

Создано: 01.08.2025 в 15:31

Обновлено: 22.01.2026 в 15:56

**Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2**

**99 900 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

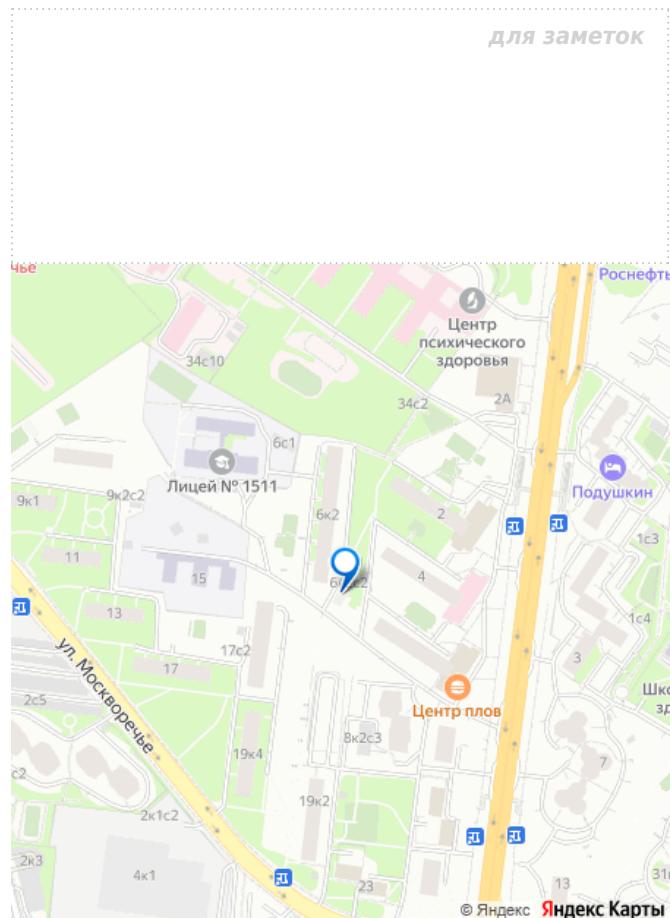
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа отдельно стоящего здания 225 м<sup>2</sup> с арендаторами на Пролетарском пр-те, д. бк2с2 (15 минут пешком от метро Каширская). Отдельно стоящее здание 225 м<sup>2</sup> с удобной зальной планировкой. Стены - кирпич, полоток - железобетон, окна - ПВХ. Коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество 100кВт. Высота потолков 4,6м. Ворота с обеих сторон здания, сквозной проезд. Сделана гидроизоляция кровли. Ведется облицовка внешних стен фибросайдингом. Новые въездные многосекционные ворота. Удобная парковка,



свободный подъезд. 15 минут пешком от метро. 7 минут езды до ТТК. Есть возможность надстройки второго этажа под сдачу в аренду. Арендатор: Автосервис, шиномонтаж, прокат коммерческого транспорта, договор аренды на 10 лет с 2024 года, арендная ставка 742 500 рублей, ежегодная индексация, окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 99 900 000 рублей. Без комиссии.

