

Создано: 12.06.2024 в 01:02

Обновлено: 20.01.2026 в 21:22

<https://move.ru/objects/9255705377>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

30 000 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м²

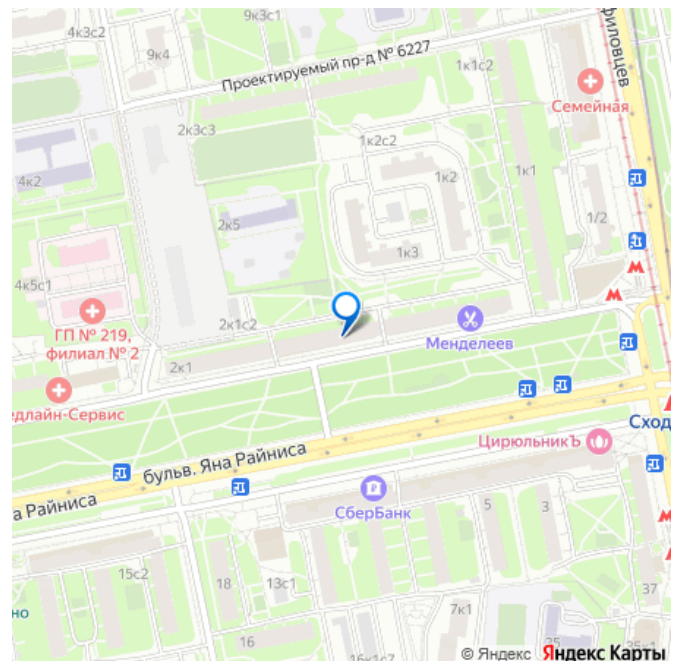
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

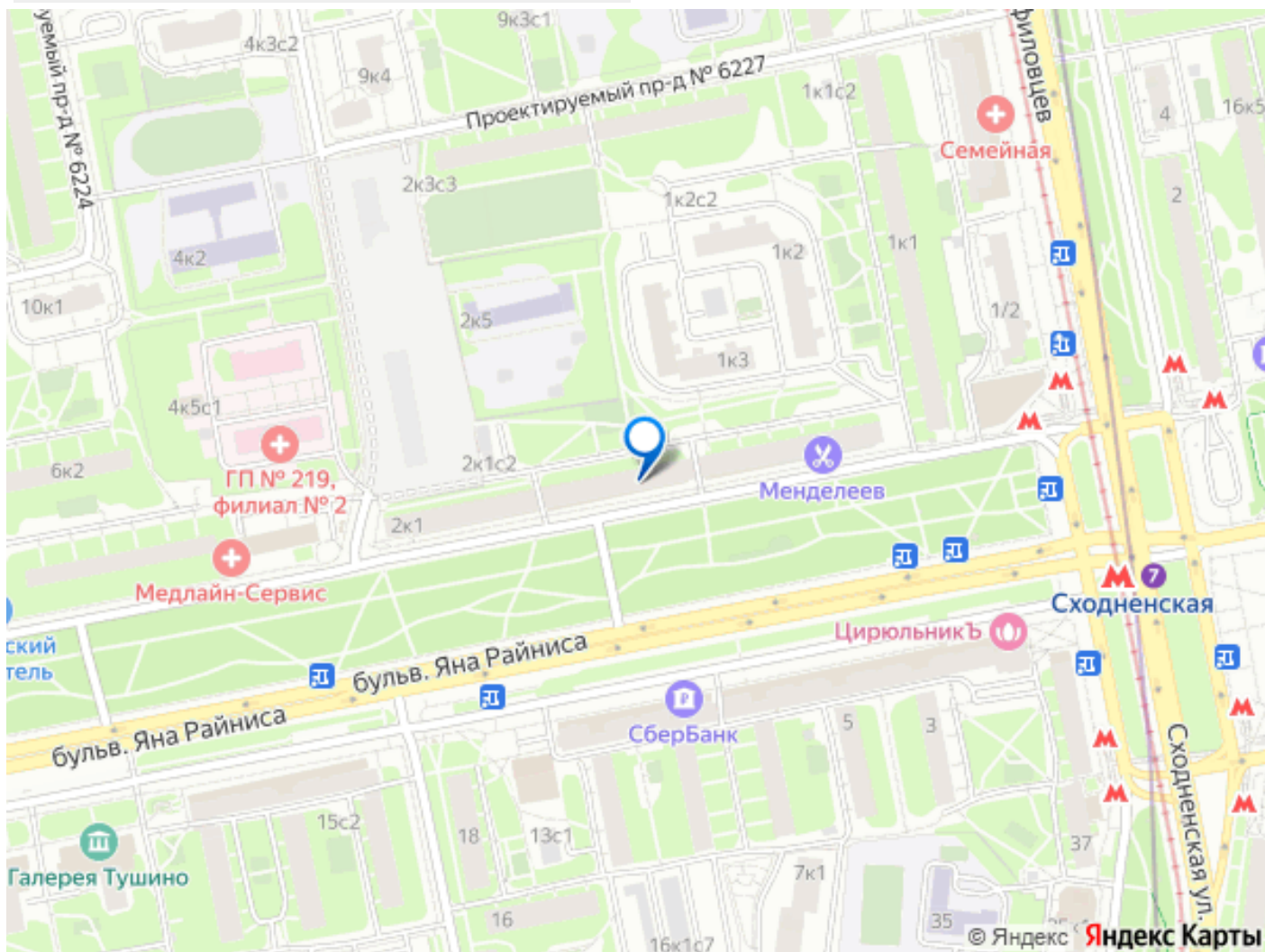


Описание

Продажа торгового помещения на бульваре Яна Райниса, д.2к1 (3 минуты пешком от метро Сходненская). Общая площадь 21.1 м2. 1 этаж жилого дома, открытая планировка. Под отделку. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Электрической мощности достаточно для любого вида деятельности. Высота потолков 4.1 м. Эл. мощность 15 кВт. Перед фасадом городская парковка. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Помещение располагается в спальном районе Москвы, возле станции метро. До остановок

общественного транспорта 5 минут пешком.
Насыщенное торговое окружение, рядом
находится торговый центр. Интенсивные
пешеходные потоки вдоль дома. Арендатор:
кофейня ONE PRICE COFFEE, арендная плата
218 000 рублей. Стоимость 30 млн рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России