

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9291124220>

Дегтянников Илья, RAYS ARMA

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 79

38 500 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 79

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

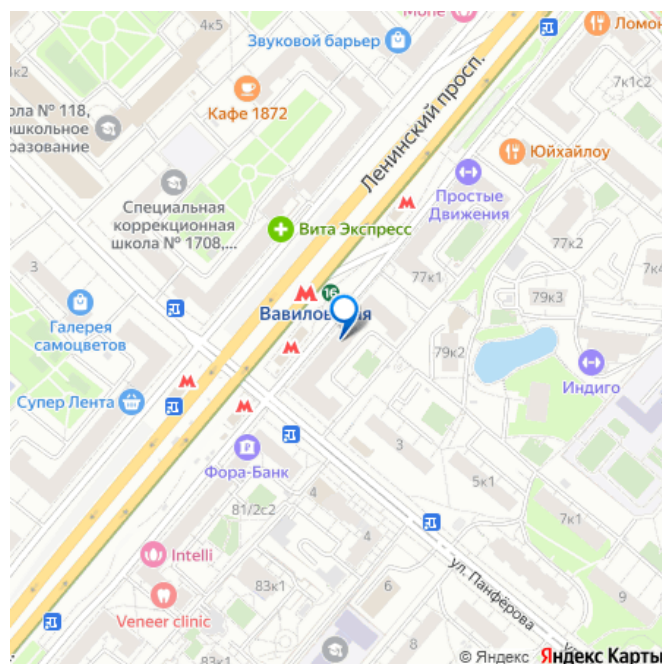
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

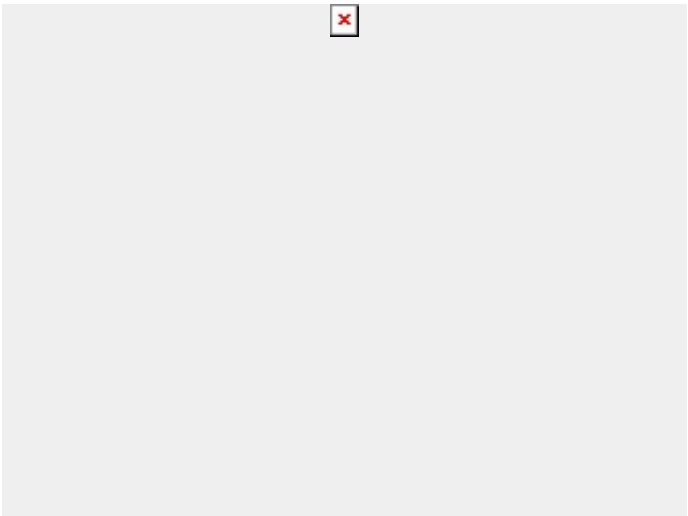
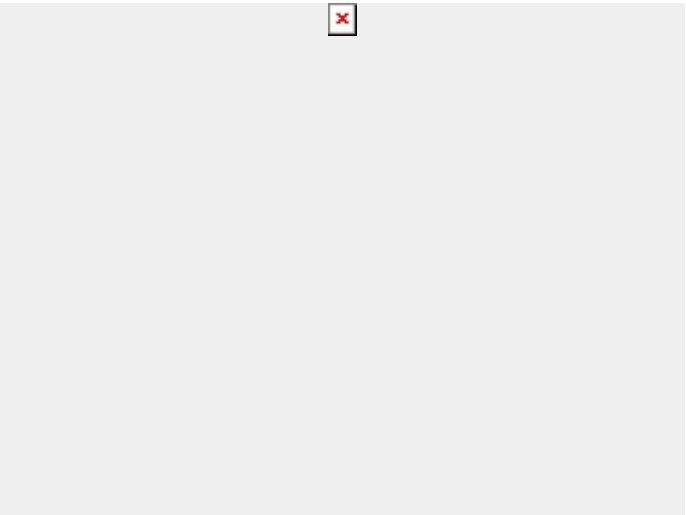
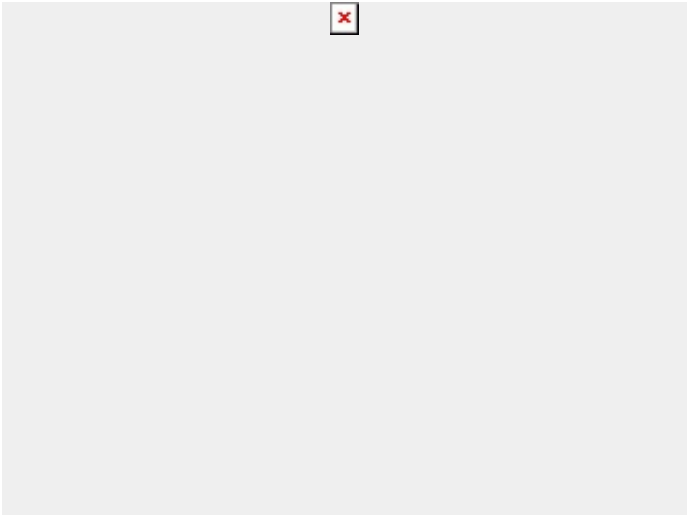
Номер лота на нашем сайте: 44824.

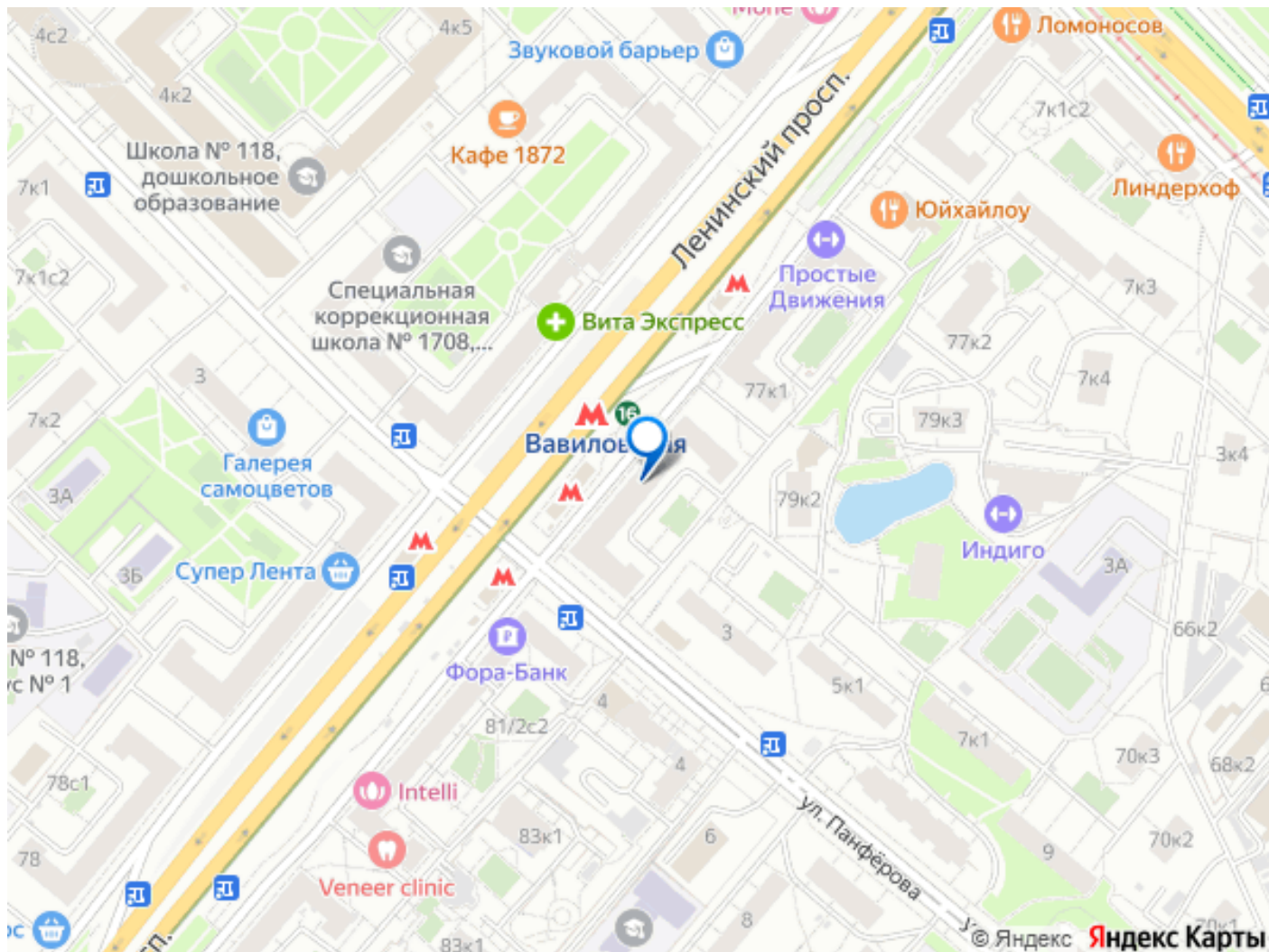
Продается нежилое помещение свободного назначения на первой линии домов улицы Ленинский проспект. Метро «Вавиловская» менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Имеется несколько помещений, все они представлены на фото с планировкой. Помещение общей площадью 21.3 кв. м расположено на первом этаже жилого дома. Высота потолков – 4.0 м. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой

для заметок



концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Открыта новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панферова и Строителей, в нескольких метрах от помещений.





Move.ru - вся недвижимость России