

Создано: 25.02.2025 в 10:47

Обновлено: 15.12.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9273438200>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Мантулинская улица, 12

64 790 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

219 м²

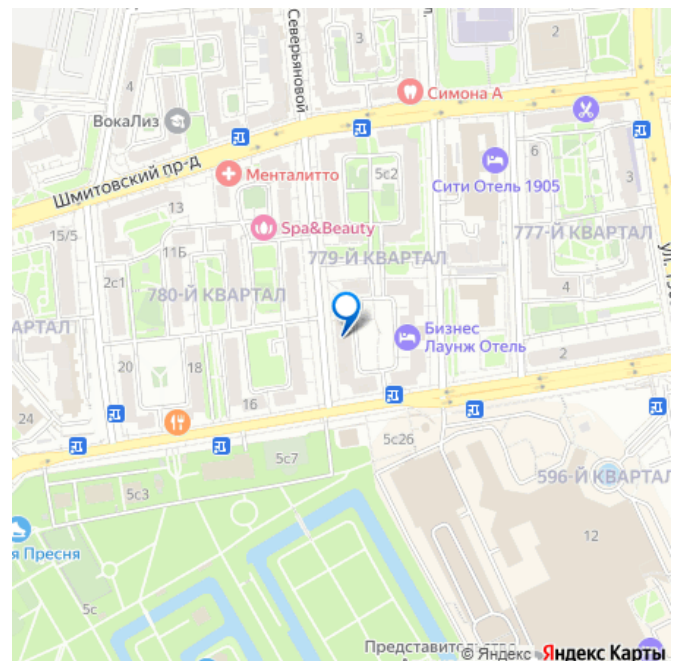
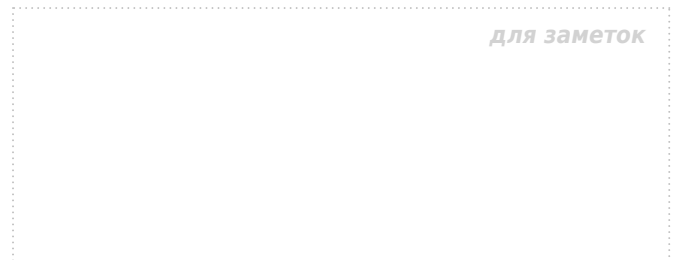
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

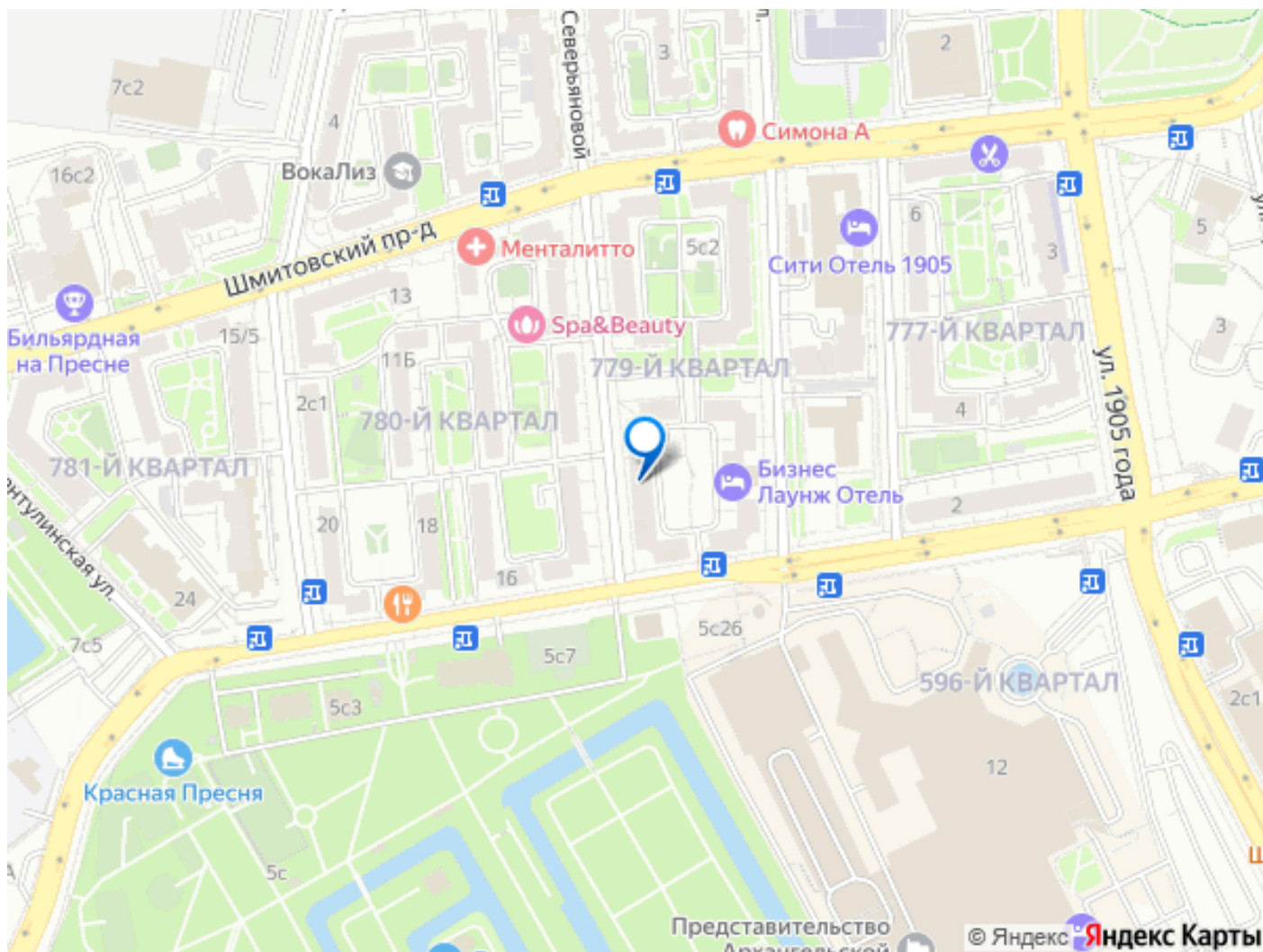


Описание

Продажа торгового помещения 219 м² с арендатором супермаркет «Самокат» на ул. Мантулинская д.12 (12 минут пешком от метро ул.1905 года). 1 линия домов. Помещение 219 м², располагается на -1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 52 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: продуктовая сеть «Самокат», месячная арендная плата 650 000 рублей. Договор аренды подписан на 5 лет с декабря 2024 года. Ежегодная индексация 5% с третьего года. Окупаемость 8,3 лет. Стоимость 64,8 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России