

Создано: 14.07.2024 в 16:03

Обновлено: 19.01.2026 в 11:43

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**48 300 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

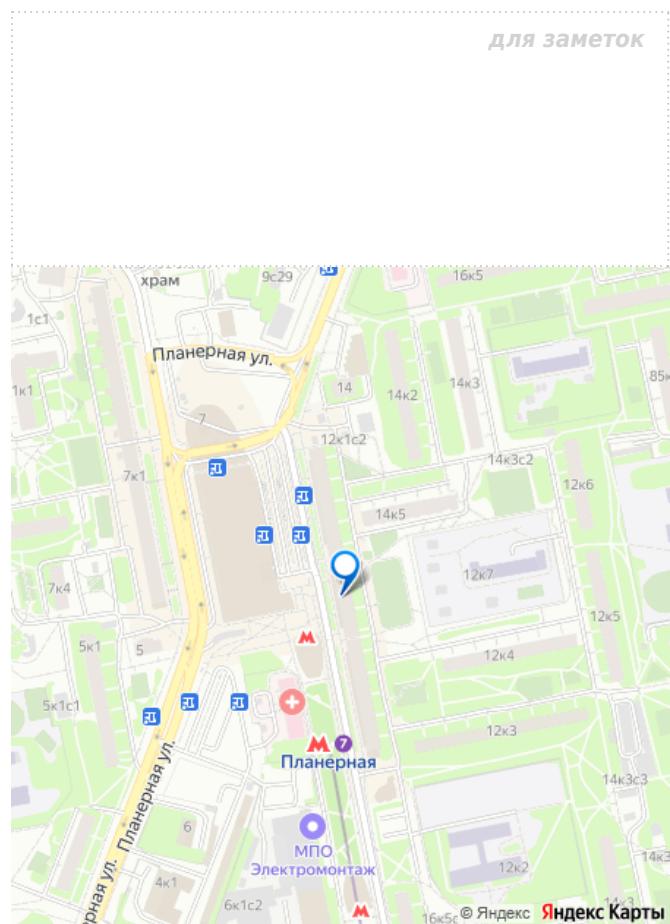
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения 20,8 м<sup>2</sup> с арендатором на ул. Планерная, д. 12к.1 (1 минута пешком от метро Планерная). 1 линия домов. Помещение 20,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Окружение: магазин продуктов «ВкуВилл», аптека «Столички», банк «Сбербанк», магазин табака «МосТабак», магазин продуктов «Добрынинский», аптека «Живика», лофт-бар, цветочный ряд, СоюзЦветТорг. Арендатор: сеть салонов сотовой связи «T2», месячная арендная плата 350 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2024 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость 48,3 млн. рублей. Без комиссии.

