

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264032>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Мясницкая улица, 7с10

200 000 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 7с10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222 м²

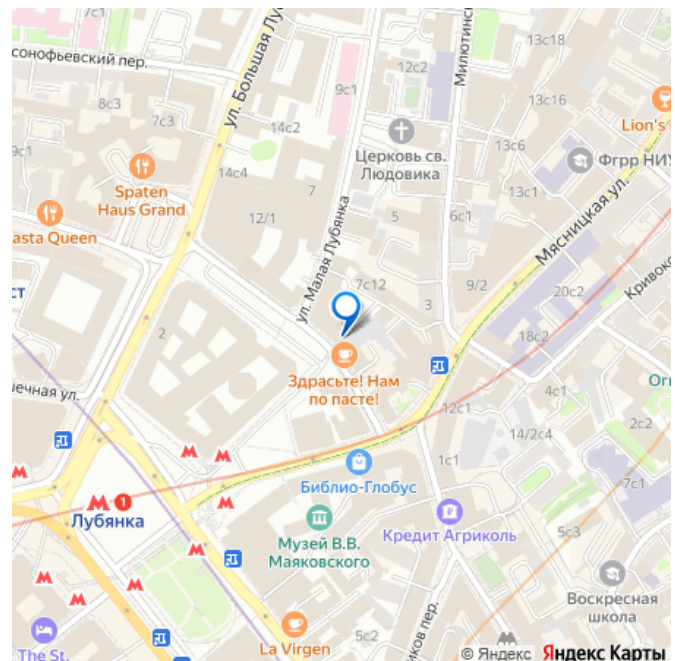
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

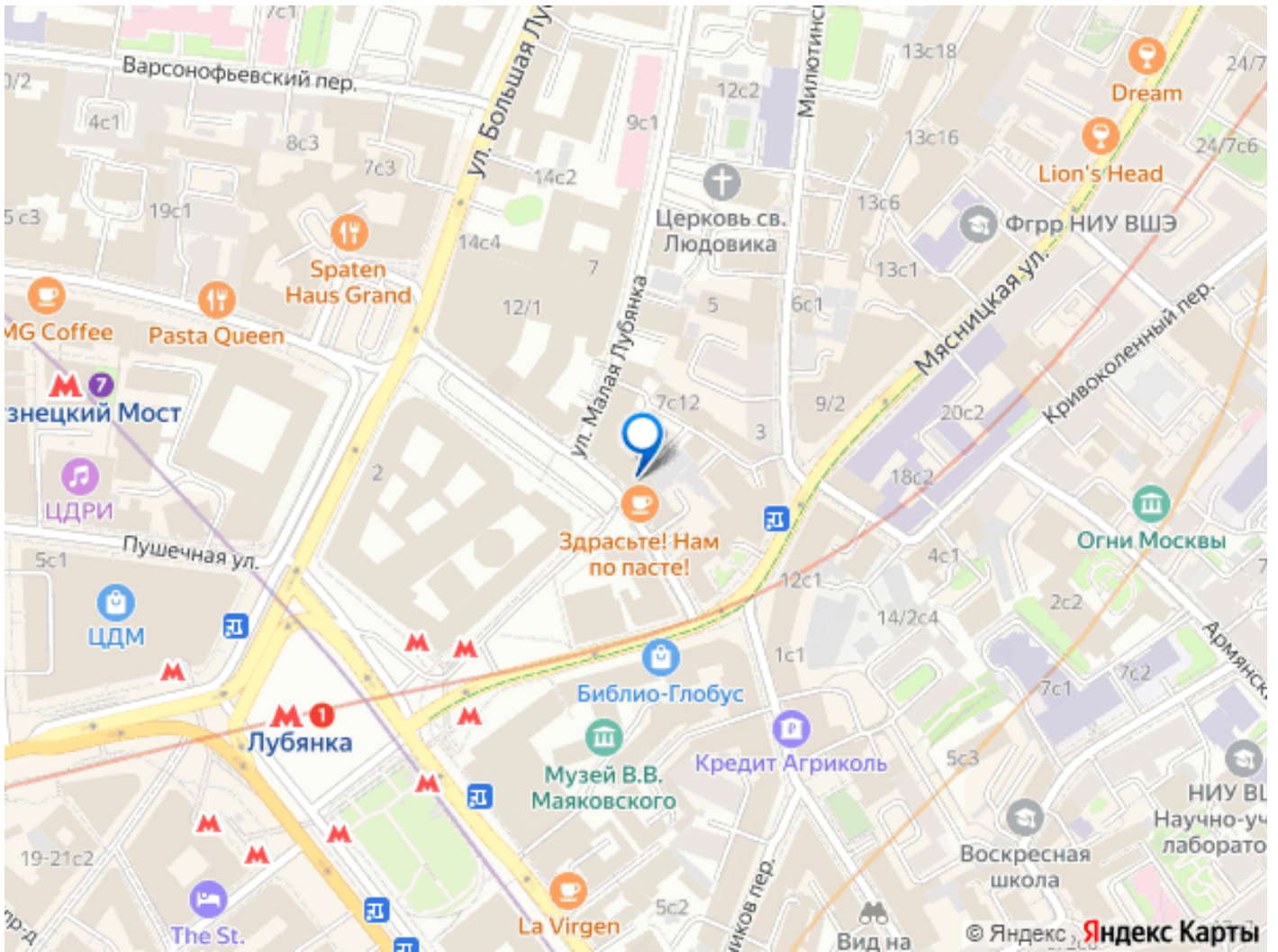


Описание

290 метров от станции метро Лубянка, ЦАО, Басманный район Продажа торгового помещения, стрит ритейл Площадь - 222 кв.м. Полностью на 1-м этаже, состоит из двух частей с общим входом с улицы. Сдана ресторану по долгосрочному договору. Планировка: два зала для, электрическая мощность 120 кВт. МАП - 1 млн рублей. Дизайнерский дорогой ремонт. В каждом блоке есть мокрые точки, санузлы, вентиляция, система кондиционирования. Высота потолка - 3,6 м. Возможно объединить обе части в случае

необходимости. Презентабельный фасад и входная групп, витражные окна, возможность размещения вывески на фасаде, отличная видимость входа в помещение. Отлично подойдет под кафе, пиццерию, шоурум, VIP ателье, магазин, клиентский офис или любой другой вид деятельности. Исторический центр Москвы, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Окружение торговый центр Центральный детский магазин, рестораны, бары, кофейни, бизнес-центры, государственные, учебные и культурные учреждения. Городская парковка - вдоль фасада здания. Три минуты пешком от станции метро Лубянка. Объект № 549647
Номер объекта: #5/549647/310





Move.ru - вся недвижимость России