

Создано: 13.05.2025 в 15:31

Обновлено: 14.12.2025 в 20:50

<https://move.ru/objects/9287419346>

Оксана Матушкина, Частный маклер

**79230711833**

**Москва, Мантулинская улица, 12**

**53 000 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

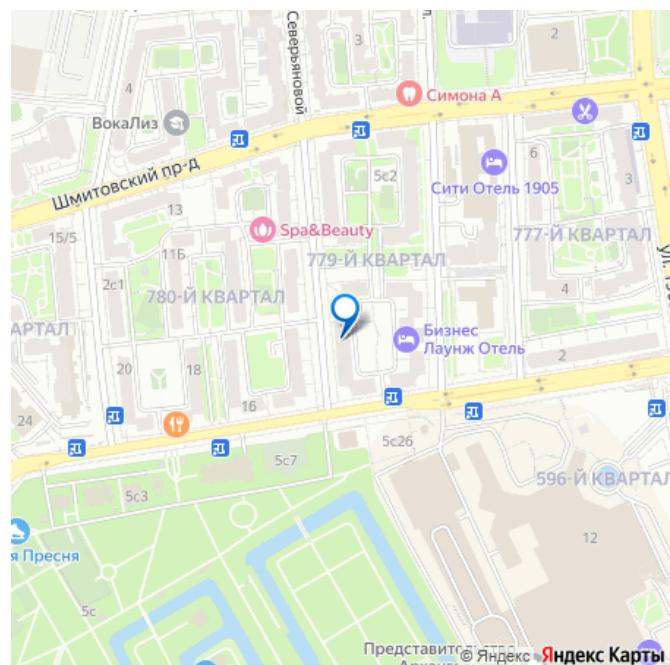
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес Москва, ул  
Мантулинская, д 12 САМОКАТ .Площадь: 219  
м2. Цена объекта: 53 000 000 р .МАП: 650 000  
ГАП: 7 800 000 Система налогообложения:  
УСН Состояние: с ремонтом Этаж: цоколь  
Планировка: свободная Мокрая точка: есть  
Высота потолков, h: 2,7 м Электричество: 52  
кВт Договор на 5 лет (индексация с 27 года  
6%). Очень востребован в ЦАО на Пресне.

☒

☒

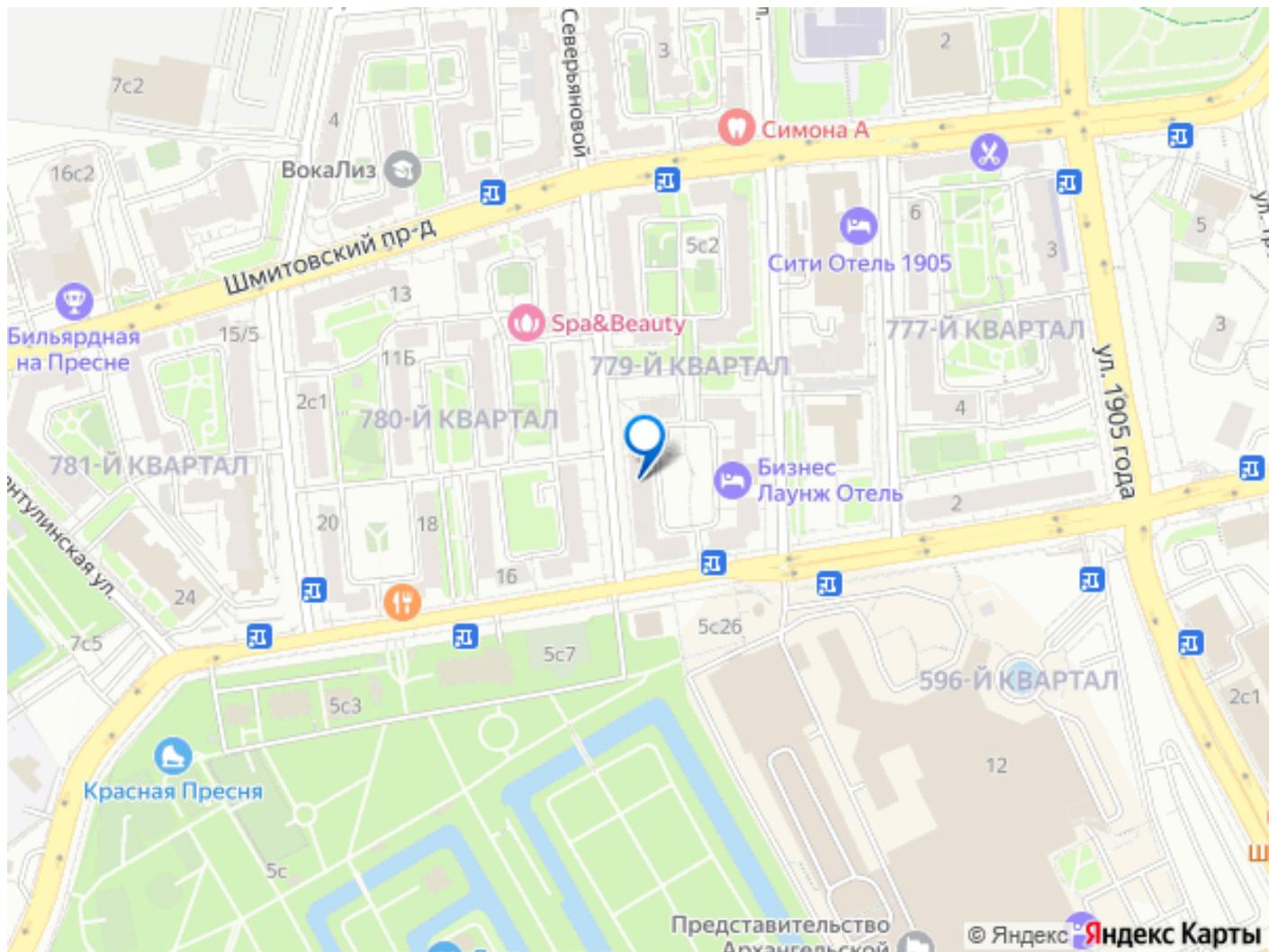
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России