

Создано: 07.04.2026 в 19:25

Обновлено: 11.04.2026 в 19:02

Москва, улица Пырьева, 16

99 990 000 ₺

Москва, улица Пырьева, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

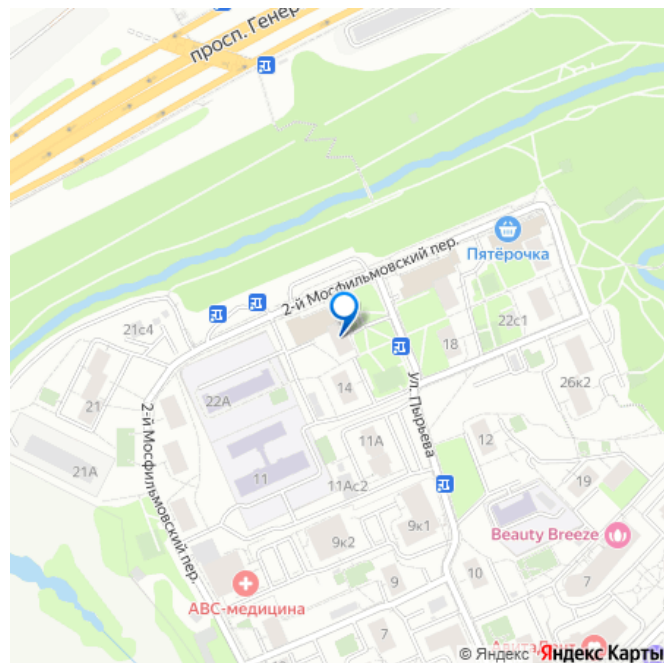
Продажа торгового помещения 223,5 м² с арендаторами на ул. Пырьева, д. 16 (18 минут пешком от метро Парк победы). 1 линия домов. Помещение 223,5 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, в центре жилого массива, рядом расположена станция МЦД Поклонная. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых

<https://move.ru/objects/9293464700>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



арендаторов: супермаркет «Пятерочка», пункт выдачи «Ozon». Арендаторы: 1. Магазин «Красное и Белое», площадь 89,1 м², договор аренды на 10 лет, ежемесячная арендная плата 250 000 рублей. 2. Аптека «Планета Здоровья», площадь 34 м², ежемесячная арендная плата 140 000 рублей. 3. Магазин «Ермолино», площадь 53 м², ежемесячная арендная плата 265 000 рублей. 4. Пункт выдачи «Wildberries», площадь 35,5 м², ежемесячная арендная плата 150 000 рублей. Общий ежемесячный арендный поток 805 000 рублей. Стоимость 99 990 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России