

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Вешняковская ул, 17а

500 000 000 ₺

Москва, Вешняковская ул, 17а

Улица

[улица Вешняковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

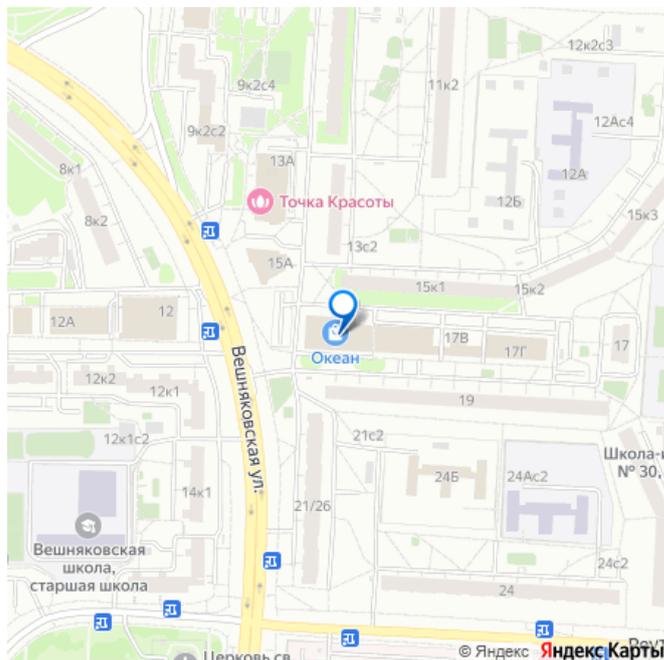
Номер лота 18098. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 4 месяца На продажу предлагается здание ТЦ ОКЕАН, ВАО, г. Москва. Здание после внешнего и внутреннего дизайнерского ремонта (1ый этаж и цоколь). Плотный жилой массив. Хороший трафик высокая проходимость. До м. Выхино (25 мин пешком), м. Новогиреево (30 мин пешком). Рекламные возможности на фасаде. Витринное остекление. Несколько отдельных входов с разных сторон. Имеются 2 лифта. Потолки: 1-этажа и, подвала - 3.26 м. Разгрузка/погрузка, подъезд для фур. Парковка на 45-50 автомашин. Все центральные коммуникации. Якорные

<https://move.ru/objects/9290839846>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Арендаторы: Верный(до 2029г индекс 5%);
KFC, Банк авангард, 4 Лапы,
Мясновъ/Отдохни, аптека Аптечество и
другие. Заполнение арендаторами 100 %.
МАП: 4 462 000 рублей. Общая площадь:
2196,10 кв.м



