

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, Барвихинская ул, 6

16 500 000 ₺

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

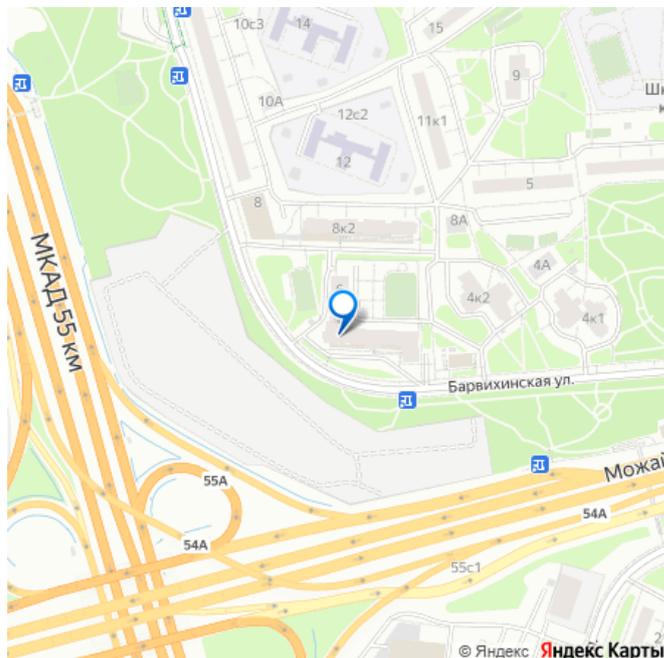
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продам ГАБ (готовы арендный бизнес), помещение площадью 22, 5 кв.м. (Блок №25 на планировке) Объект расположен в торговой галерее, напротив входа в Пятерочку, в жилом комплексе на 1м этаже. Помещение сдано в аренду под ЗОО-магазин. Срок договора: 11 месяцев с автопролонгацией на новый срок. Индексация, ежегодная автоматическая 5%. Комм.услуги арендатор компенсирует дополнительно. В торговой галерее уже арендуют помещения: ПЯТЕРОЧКА, Аптека, Ателье, Канцтовары, Табак, Цветы, Овощи-Фрукты, Зоотовары, ОЗОН. Ставка аренды 117 000 руб. в т.ч.НДС,

<https://move.ru/objects/9291124288>

Евгений, R2 Asset Management

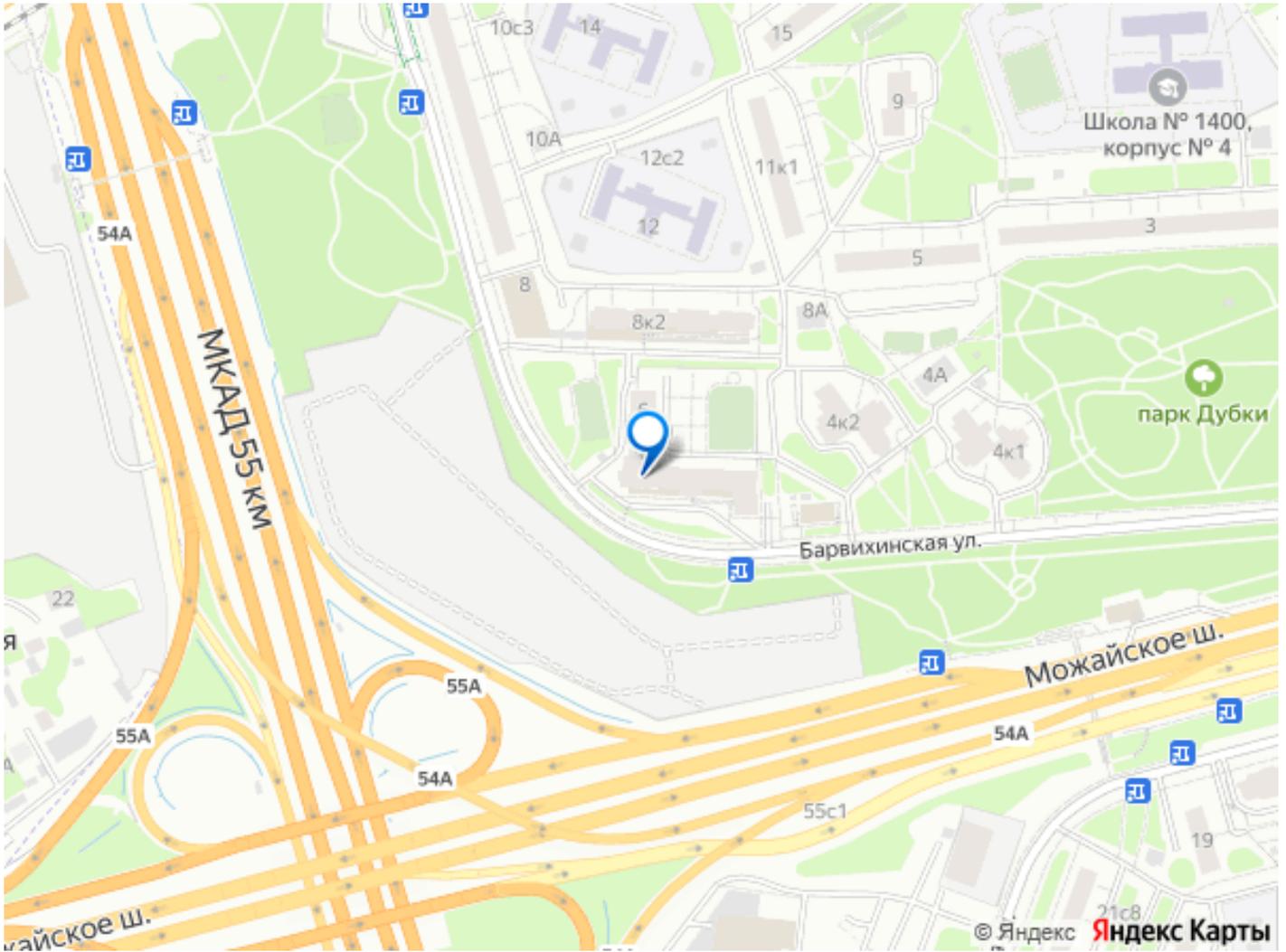
89251234567

для заметок



при переходе на УСН ставка остается не
изменой. Продажа объекта по ДКП от
юр.лица, на ОСН. Остальные вопросы по
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России