

Создано: 10.07.2025 в 14:12

Обновлено: 17.03.2026 в 02:21

Москва, набережная Пресненская, 12

**25 400 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

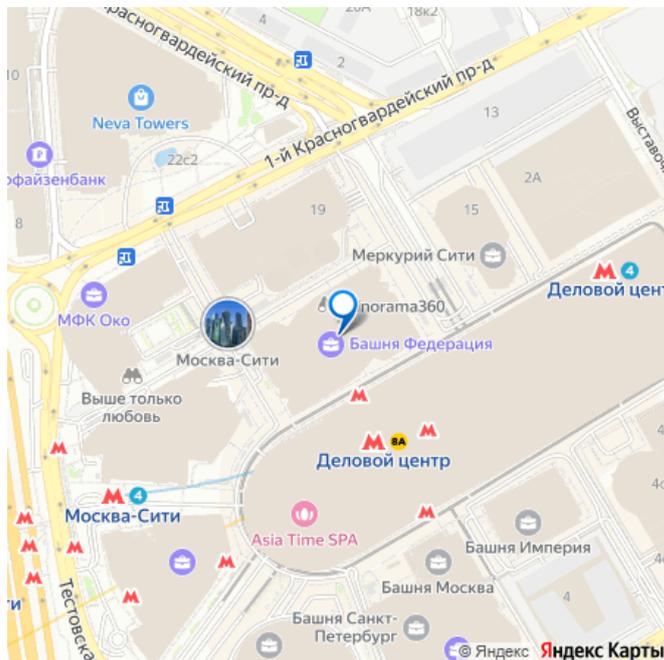
Продажа торгового помещения в Башне Федерация (Пресненская набережная, д.12). 1 минута пешком от метро Деловой Центр или Выставочная. Общая площадь 20,9 м<sup>2</sup>, -1 этаж. Открытая планировка. Выполнен ремонт. Высота потолков 4 метра. Витринное остекление. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный людской поток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город

<https://move.ru/objects/9282725033>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

для заметок



Столиц, Империя, Торговый Центр Афимолл-сити. Арендатор: MYST (ателье, ремонт), срок договора от 11.04.2024 г. по 31.12.2028 г, ежемесячный платеж включая НДС 187 410 рублей Стоимость 25.4 млн рублей, в т.ч. НДС. Без комиссии.

