

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Пресненская наб, 12

25 900 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

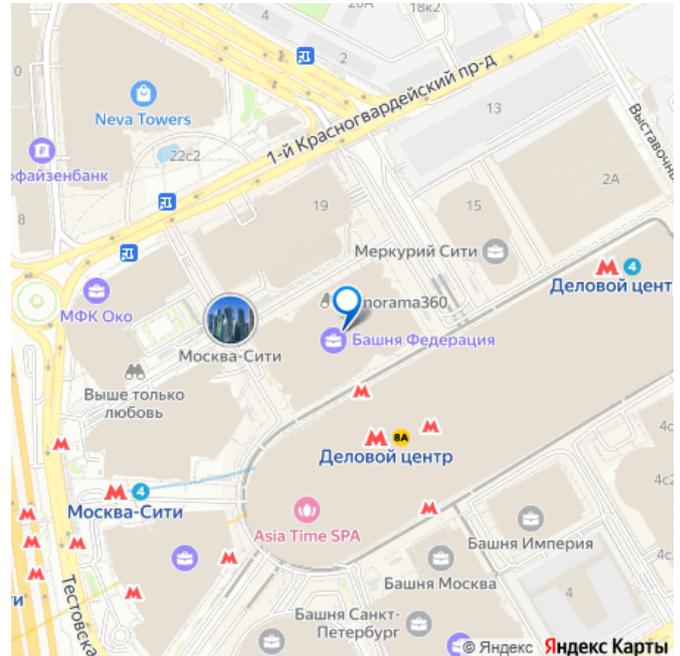
Продажа торгового помещения в Башне Федерация (Пресненская набережная, д.12). 1 минута пешком от метро Деловой Центр или Выставочная. Общая площадь 20,9 м², -1 этаж. Открытая планировка. Выполнен ремонт. Высота потолков 4 метра. Витринное остекление. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни Федерация. Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный людской поток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город

<https://move.ru/objects/9290840908>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Столиц, Империя, Торговый Центр Афимолл-сити. Арендатор: MYST (ателье, ремонт), срок договора от 11.04.2024 г. по 31.12.2028 г, ежемесячный платеж включая НДС 187 410 рублей Стоимость 25.9 млн рублей, в т.ч. НДС. Без комиссии.

