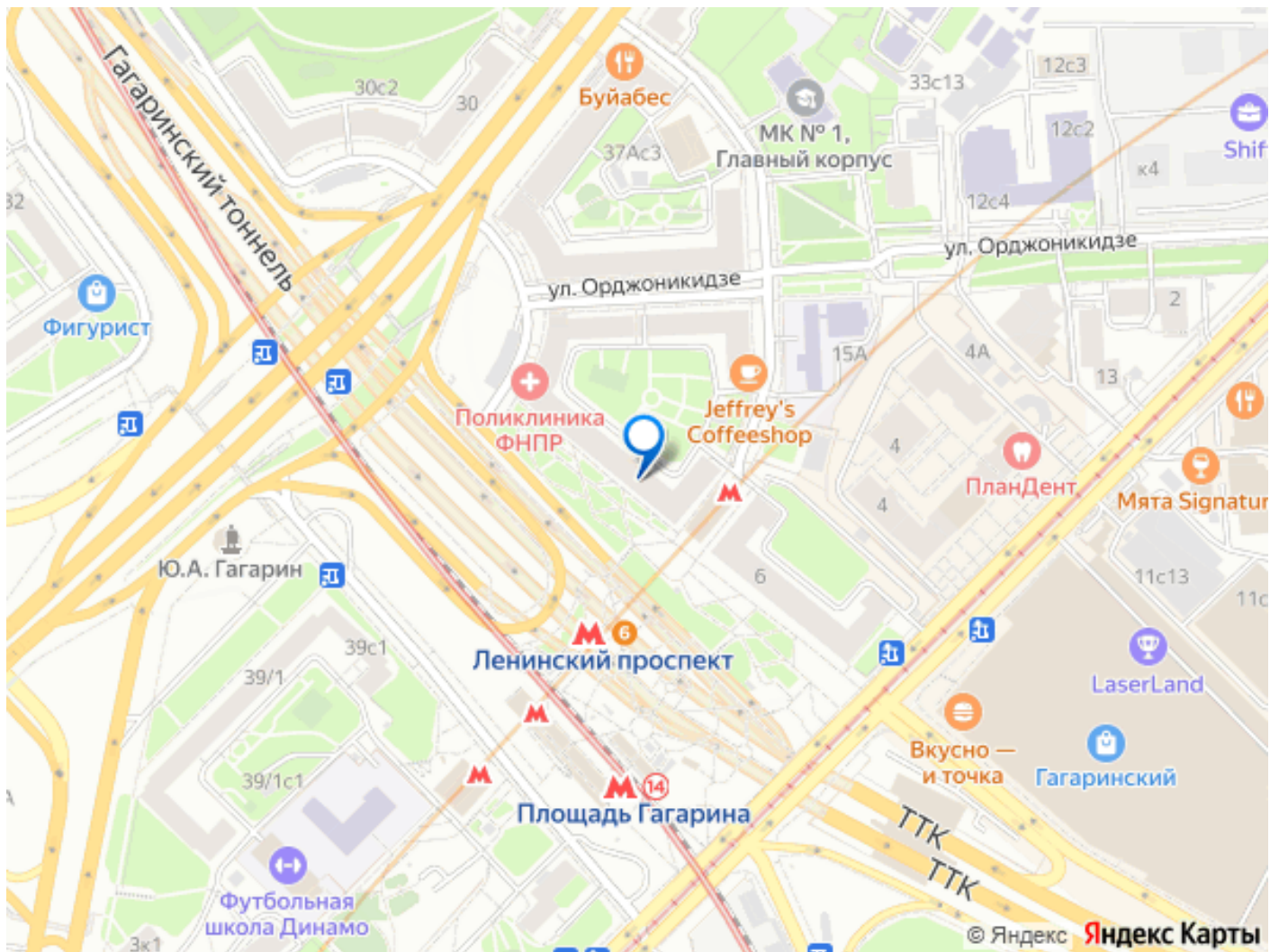
Описание

Код объекта: 1709689. Локация решает!
Помещение street retail в 2х мин пешком от м.Ленинский проспект! Ключевые параметры и технические характеристики Площадь 218 м2 на двух уровнях с изолированной антресолюю (высота потолка 4,15м) дает уникальные возможности: вы можете адаптировать пространство под свои нужды создать открытую зону, кабинетную систему или комбинированный формат. тип помещения: торговое состояние: частично выполненный ремонт коммуникации: электричество 15кВт, водоснабжение,

канализация, вентиляция, интернет.
безопасность: видеонаблюдение, пожарная сигнализация престижное здание фасадный сталинский дом, отдельная входная группа с улицы Коммерческий потенциал помещения Благодаря расположению, универсальному назначению и возможности использовать под санитарно-лечебную деятельность объект идеально подходит для: медицинских учреждений предприятий общественного питания торговых организаций нотариальных контор сервисных компаний офисных пространств отделения банка

Местоположение и транспортная доступность площадь Гагарина, первая линия домов, витринные окна на оживленной улице 2 минуты пешком до м.Площадь Гагарина, м.Ленинский пр-т удобный подъезд для автомобилистов со стороны ТТК и Ленинского проспекта парковочные места рядом: муниципальная и частная подземная парковки Инфраструктура района Локация с высоким пешеходным трафиком. В самом здании расположены пункты выдачи, аптека, сетевой продуктовый магазин, услуговые и банковские организации. Это гарантирует поток постоянных клиентов и создает синергию с вашим бизнесом. Условия продажи Продавец юр.лицо. Выгода: ипотека от города под нереально низкий процент (таким образом на входе вы платите менее заявленной суммы). Преимущества МИЭЛЬ: мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России