

Создано: 10.07.2025 в 14:12

Обновлено: 29.01.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9282725033>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, набережная Пресненская, 12

25 900 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м²

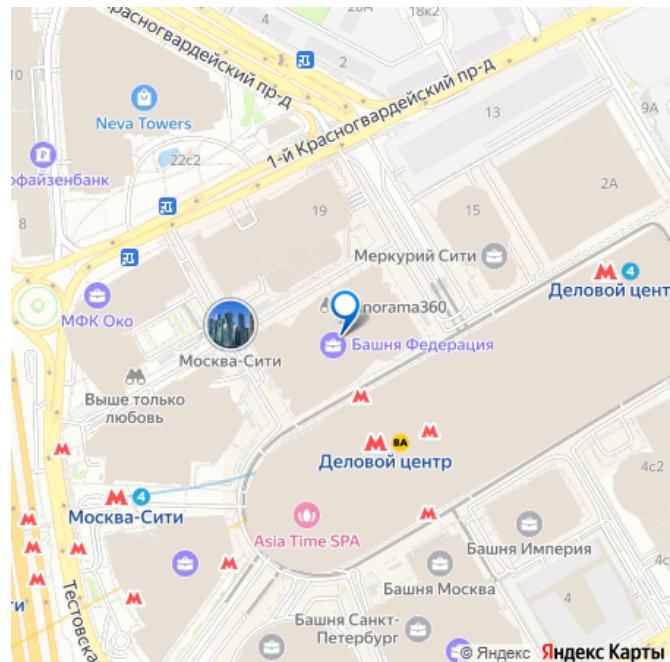
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения в Башне Федерации (Пресненская набережная, д.12). 1 минута пешком от метро Деловой Центр или Выставочная. Общая площадь 21.5 м², -1 этаж. Открытая планировка. Выполнена ремонт. Высота потолков 4 метра. Витринное остекление. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человечекоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город

Столиц, Империя, Торговый Центр Афимолл-
сити. Арендатор: MYST (ателье, ремонт), срок
договора от 11.04.2024 по 28.02.2025г,
ежемесячный платеж включая НДС 175 560
рублей Стоимость 25.9 млн рублей, в т.ч.
НДС. Без комиссии.

