

Создано: 28.10.2025 в 14:04

Обновлено: 17.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286142920>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Измайловский проспект, 123/1К1**

**49 500 000 ₽**

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

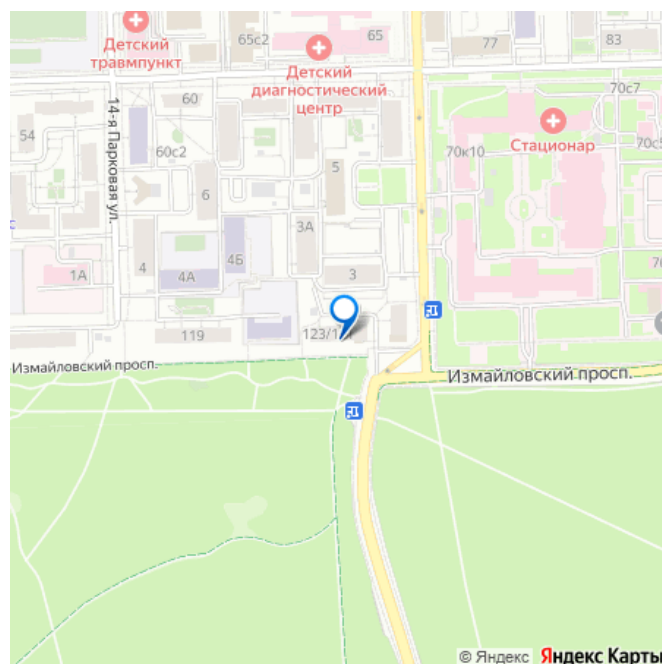
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

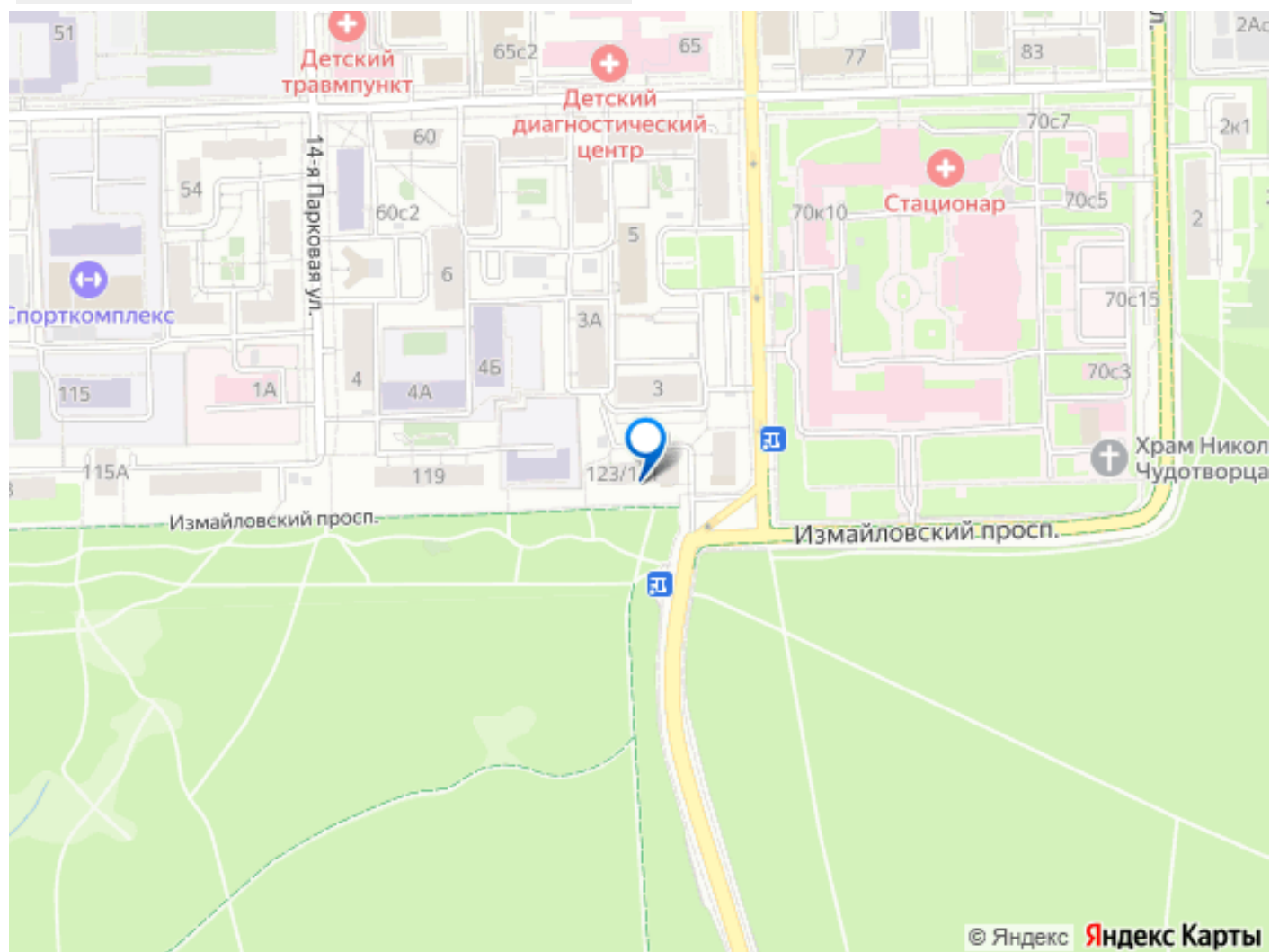
Продажа торгового помещения 225 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет «Ярче» на Измайловском проспекте, д. 123/1к1 (15 минут транспортом от метро Первомайская). 1 линия домов. Помещение 225 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: супермаркет Ярче, договор аренды с 2024 по 2034 годы, арендная ставка 453 400 рублей, индексация безусловная 5%.

Стоимость продажи 49 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России