

Создано: 10.02.2026 в 11:43

Обновлено: 10.02.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9289524495>

Агент

79863238006

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 54

51 000 000 ₽

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 54

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

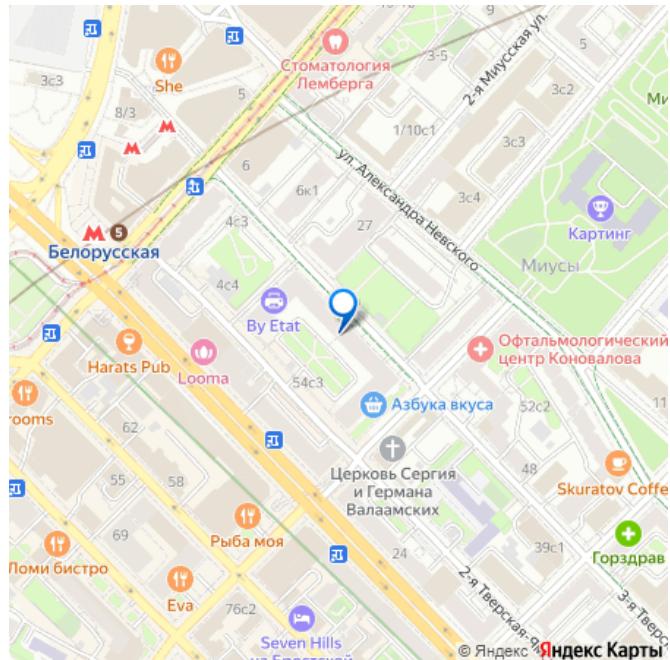
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

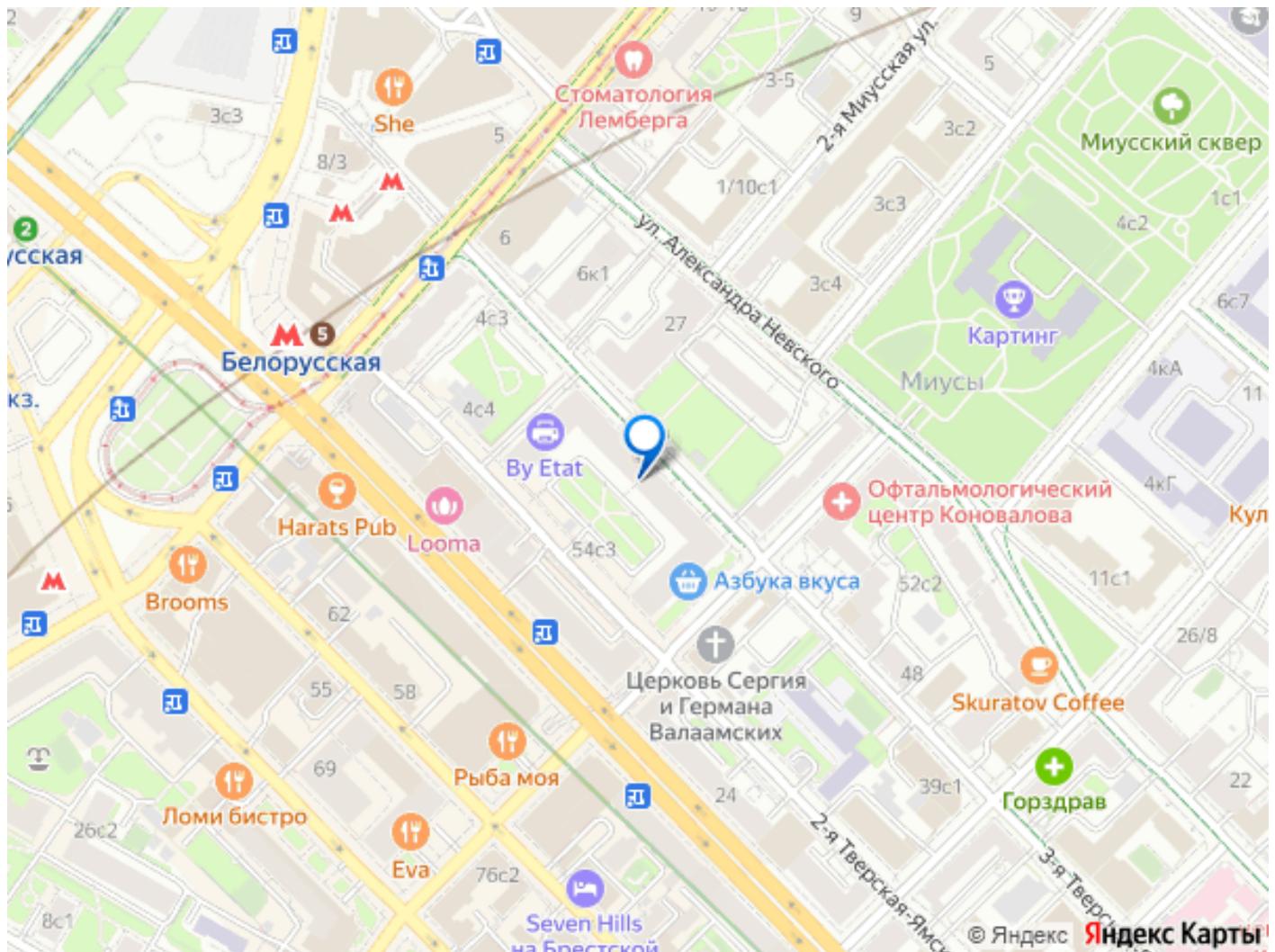
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Доход 6,5 млн рублей в год (аренда 540 тыс в месяц). Сдано в аренду стабильным арендаторам!!!
окупаемость до 7 лет!!! Арендаторы Магазин сувениров, типография, магазин парфюмерии, магазин цветов, студия макияжа. 2 минуты пешкомот м. Белорусская! Высокий цокольный этаж, С ОТДЕЛЬНЫМ входом, помещение в собственности более 5 лет. Сделка по обычному договору купли-продажи - Отдельный вход с улицы - ЗАЛЬНАЯ планировка - ВЫСОКИЕ потолки 3 метра - БОЛЬШИЕ окна - ОТДЕЛЬНЫЙ санузел ЗВОНИТЕ!!!!





Move.ru - вся недвижимость России