

Создано: 15.12.2025 в 17:07

Обновлено: 20.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287756780>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2****98 000 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)**ТП - Торговое помещение**

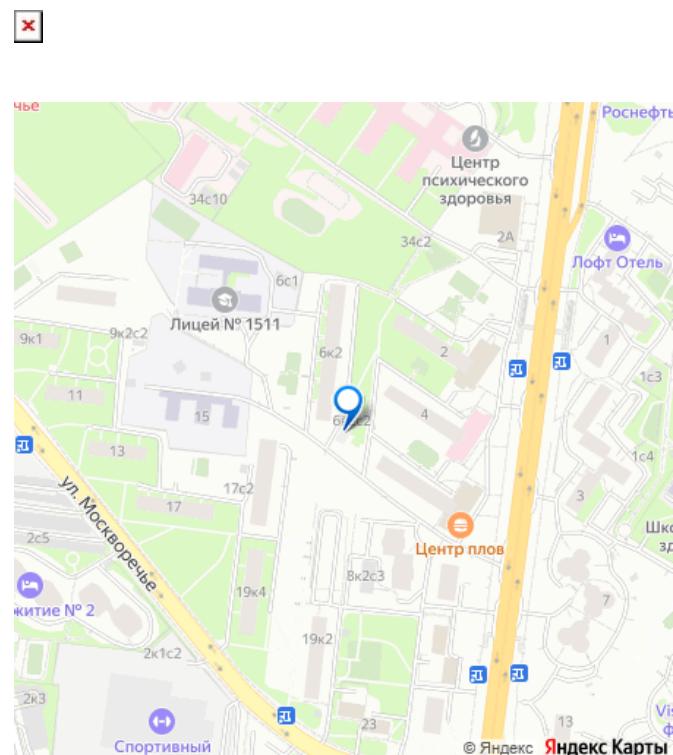
Общая площадь

225 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

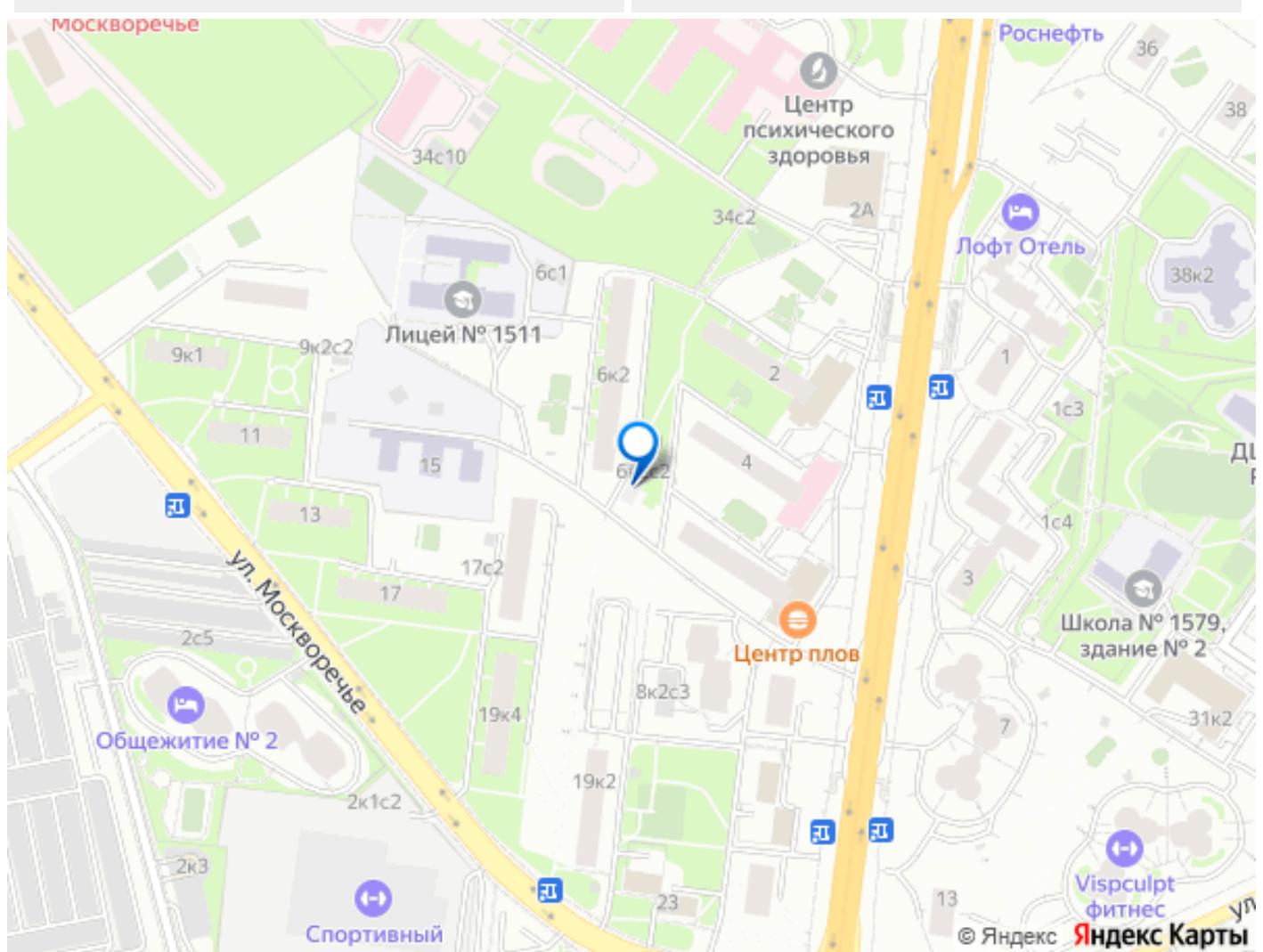
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 61901. Готовый арендный бизнес: автосервис, шиномонтаж, прокат коммерческого транспорта. МАП = 742500р с ежегодной индексацией. Договор аренды заключен на 10 лет. Солидный арендатор с собственным авто парком из сотни коммерческих авто. Отдельно стоящее здание 225м<sup>2</sup> с удобной залывной планировкой. Стены - кирпич, полоток - железобетон, окна - ПВХ. Коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество 100кВт. Высота потолков 4,6м. Ворота с обеих сторон здания, сквозной проезд. Сделана

гидроизоляция кровли. Выполнен качественный ремонт. Новые въездные многосекционные ворота. Удобная парковка, свободный подъезд. 15 минут пешком от метро. 7 минут езды до ТТК. Есть возможность надстройки второго этажа под сдачу в аренду. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год. Доходность: 9.09%. Доходность: 9.09%. Присутствует арендатор: Автосервис. Срок договора: 10 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России