

Создано: 10.10.2025 в 06:58

Обновлено: 03.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9287100515>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Марии Ульяновой, ЗК2

30 000 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, ЗК2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

224 м²

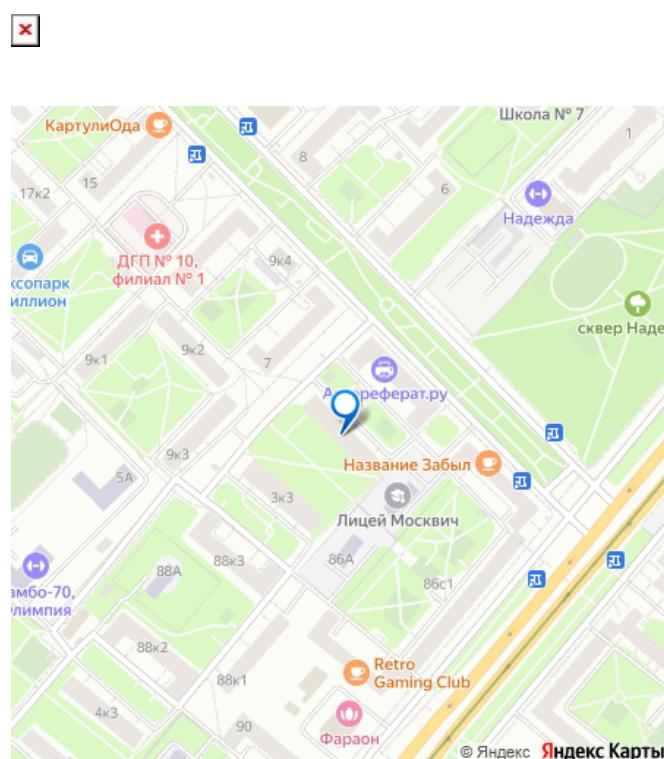
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 224 м² с арендаторами на ул. Марии Ульяновой, д. ЗК2 (10 минут пешком от метро Новаторская).

Помещение 224 м², располагается на цокольном этаже, смешаная планировка, отдельный вход со двора, высота потолка 2,3-2,9 м, приямки с окнами по фасаду, новый качественный ремонт. Электрическая мощность 15 кВт (можно увеличить).

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре престижного жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: в соседнем доме продуктовые магазины ВкусВилл, Магнолия, сеть аптек «Аптеки Столички», «Горздрав». Арендаторы: пункт выдачи заказов Озон, маникюрный салон, перманентный макияж, лазерная депиляция, химчистка, офис, шоурум, общая месячная арендная плата 310 000 рублей.

Коммунальные расходы арендаторы компенсируют отдельно. Договоры аренды 11 месячные. Окупаемость 8,1 лет. Стоимость 30 млн. рублей. Без комиссии.



