

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, ул. Декабристов, 21г**

**30 990 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается торговое помещение в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Помещение выделено в отдельный кадастр. Есть возможность приобретения здания целиком. О помещении:

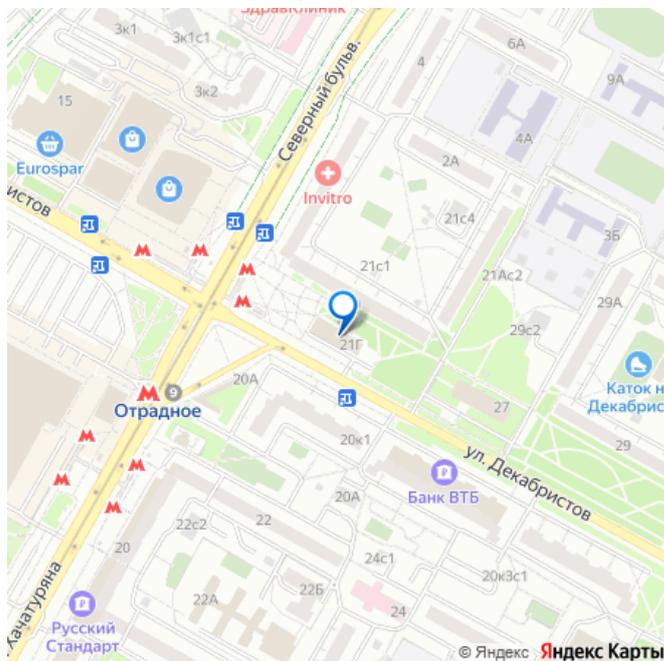
- Площадь: 22.2 м<sup>2</sup>;
- Кадастровый номер: 77:02:0008004:6252;
- Высота потолков: 3,5 метра;
- Витражное остекление, отдельный вход;
- Электроэнергия: 40 кВт. Арендатор: Парикмахерская;
- МАП: 280 000 ?;
- ДА заключен на 11 мес. с последующей пролонгацией;
- Ежегодная индексация: 10%,

<https://move.ru/objects/9290839817>

**Отдел продаж, Управляющая компания**

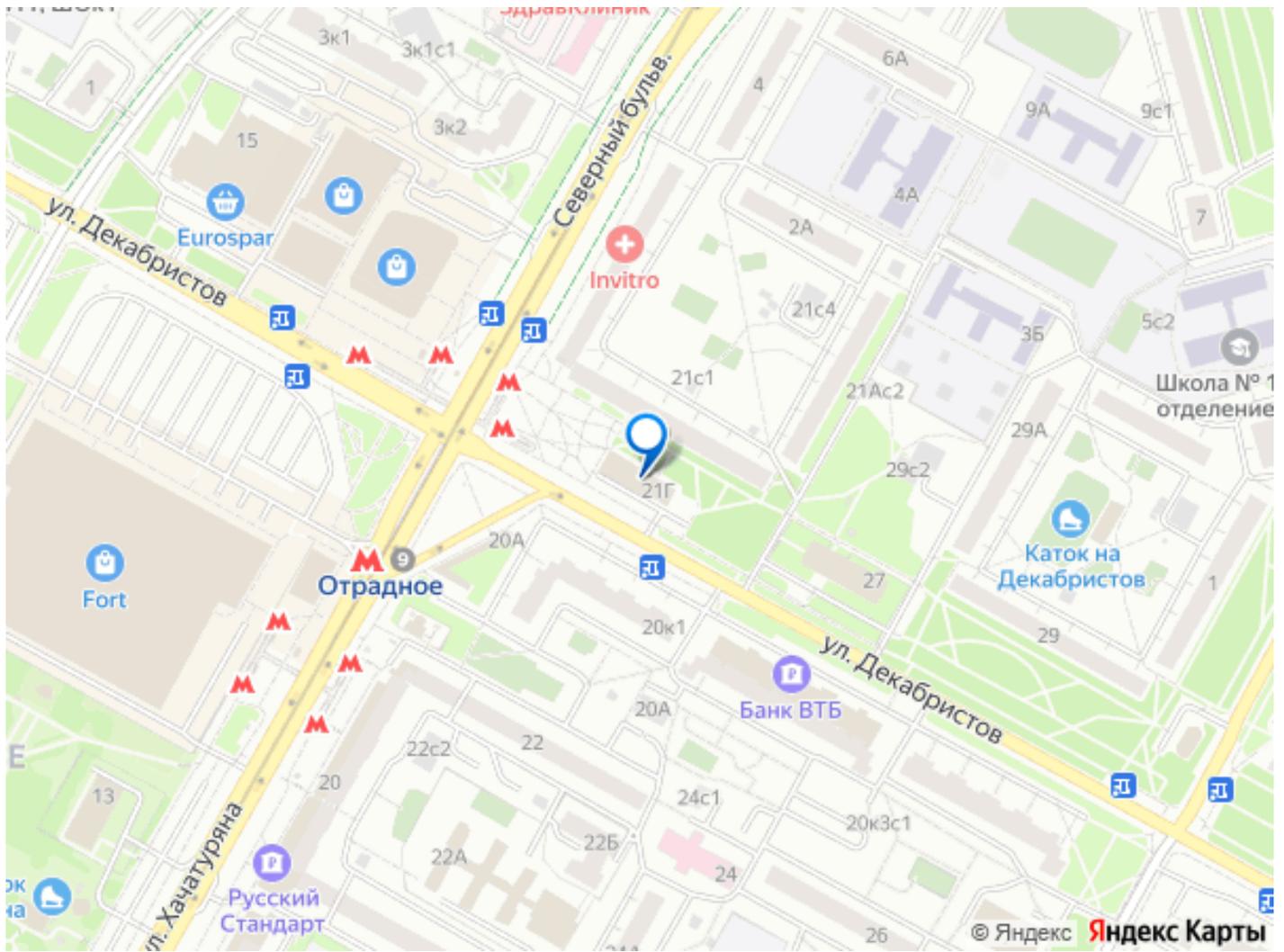
**89251234567**

для заметок



безусловная; • Открытие: февраль; •  
Окупаемость: 9,2 лет. Схема сделки: договор  
купли-продажи недвижимости; НДС — не  
предусмотрен. Об объекте: • Обновленный  
торговый комплекс районного масштаба; •  
Расположен в густонаселенном жилом  
массиве на севере Москвы; • 80 метров до  
ближайшей остановки общественного  
транспорта; • Общая площадь здания: 1  
168.1 м<sup>2</sup>; • Общая площадь земельного  
участка: 1 200 м<sup>2</sup> (аренда на 49 лет). Мы  
предоставляем: • Помощь в переоформлении  
договоров с РСО; • Консультации по работе с  
арендаторами. Звоните, организуем  
просмотр в удобное Вам время. Добавьте  
объявление в Избранное, чтобы не потерять!  
Напишите в сообщениях Ваш номер телефона  
и мы пришлем Вам каталог объектов! Нас  
могут искать как: готовый арендный бизнес  
22 м<sup>2</sup>, купить ГАБ у метро Отрадное,  
помещение с арендатором парикмахерская  
купить, торговое помещение 22,2 м<sup>2</sup> купить,  
объект с МАП 280 000 ?, доходная  
недвижимость с индексацией 10%, купить  
помещение с окупаемостью 9 лет,  
коммерческая недвижимость СВАО купить,  
стрит-ритейл у метро Отрадное, помещение с  
витражными окнами купить, помещение с  
отдельным входом купить, инвестиции в  
малую коммерческую недвижимость, готовый  
бизнес с небольшим бюджетом, помещение с  
мощностью 40 кВт купить, доходный объект  
от собственника, пассивный доход от  
коммерческой недвижимости Москва, ГАБ в  
торговом центре купить.





Move.ru - вся недвижимость России