

🕒 Создано: 08.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:39

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

28 500 000 ₺

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

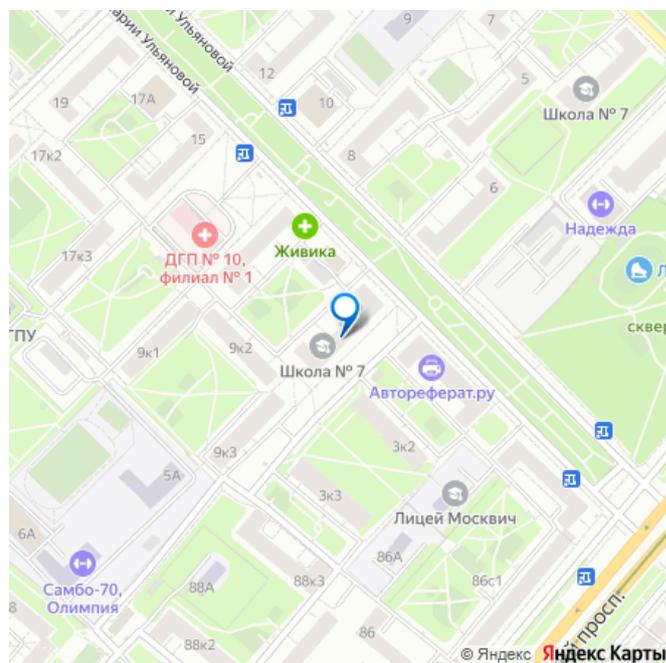
Описание

Арт. 132370694 Продается арендный бизнес, 222,1 м². Москва, ЮЗАО, р-н Ломоносовский, ул. Марии Ульяновой, 7 Метро: Новаторская (12 мин.), Проспект Вернадского (17 мин.), Вавиловская (17 мин.), Новаторская (19 мин.), Проспект Вернадского (20 мин.) Площадь: 222,1 м² Этаж: -1 из 9 Помещение: Занято Готовый бизнес от собственника: Студия йоги с арендой 280 000 ₺/мес. Доходность 11 % Окупаемость 8 лет 6 месяца Помещение 222.1 м² с отдельным входом и парковкой, в пешей доступности от Метро Новаторская - 10 минут ходьбы, метро Проспект

<https://move.ru/objects/9291436475>

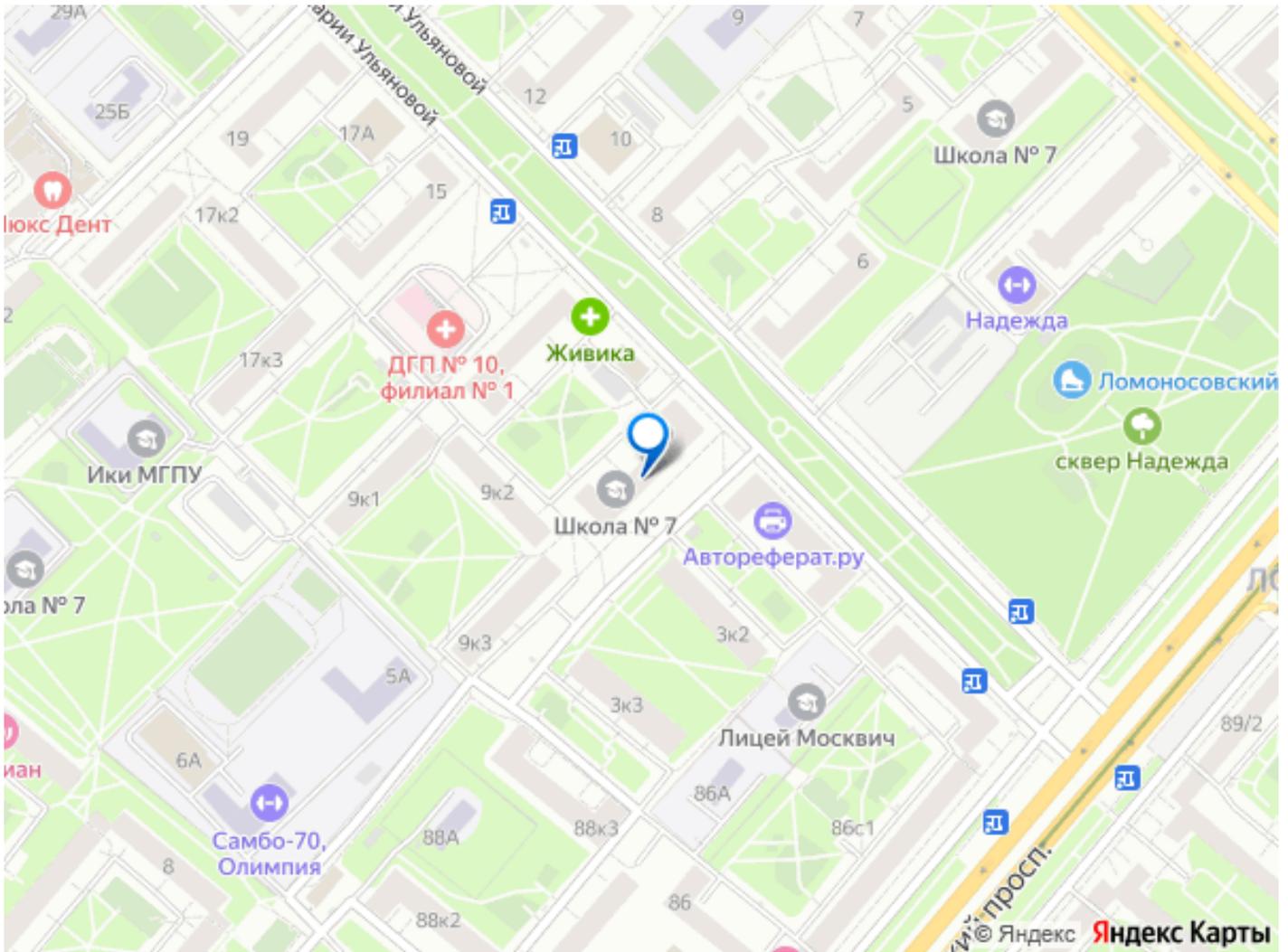
**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



Вернадского - 15 минут ходьбы. Стабильный доход от надежного арендатора с ежегодной индексацией 7%. Прямая продажа без комиссии. Скидка за быструю сделку. Стоимость 28 500 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России