

Создано: 25.09.2024 в 22:50

Обновлено: 28.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9263285237>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Дмитровское шоссе, 81

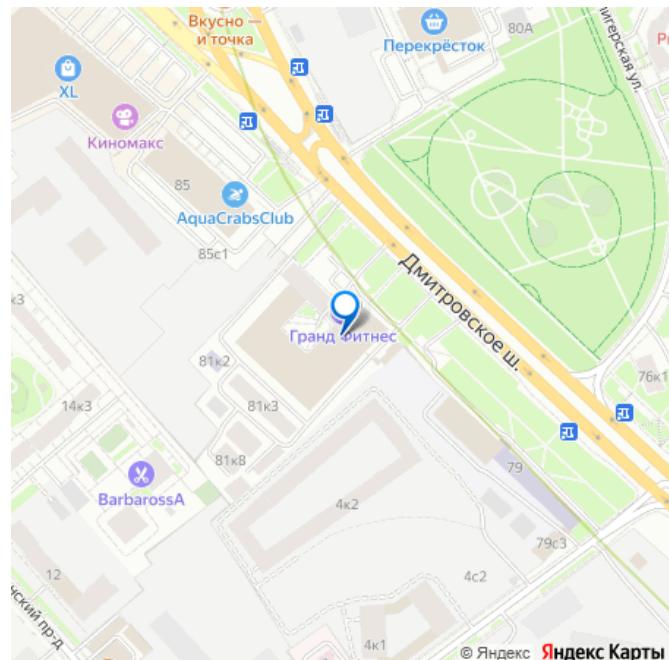
**76 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 31696. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Торговое помещение в ЖК ApartVille расположено в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Западное Дегунино. Объект находится на первой линии Дмитровского шоссе, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Всего в пяти минутах пешком расположена станция метро «Селигерская», что делает его доступным для клиентов и сотрудников. Удобство и функциональность Помещение площадью 223 кв.м расположено

на первом этаже и имеет отдельный вход с фасада, что обеспечивает легкий доступ для посетителей. Панорамные окна и дизайнерский ремонт создают привлекательную атмосферу для клиентов. Высота потолков от 3 до 3.5 метров добавляет пространству объема и света.

Инфраструктура и удобства Перед фасадом здания предусмотрена парковка, что является значительным преимуществом для посетителей на автомобилях. Также имеется зона разгрузки/погрузки, что упрощает логистику и снабжение. Приточно-вытяжная вентиляция с 10-кратным обменом воздуха и подогревом воды обеспечивает комфортный микроклимат в помещении. Дополнительные возможности Помещение имеет возможность организации летней веранды или террасы, что может стать дополнительным

источником дохода и привлечь еще больше клиентов. Мощность электроэнергии в 70 кВт позволяет реализовать любые коммерческие проекты. Готовность к эксплуатации Объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Отделка выполнена с учетом современных стандартов, что позволяет сразу начать коммерческую деятельность. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с гарантированным доходом и перспективами роста. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

✗

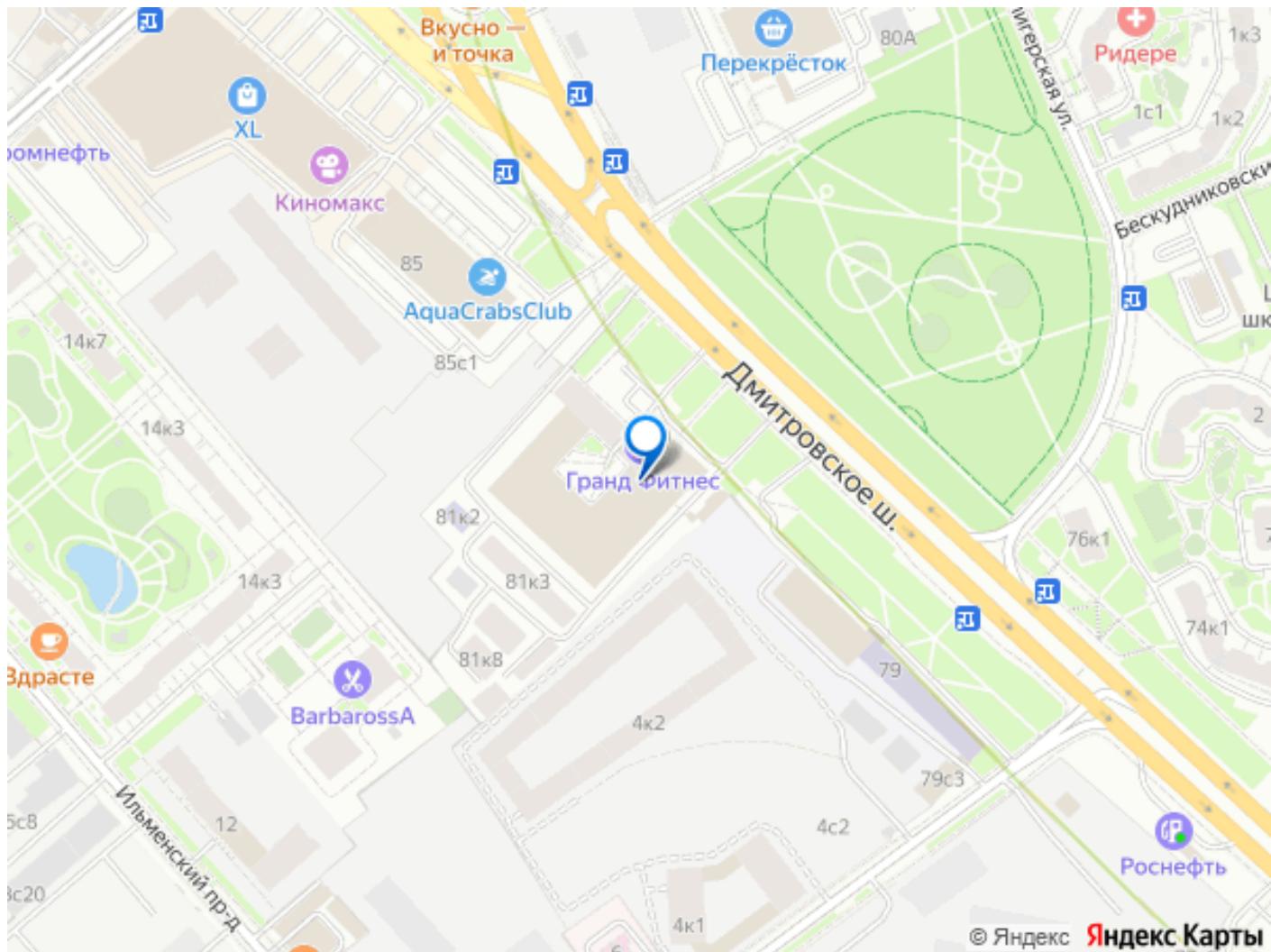
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России