

Создано: 28.01.2026 в 12:33

Обновлено: 28.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9288521598>

Олег Алексин, Брокерский торговый

Дом муниципалитетов Москвы

**79230715942**

Москва, Ленинградское шоссе, 17/1

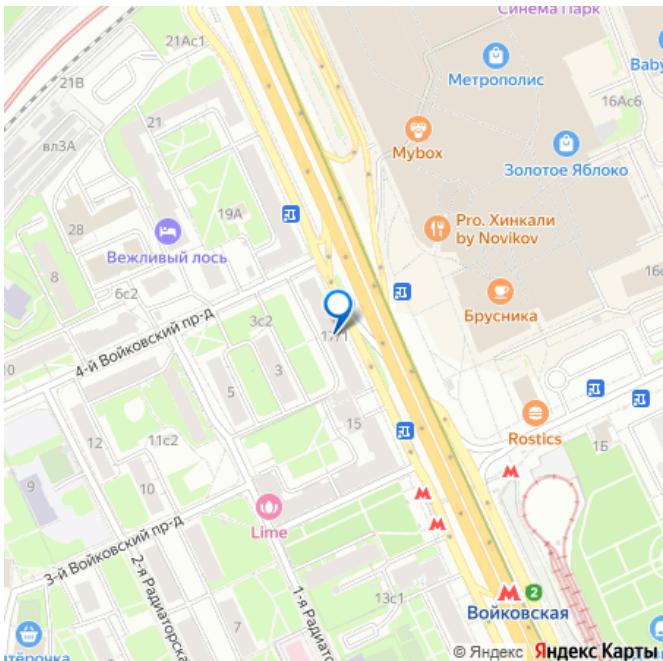
**85 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 17/1

Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения в Москве. г.

Москва, Ленинградское шоссе, д. 17/1.

Помещение площадью 221,4 кв.м. с большими

витринными окнами и отдельным входом со

стороны Ленинградского шоссе, а также

двумя запасными входами со двора,

расположенное на первой линии домов по

Ленинградскому шоссе, в 90 метрах от

выхода из станции метро Войковская. Все

городские коммуникации, разрешенная

мощность Мосэнерго - 50 кВт. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик.

Широкие рекламные возможности на фасаде.

Имеется пульт открытия шлагбаума для

въезда во двор. С 01.01.26 г. плюс 5% НДС.

