

Создано: 28.10.2025 в 14:04

Обновлено: 17.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286142920>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Измайловский проспект, 123/1К1****49 500 000 ₽**

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)**ТП - Торговое помещение**

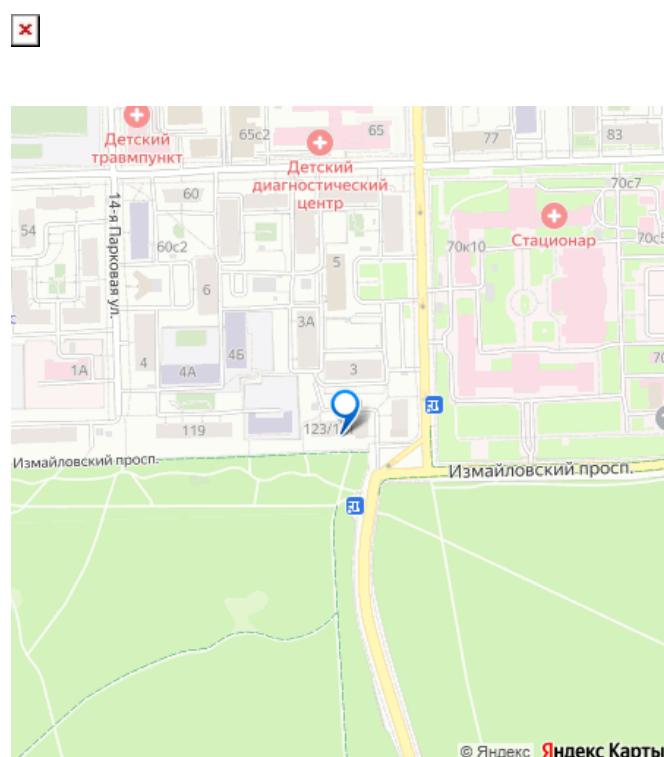
Общая площадь

225 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

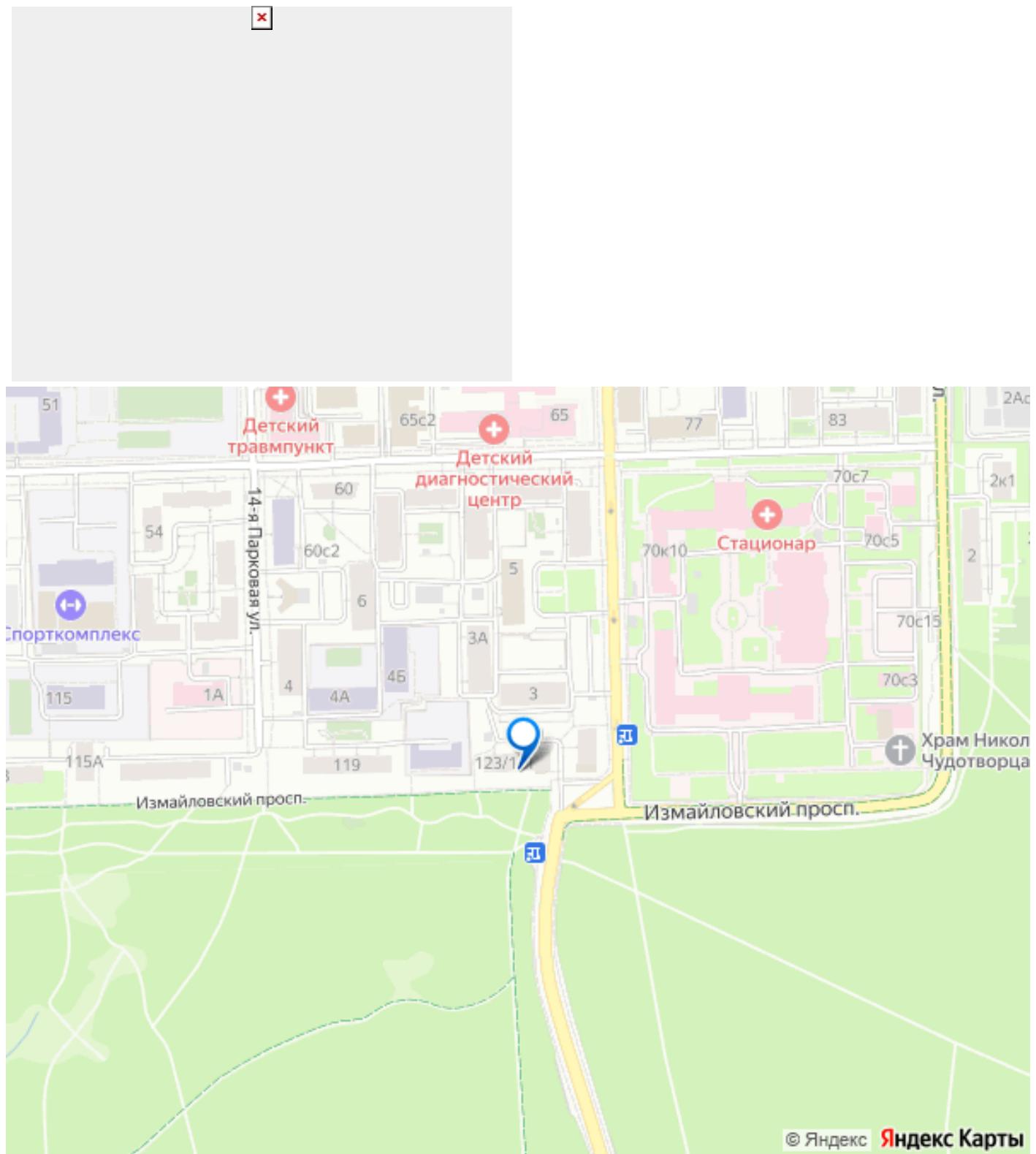
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 225 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет «Ярче» на Измайловском проспекте, д. 123/1к1 (15 минут транспортом от метро Первомайская). 1 линия домов. Помещение 225 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: супермаркет Ярче, договор аренды с 2024 по 2034 годы, арендная ставка 453 400 рублей, индексация безусловная 5%. Стоимость продажи 49 500 000 рублей. Без комиссии.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России