

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Перерва, 52

82 000 000 ₺

Москва, ул. Перерва, 52

Улица

[улица Перерва](#)

<https://move.ru/objects/9290839421>

**Бизнес недвижимость, Бизнес
недвижимость в Москве**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

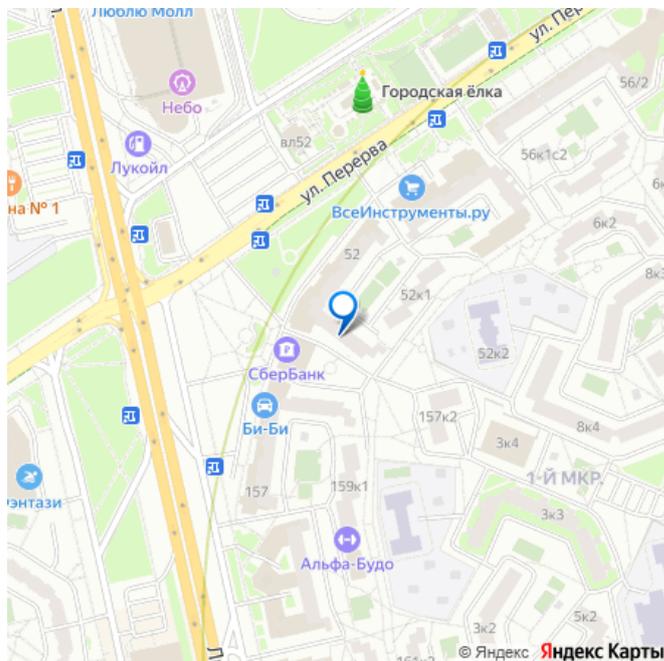
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

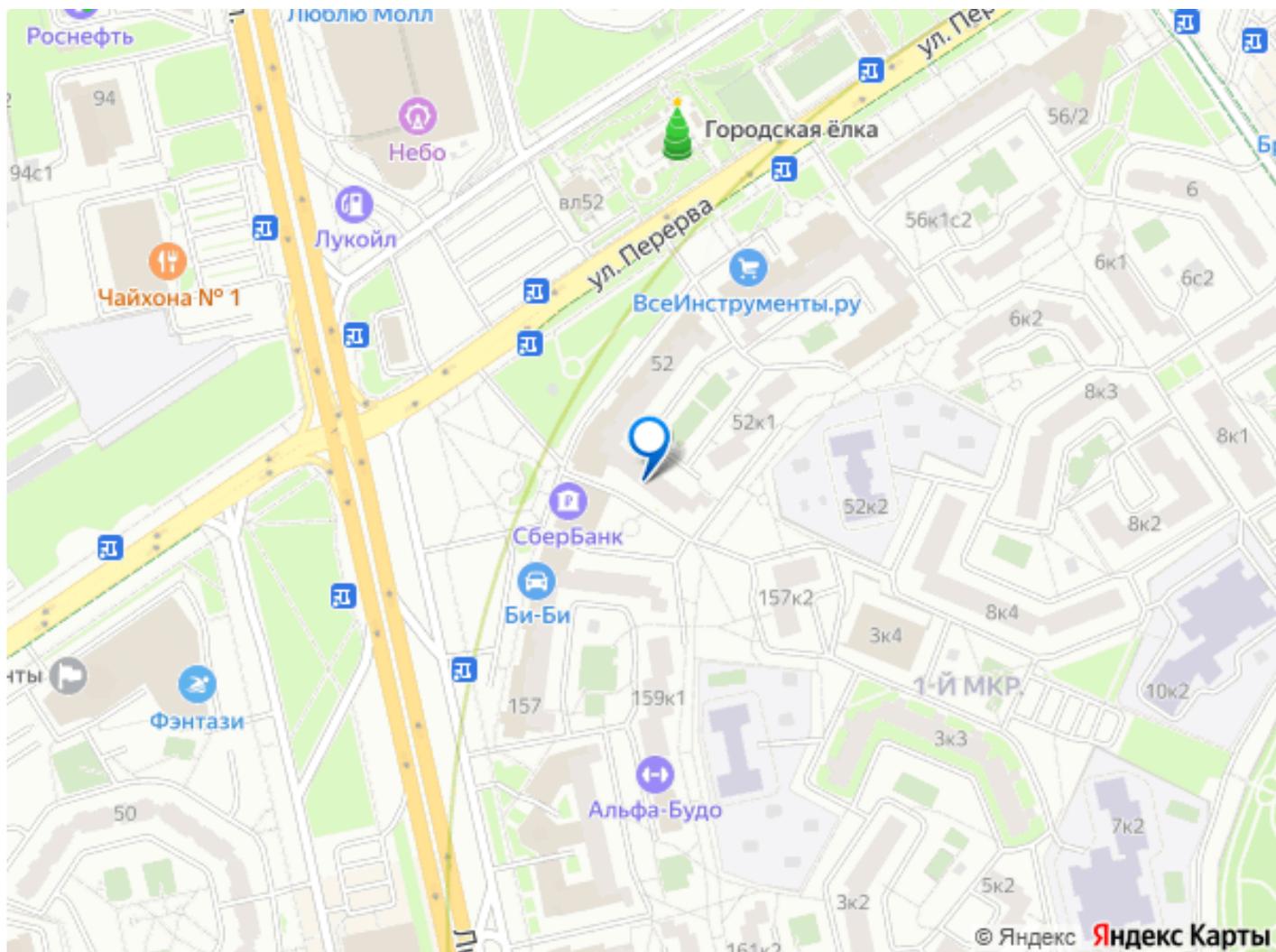
Продажа коммерческого помещения рядом с метро «Братиславская» с арендатором.

ПАРАМЕТРЫ: • Три входные группы •
Площадь 220,5 кв.м. (1-й этаж 194,4м, подвал 26,3м, веранда 56м) • Заметность вывески и входной группы • Большие витрины в пол по всей длине объекта, электрическая мощность 55 кВт. • Своя вытяжка на крышу! • Сделан качественный ремонт
ЛОКАЦИЯ: • Две минуты от м. Братиславская, первая линия. • Хороший трафик, высокая плотность жилого массива Своя летняя веранда (не входит в БТИ, но является неотъемлемой частью здания). Надежные сетевые арендаторы: Винлаб, Озон, Табак, Дом быта, Шаурма



(сетевые). Ежемесячный арендный доход 650 000?. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России