

Создано: 14.07.2024 в 16:03

Обновлено: 10.03.2026 в 13:50

Москва, Планерная улица, 12К1

48 300 000 ₺

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

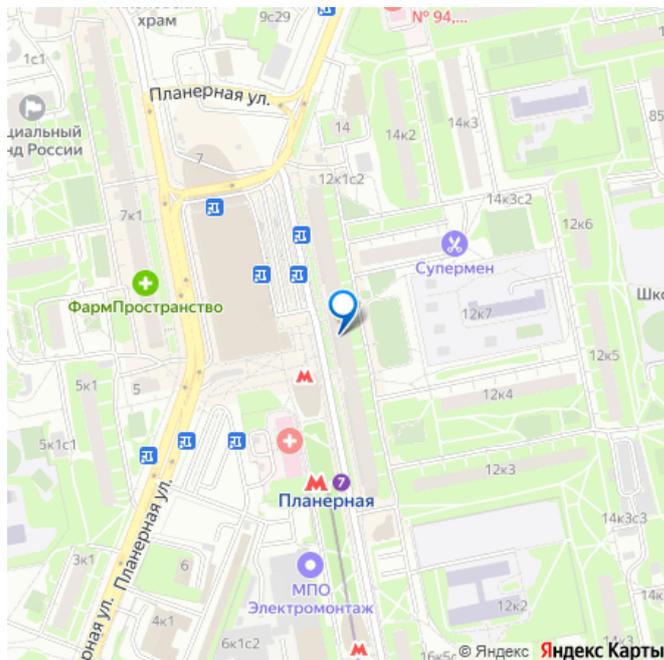
Продажа торгового помещения 20,8 м2 с арендатором на ул. Планерная, д. 12к.1 (1 минута пешком от метро Планерная). 1 линия домов. Помещение 20,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

<https://move.ru/objects/9258374854>

Малина Проперти, Малина Проперти

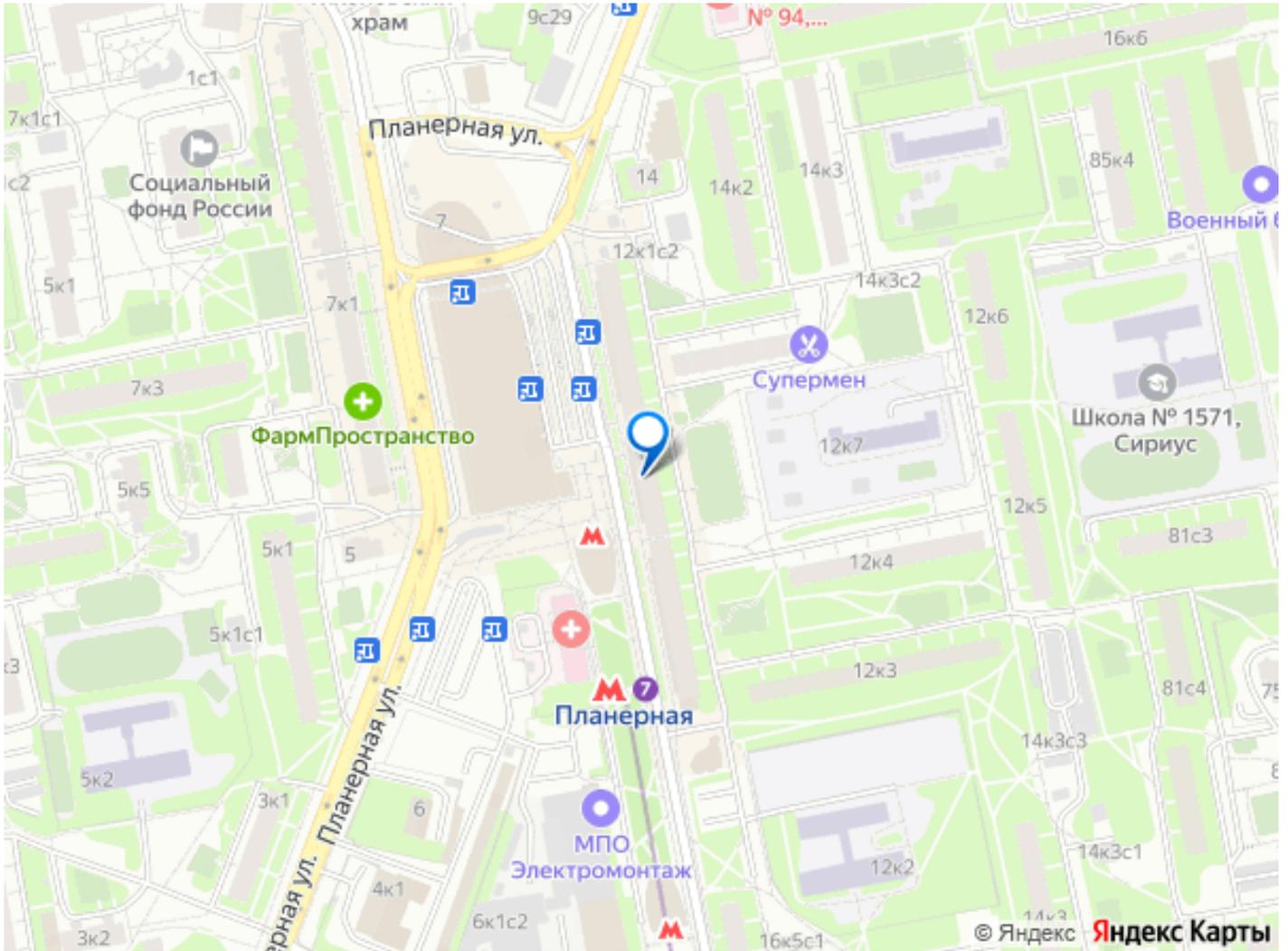
79166030204

для заметок



Окружение: магазин продуктов «ВкуВилл», аптека «Столички», банк «Сбербанк», магазин табака «МосТабак», магазин продуктов «Добрынинский», аптека «Живика», лофт-бар, цветочный ряд, СоюзЦветТорг. Арендатор: сеть салонов сотовой связи «Т2», месячная арендная плата 350 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2024 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость 48,3 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России