

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Коктебельская ул, 4а

650 000 000 ₺

Москва, Коктебельская ул, 4а

Улица

[улица Коктебельская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 144301. Предлагается к продаже здание под физкультурно-оздоровительный центр (ФОК) по адресу: г. Москва, ул. Коктебельская, 4А ХОРОШАЯ ВИДИМОСТЬ

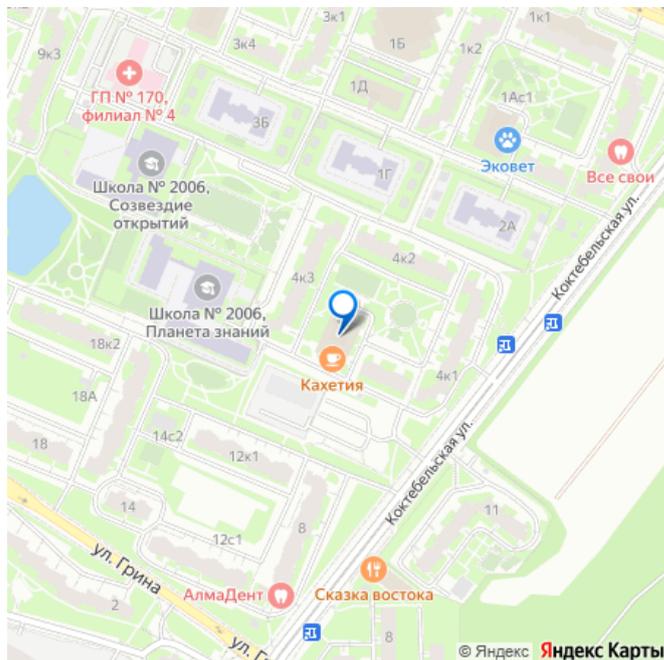
ЗДАНИЯ СО ВСЕХ СТОРОН, ОГРОМНЫЙ ЖИЛОЙ МАССИВ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ НОВЫХ ЖИЛИЩНЫХ КОМПЛЕКСОВ. МАГАЗИН ОХВАТЫВАЕТ ПРИЛИЧНУЮ ТЕРРИТОРИЮ ПОКУПАТЕЛЕЙ. ПРИЛИЧНУЮ ТЕРРИТОРИЮ ПОКУПАТЕЛЕЙ. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: МЕТРО ДМИТРИЯ ДОНСКОГО и УЛ .КОКТЕБЕЛЬСКАЯ, В ОКРУЖЕНИИ СПАЛЬНОГО РАЙОНА. Ближайшая станция метро «Улица Старокачаловская» находится в 600 м. от здания - 7 минут пешком. ВВОД В

<https://move.ru/objects/9290765862>

S5Development, S5Development

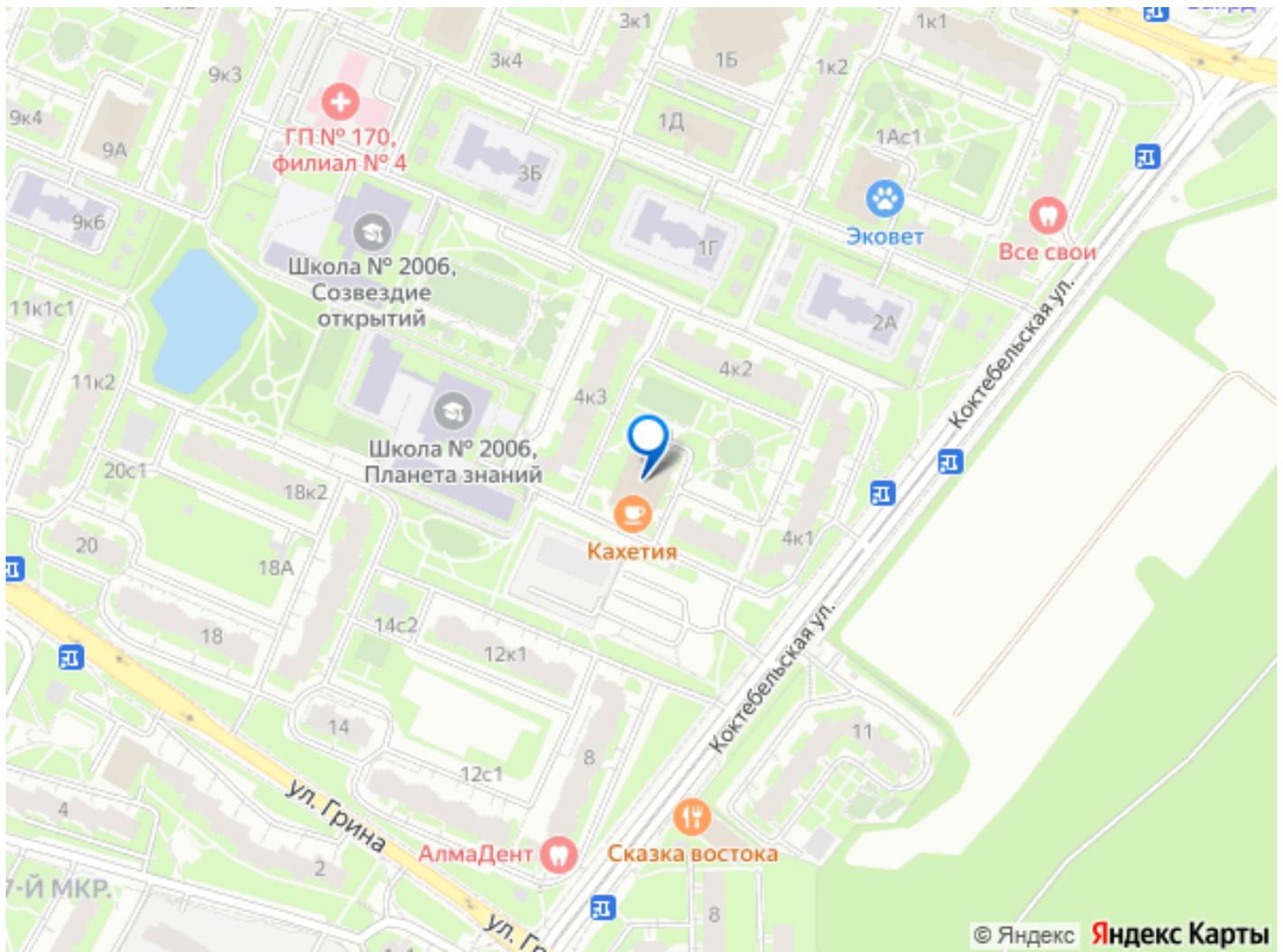
89251234567

для заметок



ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 1 кв.2026 Технические характеристики: Общая площадь 2207 кв метров, ЗУ 3300м2 (Собственность под сделку), Потолки: 5м., Все центральные коммуникации. Зона погрузки-разгрузки. Витринное остекление. Рекламные площади. Парковка. Зальная, открытая планировка. Бассейн. Эл.мощность 150 кВт. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 650 000 000 рублей. Стоимость объекта за 1 м2: 294 517 рубль Арендатор потенциальныц: фитнес-сеть, ПДА на 10 лет, индексация 5%. ДКПн (ООО с НДС)





Move.ru - вся недвижимость России