

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6

59 900 000 ₺

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 149806. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в СВАО по адресу: Москва, ул. Лётчика Бабушкина, дом 6.

Ближайшая станция метро - м.

Бабушкинская, 17 минут пешком. Помещение находится в густонаселенном жилом массиве с удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся две автобусные остановки и сетевой магазин «Пятерочка». Идет активная ренновация района с увеличением числа жителей!

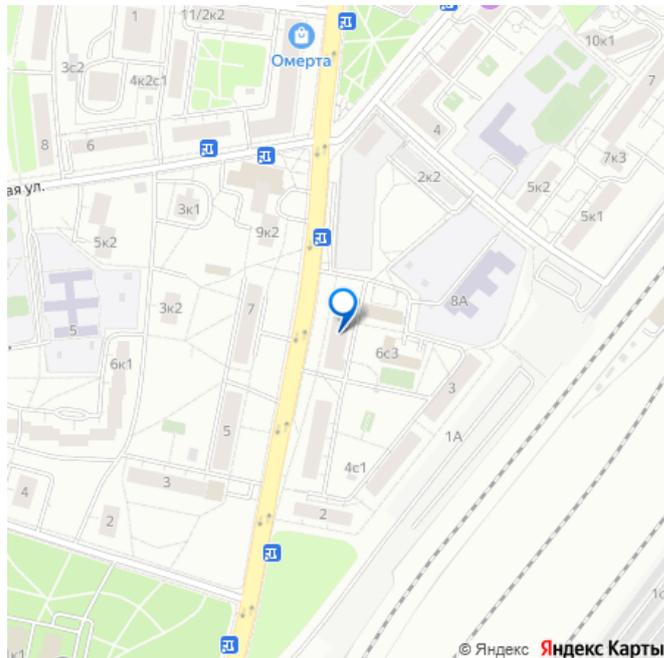
Технические характеристики: Общая площадь - 222.5 кв.м. Первый этаж 5 - этажного кирпичного жилого дома 1957 года постройки (НЕ включен в программу

<https://move.ru/objects/9290777497>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



реновации). Коммерческие условия:

Арендатор: сетевой магазин керамической плитки «Kerama Marazzi». Договор аренды от 2008 года с ежегодной пролонгцией

(продлен на 5 лет до 2030г) Безусловная

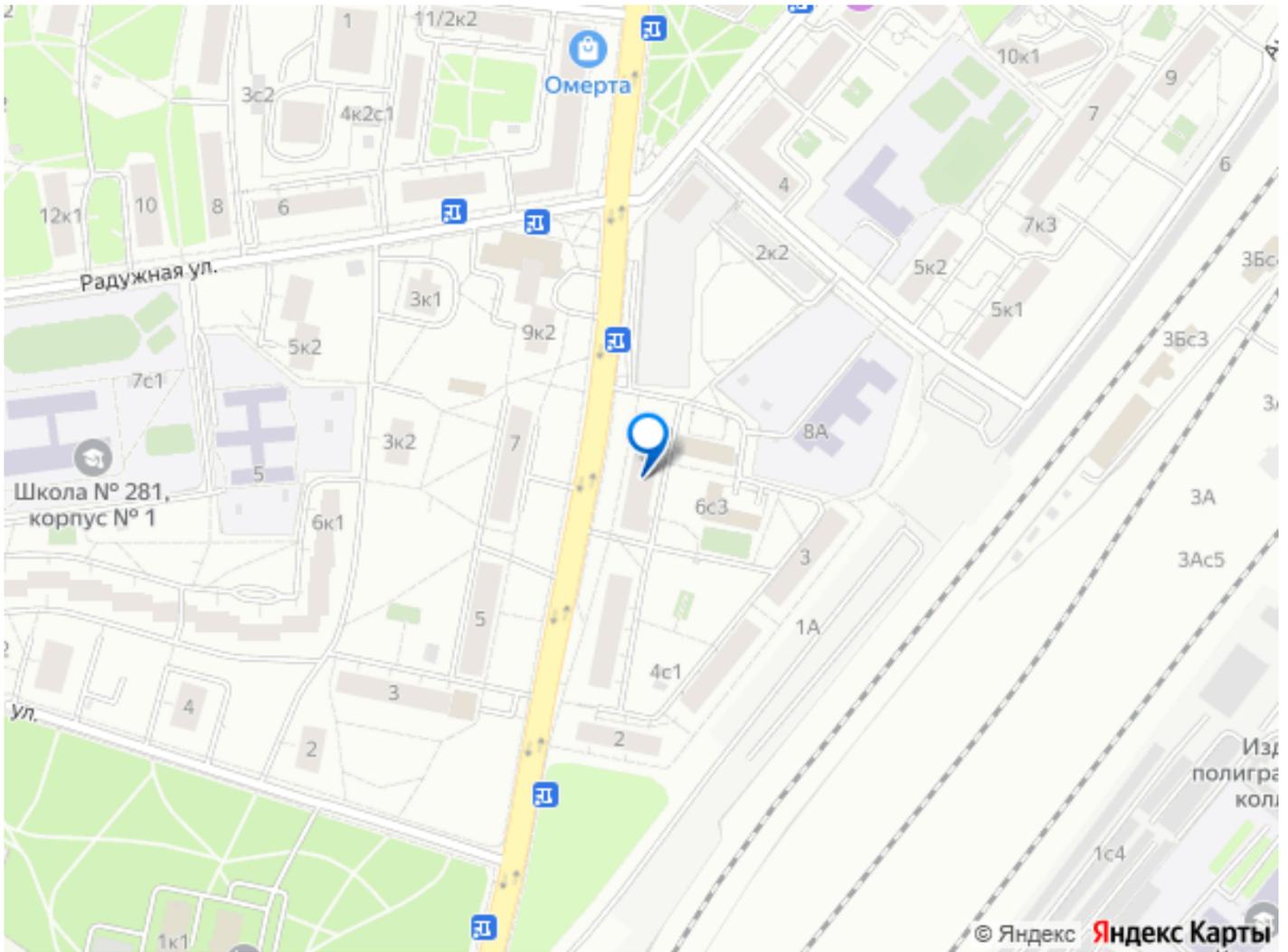
индексация 5% Стоимость: 59.900.000

рублей. Стоимость за кв.м: 269.300 рублей

МАП: 415.000 рублей / ГАП: 4.980.000 рублей.

Продажа по ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России