

Создано: 16.03.2026 в 14:50

Обновлено: 16.03.2026 в 15:20

Москва, Волоколамское ш, 10

89 000 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 10

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

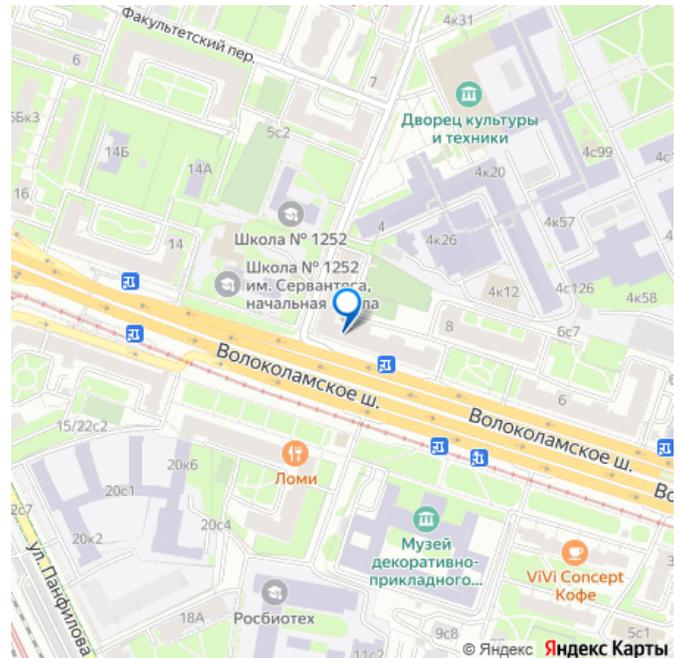
Продажа коммерческого помещения. С отличным студенческим графиком! Предлагаем к продаже высоколиквидное помещение в непосредственной близости от Московского авиационного института (МАИ). Локация с уникальной проходимостью: ежедневный поток студентов (более 15 000 человек), преподавателей и местных жителей гарантирует успех любому бизнесу. Ключевые преимущества: · Стабильный доход сейчас: Помещение сдается по частям. Входная группа (20 кв.м) уже арендована кулинария кофейня «Милти» с ежемесячным платежом 190 000 рублей. Это подтверждает ликвидность объекта и правильное

<https://move.ru/objects/9291762646>

Михаил, Михаил

89251234567

для заметок



расположение. · Рост капитализации завтра:
После сдачи оставшихся площадей в аренду
(а спрос на них обеспечен проходящими мимо
студентами) капитализация объекта
значительно вырастет. Идеальный вариант
для инвестора, желающего увеличить свой
капитал. · Идеальное окружение: Соседство с
сетевым магазином «Магнолия» создает
«якорный» трафик. Рядом остановки
общественного транспорта и жилые
кварталы. · Целевая аудитория: Более 15 000
студентов МАИ — это готовые покупатели
для общепита (кофеен, бургерных, столовых),
фастфуда, печати, канцтоваров и стрит-
ритейла.



