

Создано: 04.03.2026 в 06:20

Обновлено: 04.03.2026 в 06:20

Москва, ул. Боженко, 9

40 000 000 ₺

Москва, ул. Боженко, 9

Улица

[улица Боженко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

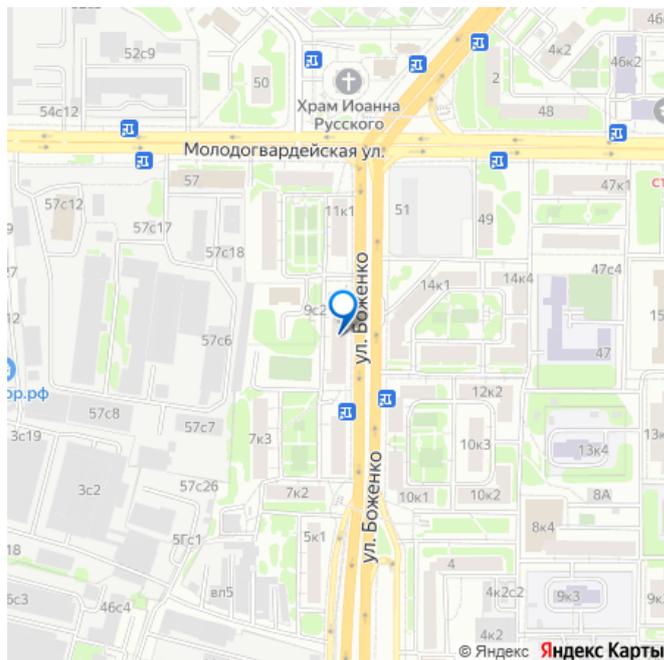
Лот 6503. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендаторами по адресу: ул. Боженко, д. 9, ЗАО, р-н Кунцево в 10 минутх пешим ходом от станции метро «Молодежная». В непосредственной близости - пешеходный переход, остановка, крупный перекресток. Два входа, с фасада и со двора (внутридворовый проход). Отличная видимость, возможность размещения вывески. Технические характеристики: общая площадь 222 кв.м. (возможно деление от 100 кв.м.) • потолки 3,5 м. • электроэнергия 25 кВт. • наличие мокрой точки • витринные окна. • 2 независимых входа с фасадаи со

<https://move.ru/objects/9290844705>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



сторны двора Коммерческие условия: •
арендаторы -школа балета 184 000 рублей, -
салон красоты, - офисы 126 000 рублей •
общий МАП 310 000 рублей • ДА от 12.2020
на 11 месяцев с автоматической
пролонгацией • стоимость 40 000 000 рублей
(УСН). • стоимость кв.м. 181 000 рублей (УСН).
• собственник юр.лицо, продажа по ДКПН.



