

Создано: 10.07.2025 в 14:07

Обновлено: 22.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9282731616>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Московская область, Жуковский, улица Гагарина, 21****61 900 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Гагарина, 21

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Быковское](#)**ТП - Торговое помещение**

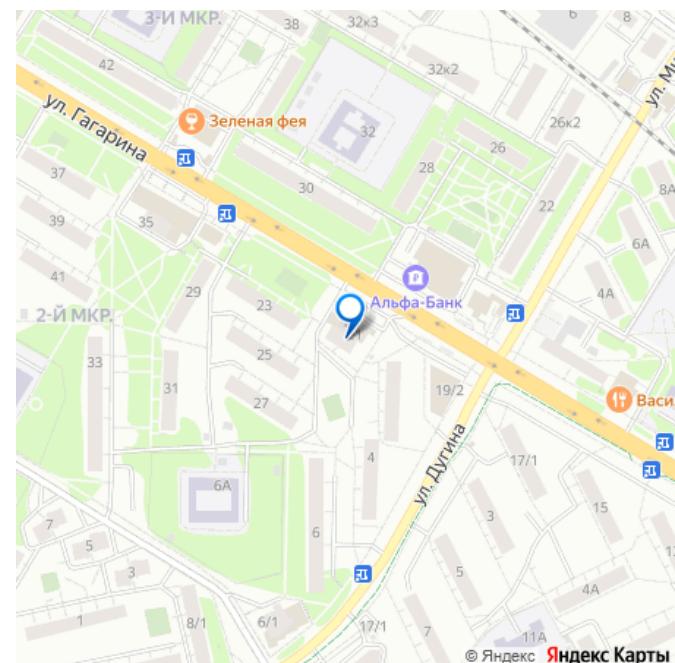
Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 220 м² с арендатором магазин «Улыбка Радуги» по адресу г. Жуковский, Гагарина ул, д.21. 220 м² на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

Хороший ремонт. Подведены все коммуникации, есть вытяжка общедомовая.

Большая парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Коммерческое помещение расположено на центральной улице города. Перед торговым центром большая парковка на 30 м/м. Лучшая

локация в городе. Арендатор: магазин
«Улыбка Радуги», договор аренды по 11
месяцев с пролонгацией с 2024 года,
арендная ставка 418 000 рублей, безусловная
индексация 5%, окупаемость 12,3 лет.
Стоимость 61 900 000 рублей. Без комиссии.



