

Создано: 09.02.2026 в 17:27

Обновлено: 11.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9289524289>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

**79160897041**

Москва, улица Красная Пресня, 12

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

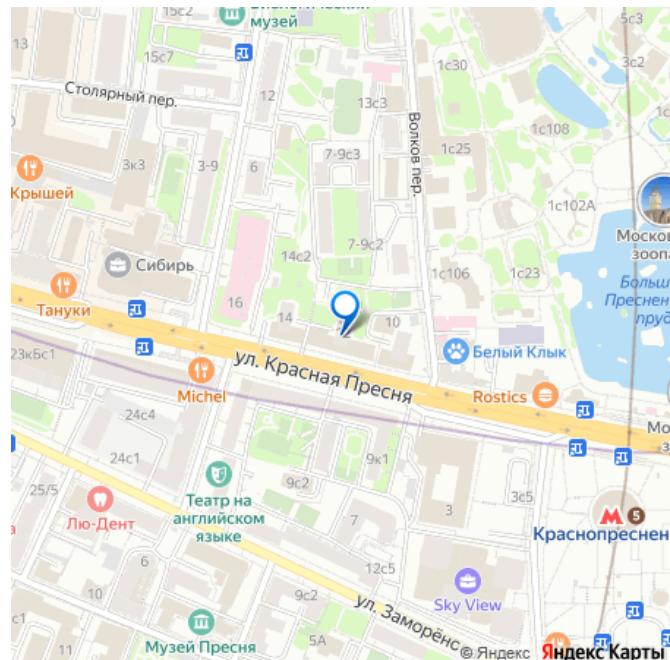
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 91272083. Уникальное предложение в одном из самых динамичных деловых и культурных районов Москвы — всего 100 метров от метро «Краснопресненская»!

Продаются коммерческие помещения свободного назначения с отдельными входами, витринным остеклением и высокой проходимостью. Идеально подходят для розничной торговли, ресторанов, офисов, салонов услуг и шоу-румов. В продаже помещения от 21 до 53,9 кв.м. Ключевые преимущества объекта: Расположение: 100 метров от метро «Краснопресненская»

Высота потолков: 4,2 м Отдельный вход в  
каждое помещение Панорамное витринное  
остекление Центральные коммуникации  
Электрическая мощность по запросу  
Локационные преимущества: Пешая  
доступность от трёх станций метро:  
«Краснопресненская», «Баррикадная»  
Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик Окружение бизнес-центров,  
культурных объектов, ресторанов и жилых  
комплексов Развитая инфраструктура района  
Каждое помещение — это готовое решение  
для запуска бизнеса с собственным входом и  
витриной, что обеспечивает максимальную  
автономность, узнаваемость и приток  
клиентов. Свободная планировка и высота  
потолков позволяют реализовать любую  
современную концепцию. Инвестируйте в  
успешную локацию с высокой проходимостью  
и статусным окружением — станьте частью  
деловой жизни Красной Пресни. Участник  
AREA - Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости.



