

Создано: 04.12.2025 в 13:39

Обновлено: 07.02.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9287173618>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Никитинская улица, 10С2**

**79 991 928 ₽**

Москва, Никитинская улица, 10С2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

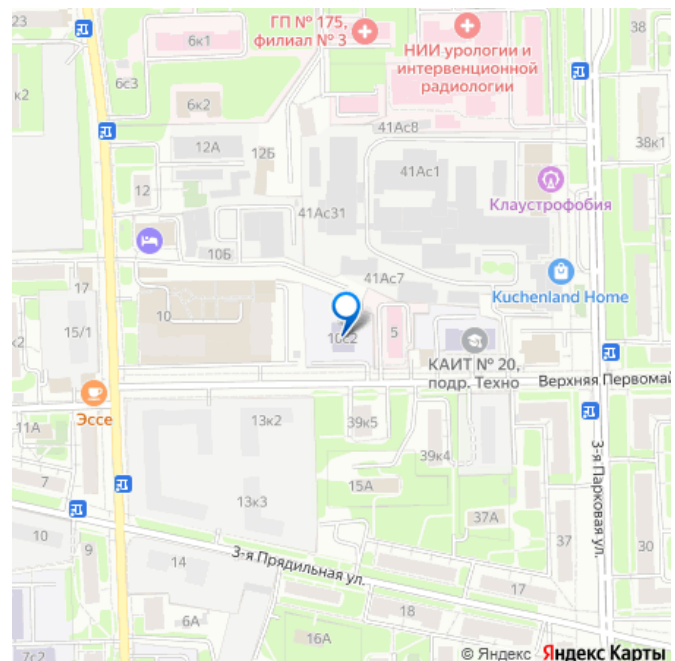
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

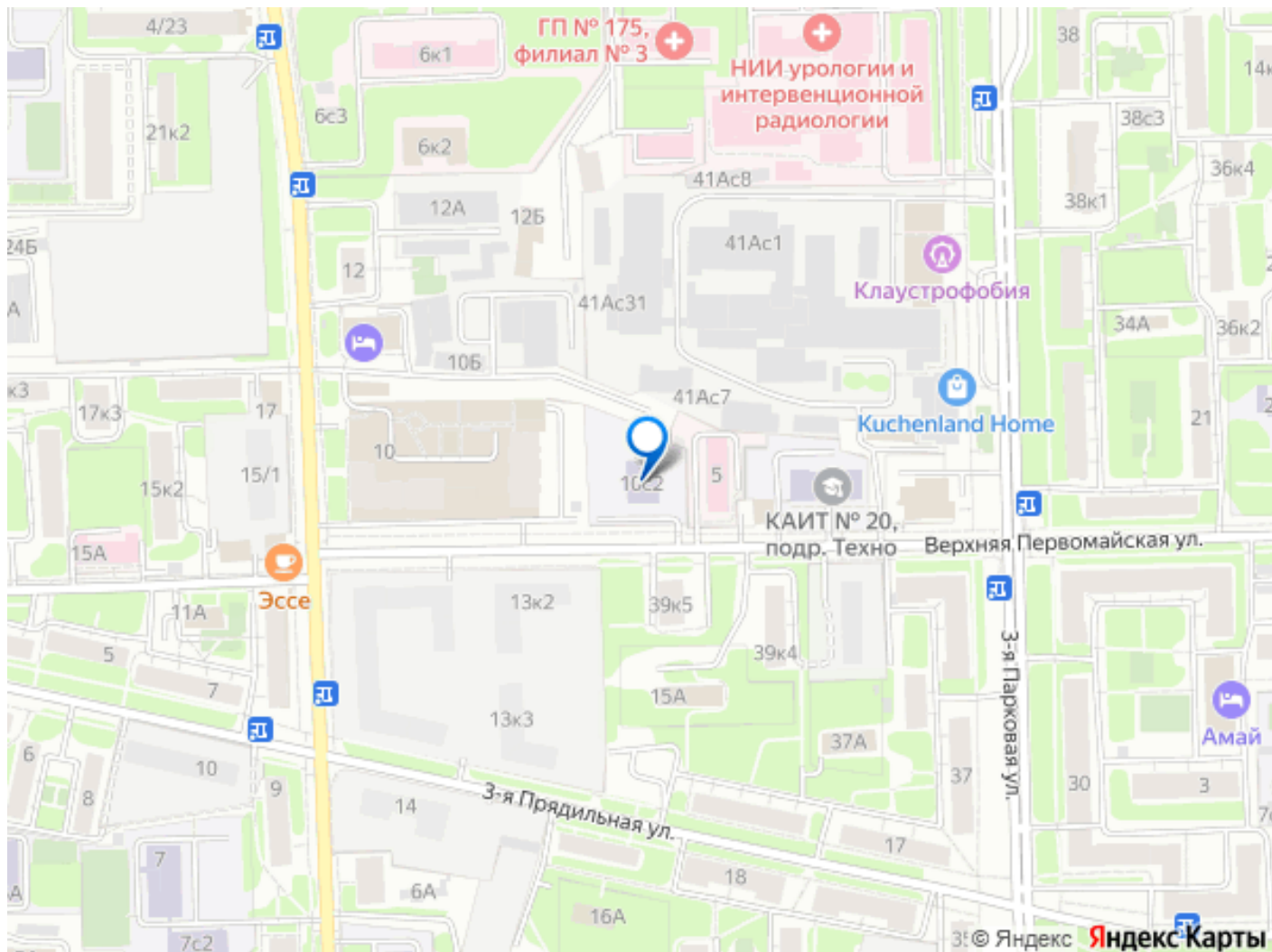


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Никитинская, 10 стр 4 Арендаторы: • «Винлаб»ПВЗ «Озон», «Вайлдбериз», «Яндекс Маркет» • Площадь: 222 м2 Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 79 991 928 руб. Мощность: 30 кВт МАП: 570 000 р. ГАП: 6 840 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 13 минутах от метро Измайловская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9986





Move.ru - вся недвижимость России