

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Москва, Мясницкая ул, 7с10

199 909 890 ₺

Москва, Мясницкая ул, 7с10

Улица

[улица Мясницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

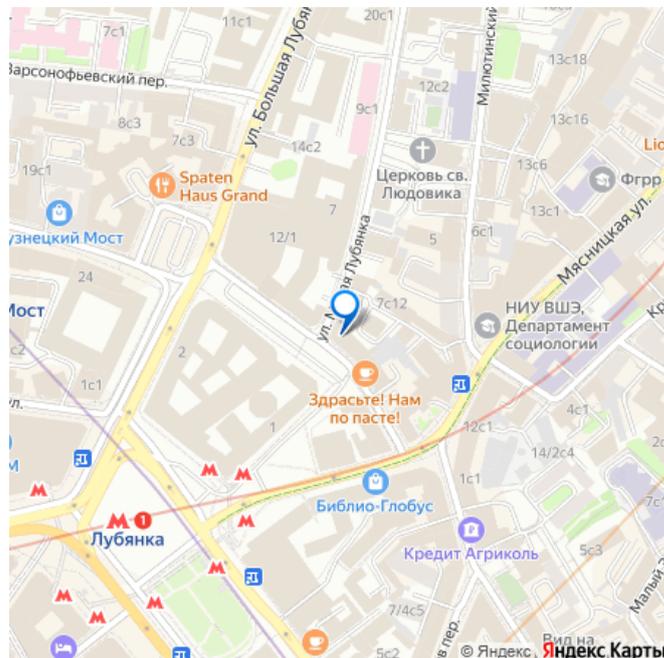
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Мясницкая, 7 стр 10
Арендаторы: • Студия красоты - Sarafan; Кафе - Thai little.
Цокольный этаж - Офис - Квест кидс; Кафе - Pretty Bubble tea • Площадь: 222 м2
Окупаемость: 15 лет
Стоимость продажи: 199 909 890 руб.
Мощность: 120 кВт
МАП: 1 070 000 р.
ГАП: 12 840 000р.
Объект находится в 5 минутах от метро Лубянка. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9861

<https://move.ru/objects/9290852075>

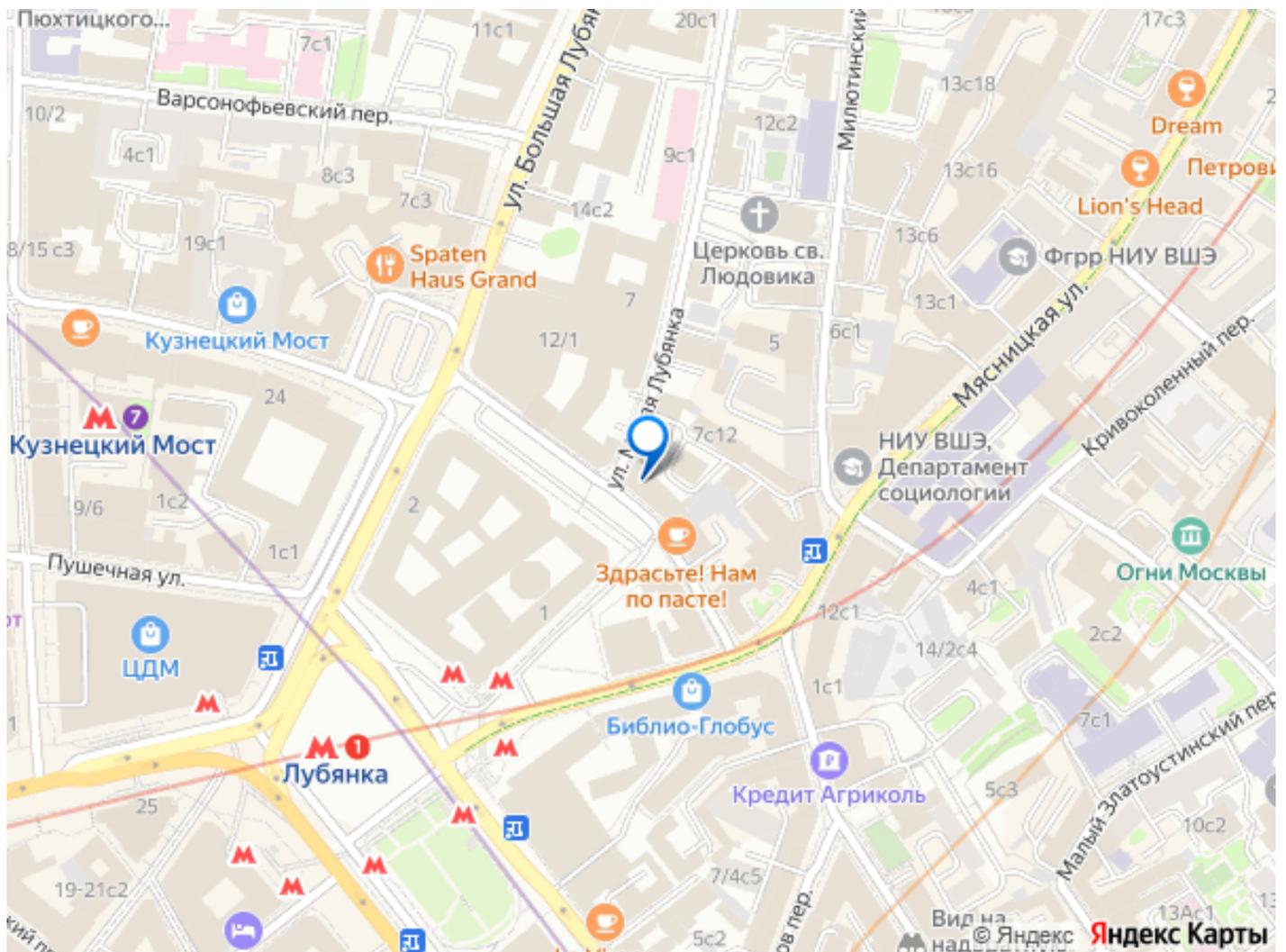
Layton, Layton

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России