

🕒 Создано: 28.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:10

Москва, ул. Знаменские Садки, 5Б

35 000 000 ₺

Москва, ул. Знаменские Садки, 5Б

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

<https://move.ru/objects/9292666554>

Борисов Илья Павлович,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

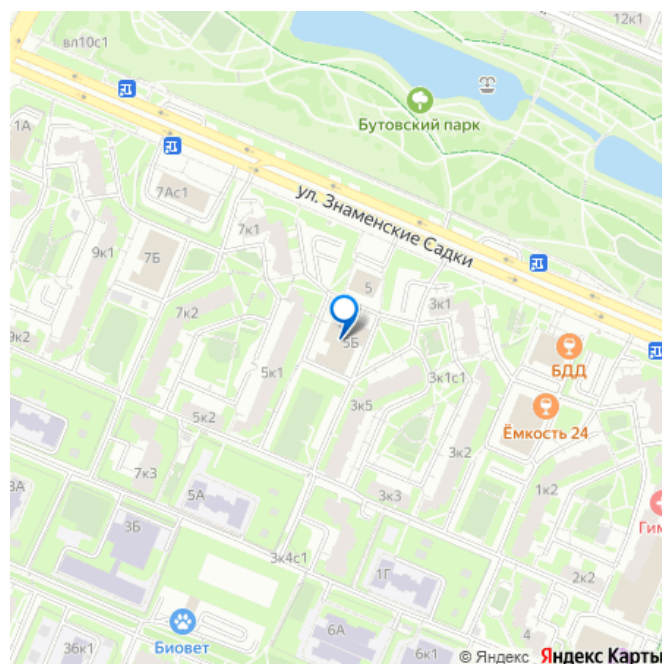
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

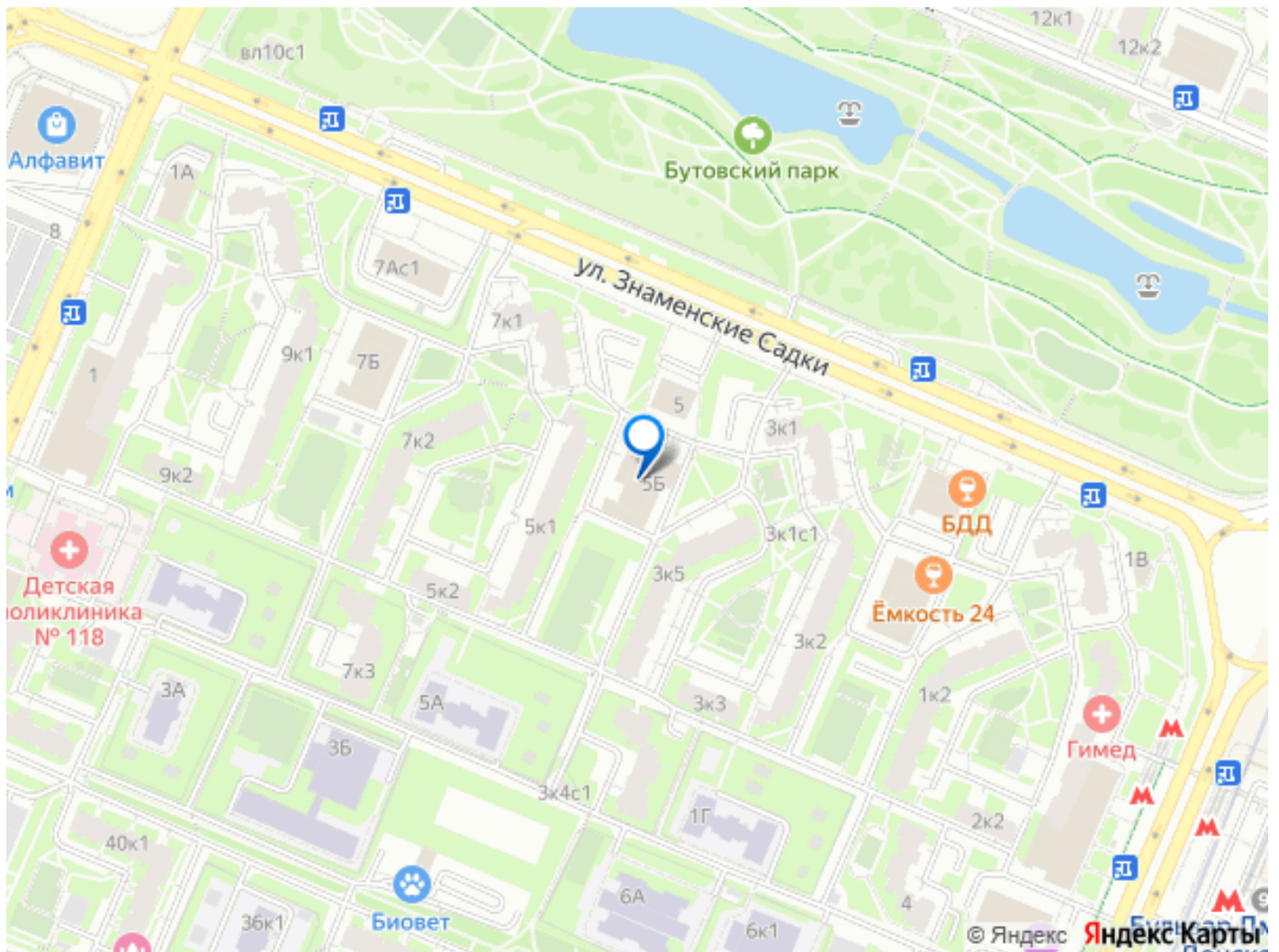
Описание

ГАБ в районе Северное Бутово ЮЗАО
г.Москвы **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Адрес: г
Москва, ул.Знаменские Садки, 5Б • Площадь:
218 кв.м • Транспортная доступность: 5
минут до м.Бульвар Дмитрия Донского
ФИНАНСЫ • Цена продажи: 35000000 руб •
МАП: 340000 руб • ГАП: 4080000 руб •
Эксплуатационные расходы: оплачивает
арендатор • Индексации: 5 % • Окупаемость:
8 лет **ТЕКУУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ** • Школа
иностранных языков • Школа шахмат •
Магазин светотехники • Магазин МТС
оборудования • Магазин поисковой техники
договоры аренды краткосрочные с
пролонгацией **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА** •



Кто собственник: Юр.лицо • Обременений:
нет ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Высота
потолков: 3 м • Электрическая мощность: 23
кВт





Move.ru - вся недвижимость России