

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 16:11

Собственник

79863043020

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Гравийная улица, 8**

24 600 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Гравийная улица, 8

Улица

[улица Гравийная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

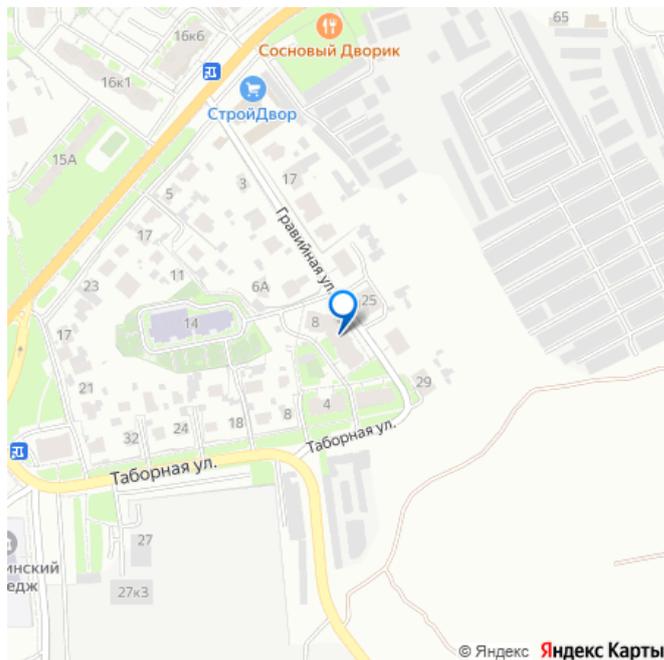
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Супер предложение! Я СОБСТВЕННИК! Доход:
300 000 ? / мес = 3,6 млн ? в год.

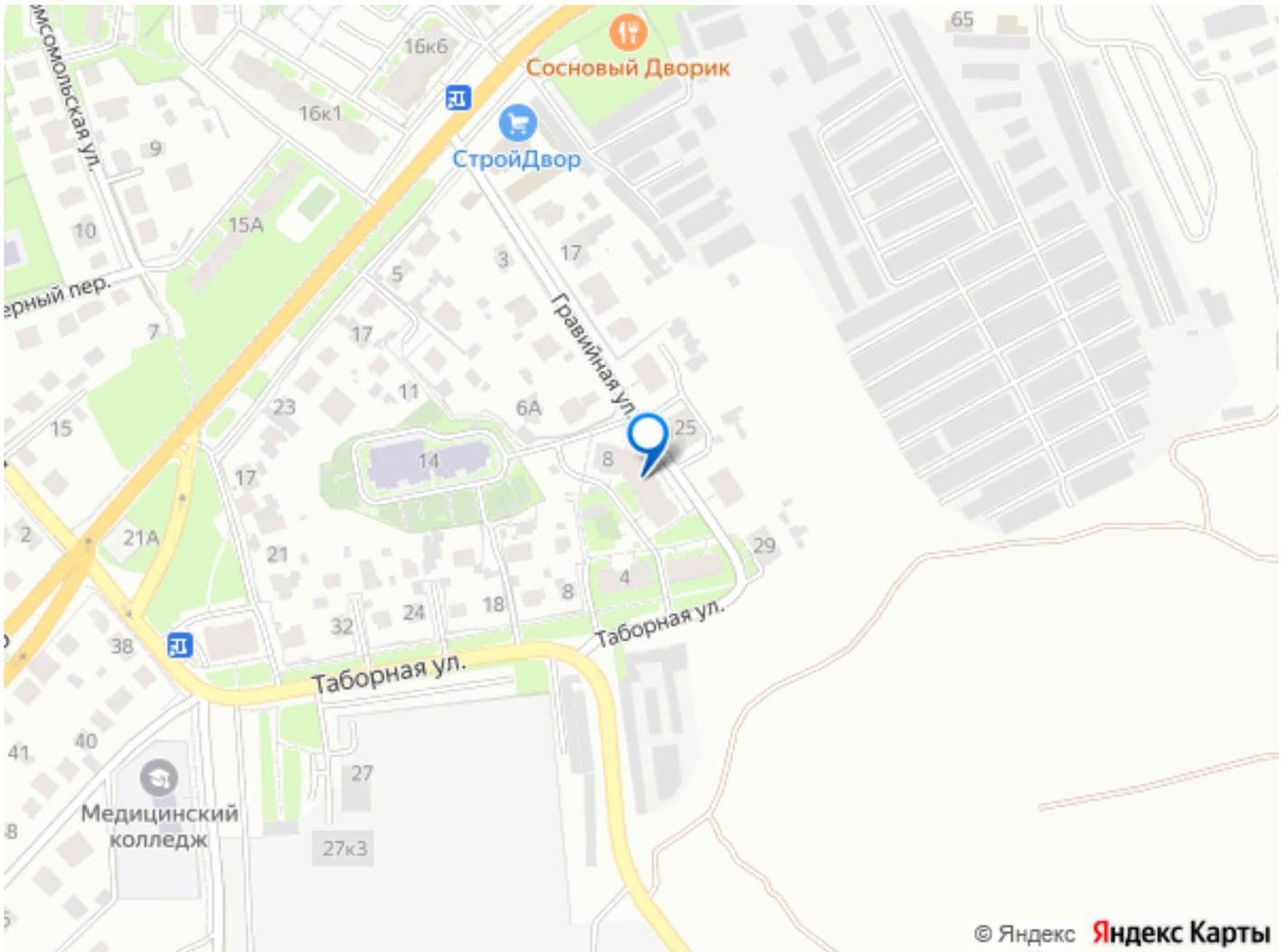
Окупаемость: 6,8 лет. 220м² в современном
жилой доме. Параметры объекта: — Общая
площадь ~220 м² — 2 помещения с
отдельными входами с улицы * 140 м² —
Wildberries ПВЗ (прямой договор с WB) * 80 м²
— Текстильное производство (швейный цех)
— Современный жилой дом, собственная УК
— Налог на недвижимость: 0 ? Финансы: —
Доход: 300 000 ? / мес (3,6 млн ? в год) —

для заметок



Цена: 24,6 млн ? — Окупаемость: 6,8 лет —
Доходность: ~15% — выше текущих
банковских депозитов.





Move.ru - вся недвижимость России