

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Весёлая ул, 2

720 000 000 ₺

Москва, Весёлая ул, 2

Улица

[улица Веселая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

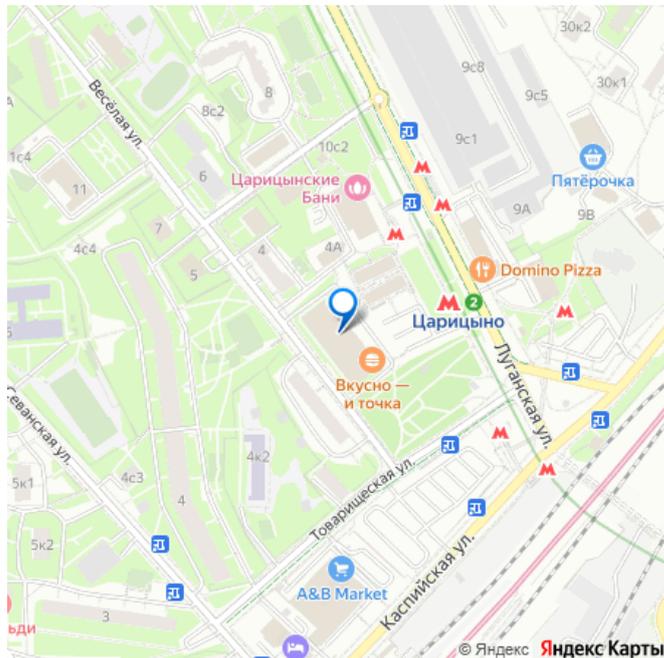
Номер лота 17818. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 9 месяцев. Предлагается готовый арендный бизнес по адресу улица Весёлая, ЮАО г.Москвы. Торговый комплекс районного масштаба, расположенный в густонаселённой локации станции Царицыно и ТПУ D2, что обеспечивает интенсивный пешеходный трафик. Преимущество объекта является веранда, которая в теплое время года становится центром притяжения. По данным геоаналитического исследования пешеходный трафик в день составляет не менее 5 000 человек. Дополнительным преимуществом ТК является возможность проводить ротацию арендаторов на коротком

<https://move.ru/objects/9290835790>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



сроке, с возможностью индексирования
арендой ставки. Пассажиропоток 136000
человек в сутки. Этаж 1: Якорный арендатор
«Пятёрочка» — 594 м² МАП: 1 400 000 ? /мес.
Договор: долгосрочный до 2032 г. Ежегодная
индексация 5% Аптека - 37,2м² МАП 120 000
? /мес. Кафе - 160 м² МАП 975 000 ? /мес.
Табак - 15,8 м² МАП 134 000 ? /мес. Торговые
блоки - 1 063 м², 14 арендаторов МАП
текущий: 2 230 000 ? /мес. МАП
потенциальный: 6 600 000 ? /мес. Полная
реконструкция: 2021 г Коммуникации:
центральные З/У: 5 715 м² (собственность)

