

Создано: 12.06.2024 в 01:02

Обновлено: 20.01.2026 в 21:22

<https://move.ru/objects/9255705377>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**30 000 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

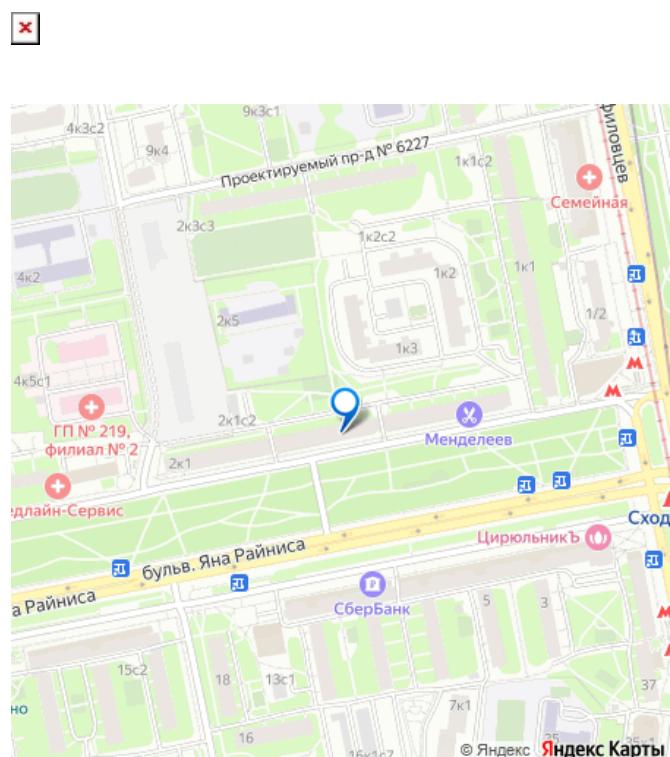
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

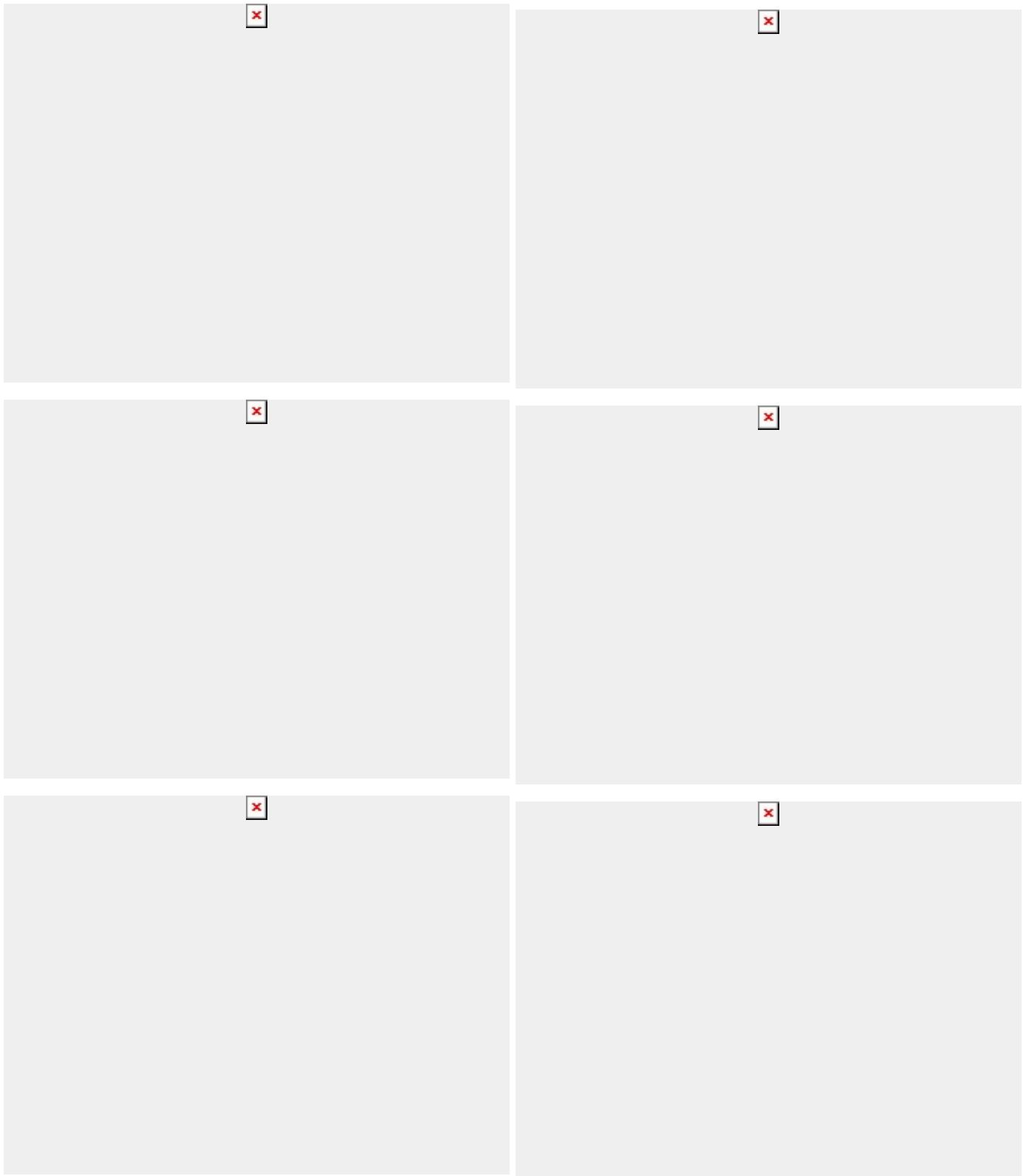
[Коммерческая недвижимость](#)

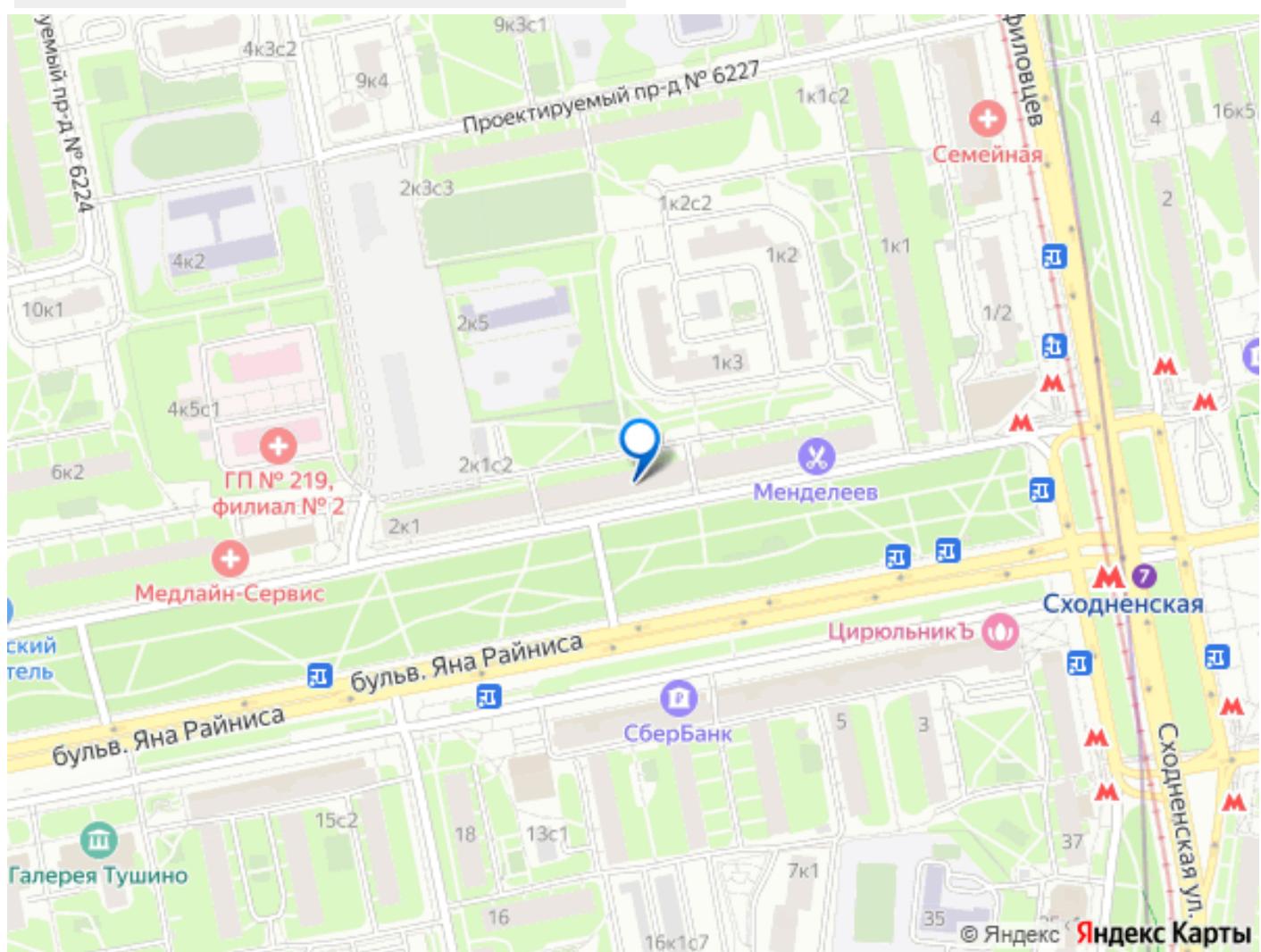


#### Описание

Продажа торгового помещения на бульваре Яна Райниса, д.2к1 (3 минуты пешком от метро Сходненская). Общая площадь 21.1 м<sup>2</sup>. 1 этаж жилого дома, открытая планировка. Под отделку. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Электрической мощности достаточно для любого вида деятельности. Высота потолков 4.1 м. Эл. мощность 15 кВт. Перед фасадом городская парковка. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Помещение располагается в спальном районе Москвы, возле станции метро. До остановок

общественного транспорта 5 минут пешком.  
Насыщенное торговое окружение, рядом  
находится торговый центр. Интенсивные  
пешеходные потоки вдоль дома. Арендатор:  
кофейня ONE PRICE COFFEE, арендная плата  
218 000 рублей. Стоимость 30 млн рублей.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России