

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, Никитинская ул, 10с2**

**79 991 928 ₺**

Москва, Никитинская ул, 10с2

Улица

[улица Никитинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Никитинская, 10 стр 4 Арендаторы: • «Винлаб»ПВЗ «Озон», «Вайлдбериз», «Яндекс Маркет» • Площадь: 222 м2 Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 79 991 928 руб. Мощность: 30 кВт МАП: 570 000 р. ГАП: 6 840 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 13 минутах от метро Измайловская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9986

<https://move.ru/objects/9290756491>

**Layton, Layton**

**89251234567**

для заметок





