

Создано: 16.01.2026 в 17:01

Обновлено: 18.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9288093109>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Дорожная улица, 46к2

73 400 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222.4 м²

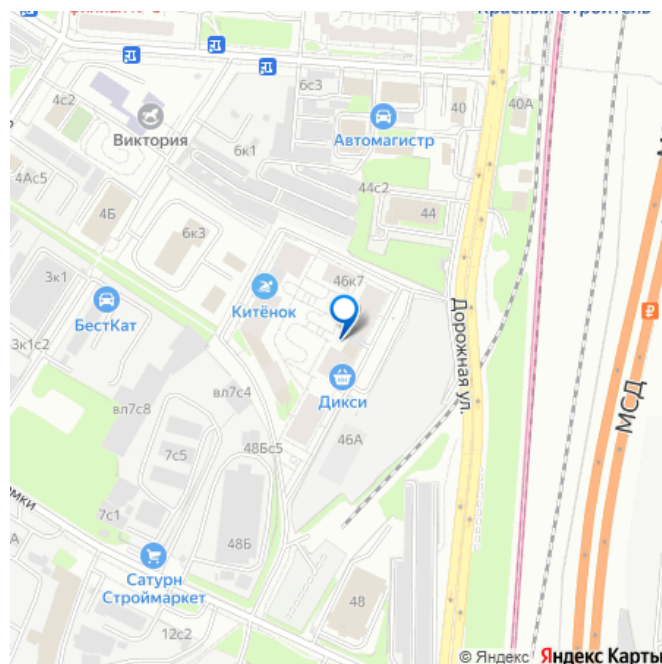
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

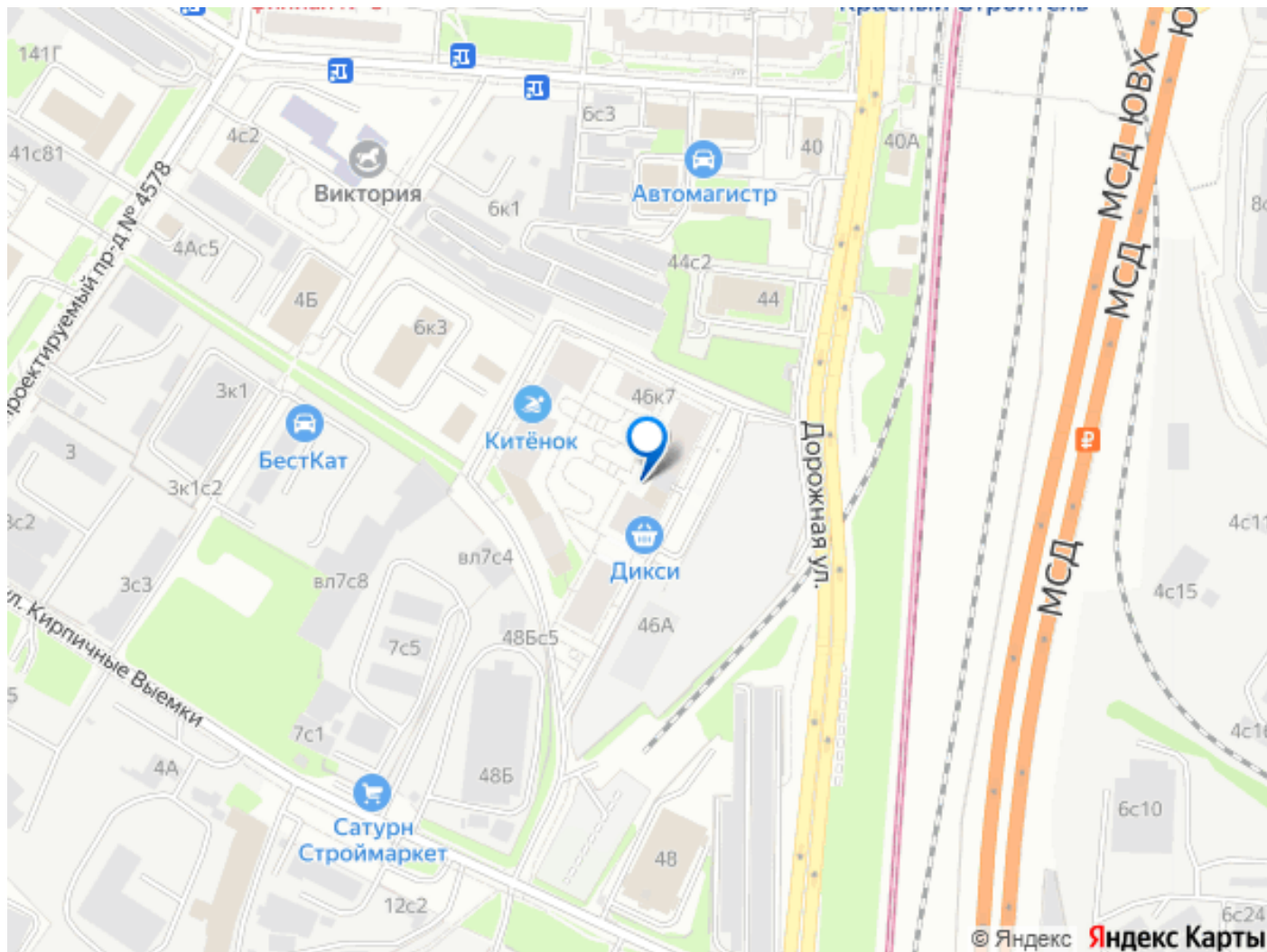


Описание

Лот 153923. Предлагается в продажу помещение с арендатором в новом ЖК Ютаново по адресу: Москва, Дорожная улица, 46к2 . Метро Аннино - 4 минут на машине, D2 Красный строитель - 5 минут пешком. Жилой район отличается развитой инфраструктурой. Квартыры предлагаются с готовой отделкой, что обуславливает быстрое заселение ЖК (5 000 жителей). Помещение видовое , витрины выходят на три стороны дома. Напротив большой паркинг. Технические характеристики: Помещение площадью 222,4 м2 на 1-м этаже 20ти этажного

многоквартирного дома; две входных группы с противоположных сторон; Эл. мощность 45 кВт; Высота потолков 4 м.; Подземный паркинг; Электричество - 45 кВт
Коммерческие условия: Стоимость объекта - 73 400 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 330 036 рублей. Арендатор - магазин Дикси, ДДА на 10 лет, 5% от ТО МАП: 556 000 рублей ГАП: 6 672 000 рублей Окупаемость 11 лет





Move.ru - вся недвижимость России