

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Мясницкая ул, 7с10

**200 000 000 ₺**

Москва, Мясницкая ул, 7с10

Улица

[улица Мясницкая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

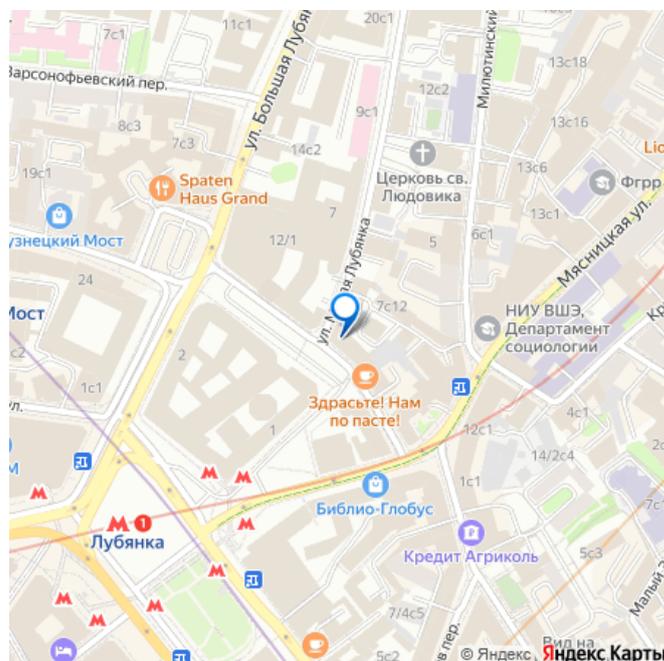
ID 1384. Торговое помещение на ул. Мясницкая д. 7с10 на выходе из метро Лубянка, только первый этаж, лучшая цена за кв метр на Мясницкой. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Городская парковка вдоль фасада. Зальная планировка, витринные окна. Есть вытяжка под общепит. Высота потолков: 3.6 м 1 отдельный вход Эл. мощность: 120 кВт Приточно-вытяжная вентиляция. В данный момент сдано в аренду ресторану. МАП - 1 070 000 руб., ГАП - 12 840 000 руб., доходность - 6.42%, окупаемость - 15.6 лет

<https://move.ru/objects/9290841877>

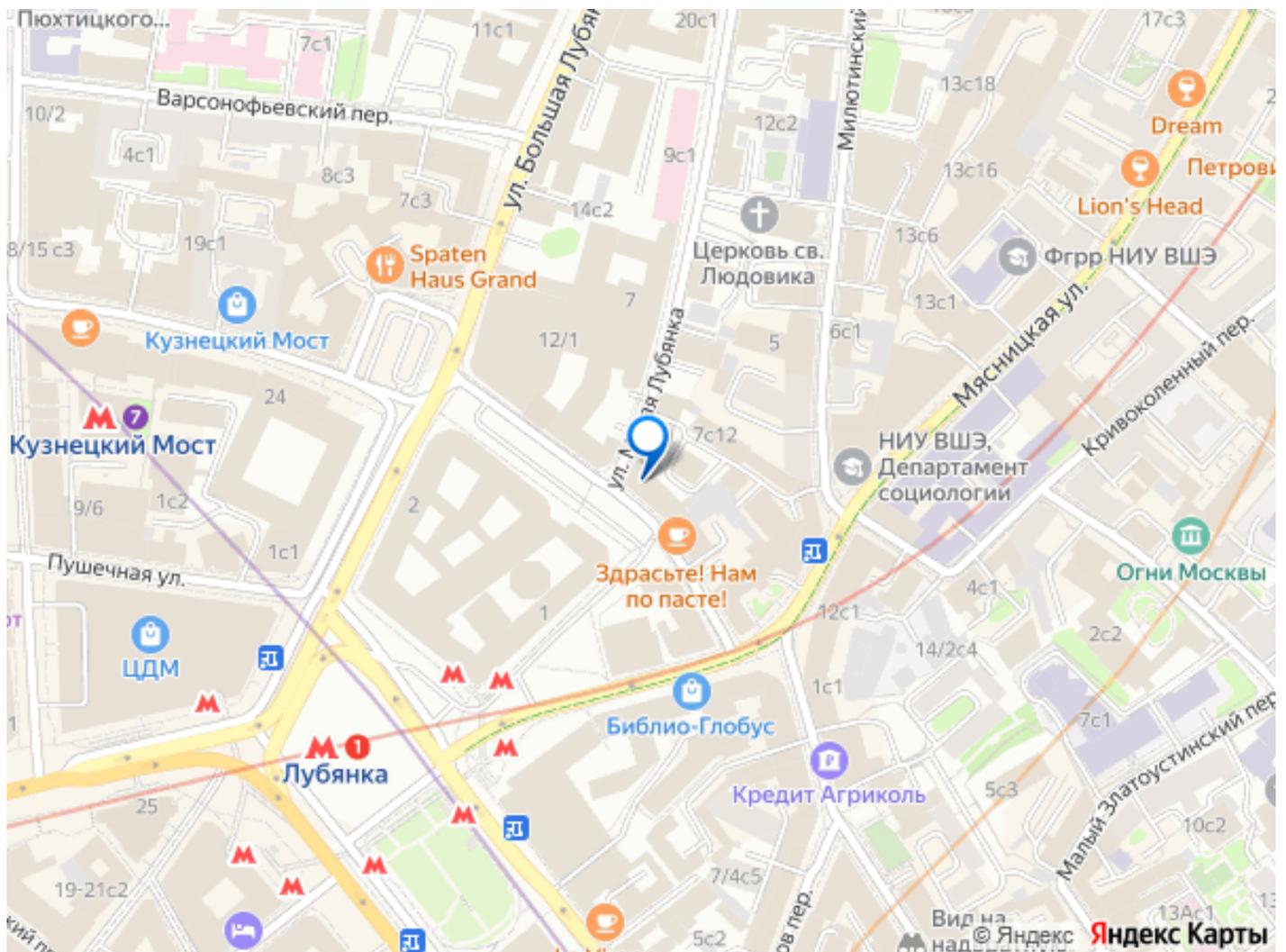
**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России