

Москва, набережная Пресненская, 12

**25 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения в Башне Федерация (Пресненская набережная, д.12). 1 минута пешком от метро Деловой Центр или Выставочная. Общая площадь 21.5 м<sup>2</sup>, -1 этаж. Открытая планировка. Выполнен ремонт. Высота потолков 4 метра. Витринное остекление. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город

для заметок



Столиц, Империя, Торговый Центр Афимолл-  
сити. Арендатор: MYST (ателье, ремонт), срок  
договора от 11.04.2024 по 28.02.2025г,  
ежемесячный платеж включая НДС 175 560  
рублей Стоимость 25.9 млн рублей, в т.ч.  
НДС. Без комиссии.

