

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Вешняковская ул, 17а

**500 000 000 ₺**

Москва, Вешняковская ул, 17а

Улица

[улица Вешняковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2194.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

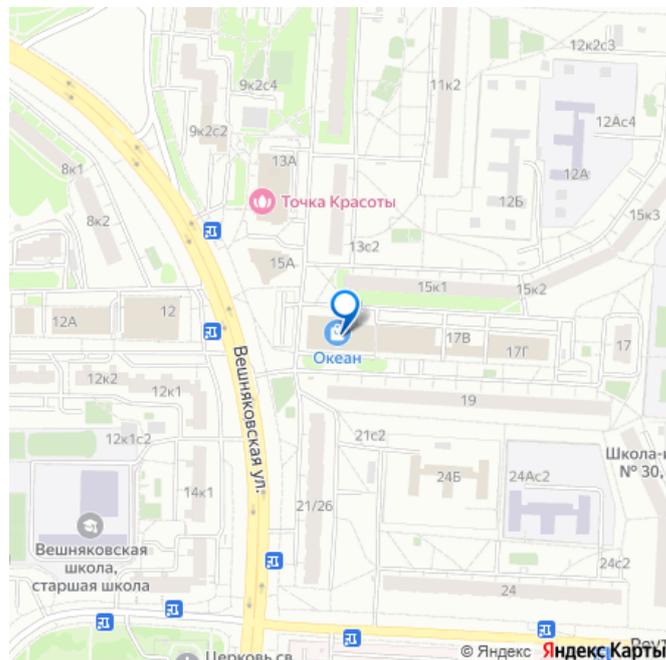
Лот 138360. Продажа Торгового центра «Океан» с арендаторами. Ближайшие станции м. Новогиреево или м. Выхино 5 мин. транспортом, остановка Управа Вешняки. Первая линия домов. Густонаселённый жилой массив. Развитая инфраструктура, проходное и проездное место. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Технические характеристики: ТЦ общей площадью 2194,7 кв.м. Отдельно стоящее 1 – этажное здание с цокольным этажом. Год постройки 1977, последняя реновация весной 2020г. Витринное остекление. Несколько отдельных входов с разных сторон. Открытая планировка. Высота потолка – 3,26 м.

<https://move.ru/objects/9290810671>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Наземный паркинг на 45 машиномест. Зона погрузки. Выделенная электрическая мощность 450 кВт. Земельный участок: долгосрочный договор аренды до 31 января 2030г. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 500 000 000 рублей. Заполнение арендаторами 100 %. МАП - 4 462 000 рублей. ГАП - 53 544 000 рублей. Окупаемость - 10 лет. Доходность - 10%



